

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

Załącznik do zarządzenia nr 93/2022

Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych

w Suwałkach TBS sp. z o.o. z 05 września 2022 r.

TEKST JEDNOLITY
AKTU ZAŁOŻYCIELSKIEGO SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
- AKTU PRZEKSZTAŁCENIA ZAKŁADU BUDŻETOWEGO GMINY MIASTA
SUWAŁKI ZARZĄD BUDYNKÓW MIESZKALNYCH W SUWAŁKACH
W JEDNOOSOBOWĄ SPÓŁKĘ Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
DZIAŁAJĄCĄ WEDŁUG ZASAD TOWARZYSTWA BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Stawający Czesław Renkiewicz, działając w oparciu o uchwałę nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego oraz w imieniu i na rzecz Miasta Suwałk jako Prezydent Miasta Suwałk, oświadcza, że przekształca zakład budżetowy Gminy Miasto Suwałki pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w jednoosobową spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, zgodnie z art. 22 i 23 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 roku o gospodarce komunalnej (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 45, poz. 236) i uchwałą nr XV/172/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. i objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki oraz przeznaczenia mienia znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, zwanej dalej Spółką.

1. Spółka działa pod firmą: „**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**”.
2. Spółka może używać skrótu: „Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.” oraz wyróżniającego ją znaku graficznego.

§ 2.

1. Siedzibą Spółki jest Miasto Suwałki.
2. Spółka prowadzi działalność na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 3.

Czas trwania Spółki jest nieoznaczony.

§ 4.

Spółka działa w szczególności w oparciu o:

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 1) ustawę z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z późn. zm
ustawę z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późn. zm
- 3) ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z późn. zm.,
- 4) przepisy Kodeksu spółek handlowych z późn. zm.,
- 5) oraz postanowienia niniejszego aktu założycielskiego.

II. PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI I JEJ ZADANIA

§ 5.

1. Przedmiotem działalności Spółki jest realizacja zadań własnych Gminy Miasto Suwałki z zakresu:

- 1) tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej w rozumieniu art. 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, zwaną dalej „ustawą o ochronie”;
- 2) zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (art. 4 ust. 2 ustawy o ochronie), a także realizowanie zadania gminnego budownictwa mieszkaniowego (art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym);
- 3) gospodarowania nieruchomościami w zakresie zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości bądź ich części należących do gminnego zasobu nieruchomości wraz z dochodzeniem roszczeń wynikających z tych stosunków zobowiązaniowych.

2. Spółka może również:

- 1) budować i eksploatować na zasadach najmu domy mieszkalne,
- 2) nabywać lokale mieszkalne i budynki mieszkalne oraz niemieszkalne, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne,
- 3) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu,
- 4) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w zasobie Spółki,
- 5) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności,
- 6) sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jej współwłasność,
- 7) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.

3. Przedmiotem działalności Spółki zgodnie z Polską Klasyfikacją Działalności, w zakresie wynikającym z ustawy o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego, opisanym w ust. 1 i 2, jest:

- 1) kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek - PKD 68.10.Z,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 2) wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi - PKD 68.20.Z,
- 3) zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie - PKD 68.32.Z,
- 4) realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków - PKD 41.10.Z,
- 5) roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych - PKD 41.20.Z,
- 6) roboty związane z budową obiektów inżynierii wodnej - PKD 42.91.Z,
- 7) roboty związane z budową pozostałych obiektów inżynierii lądowej i wodnej, gdzie indziej niesklasyfikowane - 42.99.Z,
- 8) rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych - PKD 43.11.Z,
- 9) przygotowanie terenu pod budowę - PKD 43.12.Z,
- 10) wykonywanie instalacji elektrycznych - PKD 43.21.Z,
- 11) wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych - PKD 43.22.Z,
- 12) wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych - PKD 43.29.Z,
- 13) wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych - PKD 43.39.Z,
- 14) wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych - PKD 43.91.Z,
- 15) pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane - PKD 43.99.Z,
- 16) działalność pomocnicza związana z utrzymaniem porządku w budynkach - PKD 81.10.Z,
- 17) niespecjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych - PKD 81.21.Z,
- 18) specjalistyczne sprzątanie budynków i obiektów przemysłowych - PKD 81.22.Z,
- 19) pozostałe sprzątanie - PKD 81.29.Z,
- 20) pośrednictwo w obrocie nieruchomościami - PKD 68.31.Z,
- 21) działalność usługowa związana z zagospodarowaniem terenów zieleni - PKD 81.30.Z.

