

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje :  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS spółka z o.o  
ul. Wigierska 32  
16-400 Suwałki

### **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa opracowania:

**Przebudowa główki kominowej na dachu budynku mieszka- no - użytkowego przy ulicy  
Kościuszki 88 w Suwałkach z naprawą tynków na części komina zbiorczego na  
poddaszu .**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

## **Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :**

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

## **I. Opis przedmiotu opracowania**

Przedmiotem opracowania jest :

Przebudowa ostatniej główki kominowej na dachu budynku mieszkalno-użytkowego przy ul. Kościuszki 88 w Suwałkach z naprawą tynków na części komina zbiorczego na poddaszu.

## **II. Opis stanu istniejącego**

Na powierzchni ostatniej, dotąd nieprzebudowanej główki kominowej zauważono wypłukane spoiny między cegłami spowodowane działaniem czynników atmosferycznych. Konstrukcja główki kominowej jest niestabilna. W czapce kominowej brak cegieł ceramicznych.

Opisany stan techniczny kwalifikuje główkę kominową do przebudowy na nową, wykonaną z pełnej cegły klinkierowej w kolorze piaskowym. Stan techniczny komina poniżej kalenicy uważa się za zadawalający.

Natomiast remontem należy objąć część środkowego komina zbiorczego na poddaszu, poniżej kalenicy . Na kominie stwierdzono ślady przedmuchu spalin, a na części jego powierzchni znaczne ubytki tynku.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu f-u**

Czynności do wykonania :

- wykonać rusztowanie wokół główki kominowej,
- wykonać rynny z desek do transportu gruzu z dachu na samochód skrzyniowy,
- wykonać na dachu zastawy zabezpieczające przed spadaniem gruzu na chodnik od ul. Kościuszki.
- rozebrać obróbki blacharskie wokół komina nadające się do ponownego montażu,
- rozebrać główkę kominową do wysokości poniżej kalenicy na tyle, żeby wymurować nową z cegły klinkierowej pełnej w kolorze piaskowym ( min. 12 rzędów ) na równi z sąsiednimi główkami kominowymi.
- wykonać wokół komina i na czapce kominowej obróbki blacharskie z blachy powlekanej,
- zamontować na dachu 1 systemową ławę kominiarską (o dł. 1,5 m) umożliwiającą dojście do nowej główki kominowej,
- wykonać nową drewnianą drabinę długości 2,5 m ułatwiającą wyjście na dach,
- z powierzchni komina zbiorczego odbić spękany tynk,
- zagruntować częściowo zmurszałe cegły , i umocować na nich siatkę tynkarską cięto-

- ciągnioną,
- oka siatki wypełnić zaprawą cementowo- wapienną ,
  - na tak przygotowaną powierzchnię komina położyć tynk cementowo-wapienny zwykły kat.II,
  - pozyskany z rozbiórki gruz wywieźć z terenu podwórka i zutylizować,
  - rozebrać rynny do gruzu, z powierzchni dachu zmyć ślady kurzu powstałego podczas prac remontowych na dachu budynku.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz..U. z 2020 r. poz.1333 tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2020 roku poz. 797 tj. ze zm.) .
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2020 roku poz. 1333 tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>PRZEBUDOWA GŁÓWKI KOMINOWEJ</b>				
1	KNR 4-04 0901/05	Rynny drewniane do gruzu - wykonanie rynny	m	12,000
2	KNR 4-04 0901/06	Rynny drewniane do gruzu - ustawienie rynny	m	12,000
3	KNR 4-04 0901/07	Rynny drewniane do gruzu - rozebranie rynny	m	12,000
4	KNR 4-01 0419/02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5m 1	szt	1,000
			razem	szt
				1,000
5	KNR 4-01 0420/01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu od strony ul. Kościuszki 5	m	5,000
			razem	m
				5,000
6	KNR 4-01 0535/07	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nadającej się do użytku-do ponownego wykorzystania wokół komina $(1,25*2+0,7*2)*0,3$	m2	1,170
			razem	m2
				1,170
7	KNR 4-01 0535/09	Przygotowanie blachy z rozbiórki do dalszego użytku wokół komina $(1,25*2+0,7*2)*0,3$	m2	1,170
			razem	m2
				1,170
8	KNR 4-01 0350/01	Rozebranie kominów wolno stojących $1,25*0,7*1,24$	m3	1,085
			razem	m3
				1,085
9	KNNR-W 2 0308/01	Kominy wolnostojące z cegły w budynkach, wieloprzewodowe z cegły klinkierowej - kolor piaskowy 12 rzędów cegły klinkierowej $1,25*0,7*1,0$	m3	0,875
			razem	m3
				0,875
10	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm-z demontażu- nakłady tylko "R" i "M"-bez nakładów na blachę powlekaną wokół kominów $(1,25*2+0,9*2)*0,35$	m2	1,505
			razem	m2
				1,505
11	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm po obwodzie czapki kominowej $(1,25*2+0,7*2)*0,3$	m2	1,170
			razem	m2
				1,170
12	KNR K-05 0208/03	Montaż dużych ławeczek kominarskich na dachach <i>uwaga : 1 lawka systemowa 1,5 m</i>	szt	1,000
13	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km $1,25*0,7*1,24$	m3	1,085
			razem	m3
				1,085
14	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbiwanej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) $1,25*0,7*1,24$	m3	1,085
			razem	m3
				1,085
15	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację gruzu $1,25*0,7*1,24$	m3	1,085
			razem	m3
				1,085
16	KNR 2-22 0603/05	Drabiny z drewna i żerdzi $2*0,6$	m2	1,200
			razem	m2
				1,200
<b>REMONT ZBIORCZEGO KOMINA PONIŻEJ KALENICY</b>				
17	KNR 4-01 0701/01	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy wapiennej $2*1,5*5,4$	m2	16,200

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
			razem	m2	16,200
18	KNR 4-01 0704/02	Gruntowanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach 2*1,5*5,4	m2	16,200	
			razem	m2	16,200
19	KNR 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciężniejszej na ścianach, filarach, pilastrach 2*1,5*5,4	m2	16,200	
			razem	m2	16,200
20	KNR 4-01 0704/03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciężniejszej na ścianach i stropach 2*1,5*5,4	m2	16,200	
			razem	m2	16,200
21	KNR 4-01 0710/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii II z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów 2*1,5*5,4	m2	16,200	
			razem	m2	16,200

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kotyczko*  
Upr. bud. SUW-114/88