

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z.o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Ocieplenie stropów i ścian w pomieszczeniach strychowych oraz stropu poddasza budynku przy ul. Teofila Noniewicza 45 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Ocieplenie stropów i ścian w pomieszczeniach strychowych oraz stropu poddasza w budynku stanowiącym własność Gminy Miasta Suwałki przy ul. Teofila Noniewicza 45 w Suwałkach

II. Opis stanu istniejącego

Izolacja termiczna stropów w pomieszczeniach strychowych wykonana jest z polepy glinianej z trocinami. Ściany w pomieszczeniach strychowych częściowo są ocieplone przez byłego najemcę mieszkania nr 5 styropianem gr. 2 cm. Na części stropu poddasza brak jest polepy glinianej. Istniejąca izolacja nie spełnia norm dotyczących izolacyjności termicznej i powoduje straty energii cieplnej w lokalach mieszkalnych wyposażonych w instalacje c.o.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Ocieplenie stropów pomieszczeń strychowych

1. Ułożenie folii polietylenowej paroizolacyjnej
2. Na istniejącej podłodze wykonać rusztu z desek gr. 25 mm ułożonych ażurowo w odstępach 0,50 m ze stężeniami w odstępach co 1,50
3. Wykonanie izolacji z płyt wełny mineralnej gr. 18 cm o współczynniku λ 0,035 W(mK)
4. Ułożenie folii paro przepuszczalnej
5. Przybicie do podłóg płyt OSB gr. 12 mm

Ocieplenie ścian strychowych

6. Zagruntowanie ścian pod przyklejenie płyt z wełny mineralnej o współczynniku λ 0,035 W(mK)
7. Przyklejenie płyt fasadowych z wełny minimalnej gr. 10 cm
8. Wklejenie jednej warstwy siatki

Ocieplenie stropu poddasza nieużytkowego

9. Ułożenie folii polietylenowej paroizolacyjnej
10. Wykonanie izolacji z płyt wełny mineralnej gr. 18 cm o współczynniku λ 0,035 W(mK) na części stropu bez polepy z gliny
11. Wykonanie izolacji z płyt wełny mineralnej gr. 10 cm o współczynniku λ 0,035 W(mK) na części stropu z polepą
12. Ułożenia folii paroprzepuszczalnej
13. Wykonanie i montaż kłapy wjazdowej z desek na strop z zawiasami ocieplanej styropianem gr. 10 cm

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do niniejszego programu

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2020 r., poz. 797, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r., poz. 1333, tj. ze zm.).

Suwałk, dnia 17 marca 2021 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar Robót Noniewicza 45

Budyniek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Docieplenie stropów				
1	KNR 2-02 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej. Analogia- wykonanie rusztu z desek gr. 25 mm pod podłogę 4*3,55*0,20*0,025+2,28*2*0,20*0,025+5,10*5*0,20*0,025+3,02*3*0,20*0,025+4,75*3*0,20*0,25+1,75*2*0,20*0,25	m3	1,15
			razem	m3 1,15
2	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna 3,35*2,28+1,20*0,40+3,02*5,10+4,75*1,75	m2	31,833
			razem	m2 31,833
3	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho gr 18 cm 31,833	m2	31,833
			razem	m2 31,833
4	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej - folia paroprzepuszczalna 31,833	m2	31,833
			razem	m2 31,833
5	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 12 mm 31,833	m2	31,833
			razem	m2 31,833
6	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej - folia paroizolacyjna - strop nad mieszkaniem nr 5 11,50*4,97	m2	57,155
			razem	m2 57,155
7	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho gr 10 cm - strop nad mieszkaniem nr 5 7,78*4,97	m2	38,667
			razem	m2 38,667
8	KNR 2-02 0613/03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe poziome płytami z wełny mineralnej układanymi na sucho gr 18 cm - strop nad mieszkaniem nr 5 4,97*3,72	m2	18,488
			razem	m2 18,488
9	KNR 2-02 0409/04	Wymiany i rozpory o przekroju do 180cm2 w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej Analogia - pomost (dojście do komina) 4,80*0,12*0,12	m3	0,07
			razem	m3 0,07
10	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr 12 mm 4,80*0,60	m2	2,88
			razem	m2 2,88
11	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie i montaż wjazdu na strop z desek ocieplonego styropianem gr. 10 cm z zawiasami o wymiarach 0,80 x 0,80 m	szt	1
Docieplenie ścian				
12	KNR K-08 0101/06	Dwukrotne gruntowanie podłoża przed ociepleniem ścian 3,35*1,84+5,10*2,36+0,90*1,90+2,64*1,50 -0,80*2,00*2	m2	23,87
			m2	-3,2
			razem	m2 20,67
13	KNR K-08 0103/01	Przyklejenie płyt fasadowych z wełny mineralnej klejem na ścianach przy ocieplaniu metodą lekką mokną 20,67	m2	20,67

Przedmiar Robót Noniewiczza 45

Budyniek mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	20,67
14	KNR K-08 0103/05	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką			
		20,67	m2	20,67	
			razem	m2	20,67
15	KNR K-08 0103/06	Przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian fasadowymi płytami z wełny mineralnej metodą lekką moką			
		0,80*0,20*2+2,00*4*0,20	m2	1,92	
			razem	m2	1,92

INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan J. Kubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87