III. KAPITAŁ SPÓŁKI

§ 6.

- I. Kapitał Spółki składa się z kapitału zakładowego i kapitału zapasowego.
- II. Kapitał zakładowy Spółki stanowi częściowo mienie samorządowego zakładu budżetowego - Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach pozostałe po jego likwidacji, a wniesione tytułem wkładu do Spółki.
- III. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 30 593 150 zł (trzydzieści milionów pięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące sto pięćdziesiąt złotych) i dzieli się na 611 863 (sześćset jednaście tysięcy osiemset sześćdziesiąt trzy) udziały o wartości nominalnej po 50 zł (pięćdziesiąt złotych) każdy.
- IV. Nadwyżkę w kwocie 43,09 zł (czterdzieści trzy złote dziewięć groszy) wynikającą z objęcia udziałów po cenie wyższej od wartości nominalnej przelewa się do kapitału zapasowego Spółki.

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

V. Na poczet kapitału zakładowego wnosi się wkład pieniężny w kwocie 5 638 918,09 zł oraz wnosi wkład niepieniężny o wartości 24 954 275 zł w postaci:

1. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowym, murowanym, dwukondygnacyjnym i budynkiem biurowo - magazynowym, murowanym, jednokondygnacyjnym – siedzibą ZBM, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0006, przy ulicy Wigierskiej 32 i 32A, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10983/11 (dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy łamane przez jedenaście) i położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0006, przy ulicy 1 Maja, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10983/13 (dziesięć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt trzy łamane przez trzynaście), o obszarze wynoszącym łącznie 0,2106 ha (dwa tysiące sześć metrów kwadratowych), o wartości 1.940.000 zł (jeden milion dziewięćset czterdzieści tysięcy złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00045321/6**,
2. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym z dwiema oficynami – budynkiem użytkowym, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0005, przy ulicy Kościuszki 82, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11518/3 (jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście łamane przez trzy) i 11518/7 (jedenaście tysięcy pięćset osiemnaście łamane przez siedem), o obszarze 0,1501 ha (jeden tysiąc pięćset jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037257/7**, o wartości 2.730.000 zł (dwa miliony siedemset trzydzieści tysięcy złotych),
3. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem biurowo – usługowym – budynkiem dworca autobusowego, murowanym, trzykondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0005, przy ulicy Utrata 1b, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10486/4 (dziesięć tysięcy czterysta osiemdziesiąt sześć łamane przez cztery), o obszarze 0,0873 ha (osiemset siedemdziesiąt trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00042695/7**, o wartości 1.960.000 zł (jeden milion dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych),
4. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele medyczne – budynkiem zakładu opieki medycznej, murowanym, dwu i jednokondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0006, przy ulicy Waryńskiego 27, województwie podlaskim, oznaczonej nr 10524 (dziesięć tysięcy pięćset dwadzieścia cztery), o obszarze 0,3386 ha (trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00045166/1**, o wartości 2.117.000 zł (dwa miliony sto siedemnaście tysięcy złotych),
5. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele medyczne – budynkiem zakładu opieki medycznej, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0001, przy ulicy Putry 9, województwie podlaskim, oznaczonej nr 25739/2 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści dziewięć łamane przez dwa), o obszarze 0,4332 ha (cztery tysiące trzysta

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- trzydzieści dwa metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00047845/9**, o wartości 1.775.000 zł (jeden milion siedemset siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych),
6. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele medyczne - budynkiem zakładu opieki medycznej, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0004, przy ulicy Młynarskiego 9, województwie podlaskim, oznaczonej nr 23704/24 (dwadzieścia trzy tysiące siedemset cztery łamane przez dwadzieścia cztery), o obszarze 0,0615 ha (sześćset piętnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00036463/7**, o wartości 1.070.000 zł (jeden milion siedemdziesiąt tysięcy złotych),
 7. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo – usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0006, przy ulicy Waryńskiego 8, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11816/11 (jedenaście tysięcy osiemset szesnaście łamane przez jedenaście), o obszarze 0,0199 ha (sto dziewięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00004925/1**, o wartości 324.000 zł (trzysta dwadzieścia cztery tysiące złotych),
 8. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0006, przy ulicy Waryńskiego 14, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11816/18 (jedenaście tysięcy osiemset szesnaście łamane przez osiemnaście), o obszarze 0,0166 ha (sto sześćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00004925/1**, o wartości 289.000 zł (dwieście osiemdziesiąt dziewięć tysięcy złotych),
 9. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo - usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym z poddaszem użytkowym, położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0005, przy ulicy Sejneńskiej 7B, województwie podlaskim, oznaczonej nr 11571/3 (jedenaście tysięcy pięćset siedemdziesiąt jeden łamane przez trzy), o obszarze 0,0424 ha (czterysta dwadzieścia cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024786/0**, o wartości 466.000 zł (czterysta sześćdziesiąt sześć tysięcy złotych),
 10. Własności nieruchomości zabudowanych budynkiem handlowo - usługowym, murowanym, jednokondygnacyjnym: położonej w Suwałkach, obrębnie Nr 0001, przy ulicy Witosa 4A, województwie podlaskim, oznaczonej nr 21665/22 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt pięć łamane przez dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0195 ha (sto dziewięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00019135/4** oraz położonej w Suwałkach, obrębnie Nr

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 0001, przy ulicy Witosa 4A, województwie podlaskim, oznaczonej nr 21679/1 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), o obszarze 0,0018 ha (osiemnaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00027766/5**, o łącznej wartości 423.000 zł (czteryście dwadzieścia trzy tysiące złotych),
11. Własności nieruchomości zabudowanej budynkiem użytkowym wykorzystywanym na cele oświatowe – budynkiem oświaty, nauki i kultury, murowanym, dwukondygnacyjnym, położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001, przy ulicy Paca 4, województwie podlaskim, oznaczonej nr 25738 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset trzydzieści osiem), o obszarze 0,3309 ha (trzy tysiące trzysta dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00038809/9**, o wartości 1.330.000 zł (jeden milion trzysta trzydzieści tysięcy złotych),
12. Własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0004, przy ulicy Pułaskiego, województwie podlaskim, oznaczonej nr 25762/6 (dwadzieścia pięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt dwa łamane przez sześć), o obszarze 0,4427 ha (cztery tysiące czterysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00026090/8**, o wartości 749.225 zł (siedemset czterdzieści dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia pięć złotych),
13. Własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0002, przy ulicy Franciszkańskiej, województwie podlaskim, oznaczonej nr: 21076/3 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć łamane przez trzy), 21076/4 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć łamane przez cztery) i 21076/5 (dwadzieścia jeden tysięcy siedemdziesiąt sześć łamane przez pięć), o obszarze 1,9300 ha (jeden hektar dziewięć tysięcy trzysta metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00023110/4**, o wartości 808.000 zł (osiemset osiem tysięcy złotych),
14. Własności niezabudowanej nieruchomości położonej w Suwałkach, obrębie Nr 0001, przy ulicy Pułaskiego, województwie podlaskim, oznaczonej nr 22156/2 (dwadzieścia dwa tysiące sto pięćdziesiąt sześć łamane przez dwa), o obszarze 0,6774 ha (sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00026882/7**, o wartości 993.500 zł (dziewięćset dziewięćdziesiąt trzy tysiące pięćset złotych),
15. Własności lokali o innym przeznaczeniu - użytkowych niżej opisanych i w tym celu Czesław Renkiewicz działając w imieniu i na rzecz Miasta Suwałki niniejszym u s t a n a w i a i przenosi na rzecz Spółki:
- 1) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z trzech pomieszczeń i dwóch WC, o powierzchni użytkowej 31,20 m² (trzydzieści jeden i 20/100 metrów kwadratowych), usytuowanego w piwnicy (minus pierwszej kondygnacji) budynku położonego w

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- Suwałkach, przy ulicy T.Kościuszki pod nr 46, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 75.700 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 81/1000 (osiemdziesiąt jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11079/1 (jedenaście tysięcy siedemdziesiąt dziewięć łamane przez jeden), o obszarze 0,0287 ha (dwieście osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033848/9**,
- 2) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 23,42 m² (dwadzieścia trzy i 42/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy T.Kościuszki pod nr 51, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 65.900 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 46/1000 (czterdzieści sześć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11401/2 (jedenaście tysięcy czterysta jeden łamane przez dwa), o obszarze 0,0281 ha (dwieście osiemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00031342/8**,
- 3) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 13 (trzynaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 41,40 m² (czterdzieści jeden i 40/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy T.Kościuszki pod nr 57, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 136.300 zł (sto trzydzieści sześć tysięcy trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział w nieruchomości wspólnej wynoszący 75/1000 (siedemdziesiąt pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej, oznaczonej nr 11474 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery), o obszarze 0,0931 ha (dziewięćset trzydzieści jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**,
- 4) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 14 (czternaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 22,52 m² (dwadzieścia dwa i 52/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy T.Kościuszki pod nr 57, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 74.200 zł (siedemdziesiąt cztery tysiące dwieście złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 41/1000 (czterdzieści jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11474 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt cztery), o obszarze 0,0931 ha (dziewięćset trzydzieści jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 5) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 4 (cztery), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 44,40 m² (czterdzieści cztery i 40/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy T.Kościuszki pod nr 86, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 163.300 zł (sto sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 123/1000 (sto dwadzieścia trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11511/1 (jedenaście tysięcy pięćset jedenaście łamane przez jeden), o obszarze 0,0809 ha (osiemset dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**,
- 6) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 5 (pięć), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 26,80 m² (dwadzieścia sześć i 80/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy T.Kościuszki pod nr 86, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 88.300 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 75/1000 (siedemdziesiąt pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11511/1 (jedenaście tysięcy pięćset jedenaście łamane przez jeden), o obszarze 0,0809 ha (osiemset dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**,
- 7) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i dwóch WC, o powierzchni użytkowej 63,70 m² (sześćdziesiąt trzy i 70/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Krótkiej nr 8, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 234.400 zł (dwieście trzydzieści cztery tysiące czterysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 119/1000 (sto dziewiętnaście tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11183 (jedenaście tysięcy sto osiemdziesiąt trzy), o obszarze 0,0713 ha (siedemset trzynaście metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037191/6**,
- 8) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 1 (jeden), składającego się z dwóch pomieszczeń i WC, o powierzchni użytkowej 61,10 m² (sześćdziesiąt jeden i 10/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Marii Konopnickiej nr 6, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 224.800 zł (dwieście dwadzieścia cztery tysiące osiemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 223/1000 (dwieście dwadzieścia trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11210 (jedenaście tysięcy dwieście dziesięć), o obszarze 0,0629 ha (sześćset dwadzieścia dziewięć metrów

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033934/9**,
- 9) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 7 (siedem), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 15,00 m² (piętnaście metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Sejneńskiej 3, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 51.300 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 43/1000 (czterdzieści trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11568 (jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem), o obszarze 0,0535 ha (pięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**,
- 10) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 8 (osiem), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 22,82 m² (dwadzieścia dwa i 82/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Sejneńskiej 3, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 84.000 zł (osiemdziesiąt cztery tysiące złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 65/1000 (sześćdziesiąt pięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11568 (jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem), o obszarze 0,0535 ha (pięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**,
- 11) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 9 (dziewięć), składającego się z dwóch pomieszczeń i dwóch WC, o powierzchni użytkowej 79,55 m² (siedemdziesiąt dziewięć i 55/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Sejneńskiej 3, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 292.700 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 226/1000 (dwieście dwadzieścia sześć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11568 (jedenaście tysięcy pięćset sześćdziesiąt osiem), o obszarze 0,0535 ha (pięćset trzydzieści pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**,
- 12) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 10 (dziesięć), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 20,67 m² (dwadzieścia i 67/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Tadeusza Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 73.400 zł (siedemdziesiąt trzy tysiące czterysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 38/1000 (trzydzieści osiem tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,

- 13) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 11 (jedenaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 13,34 m² (trzynaście i 34/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Tadeusza Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 43.900 zł (czterdzieści trzy tysiące dziewięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 24/1000 (dwadzieścia cztery tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 14) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 12 (dwanaście), składającego się z czterech pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 94,29 m² (dziewięćdziesiąt cztery i 29/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Tadeusza Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 310.500 zł (trzysta dziesięć tysięcy pięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 171/1000 (sto siedemdziesiąt jeden tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 15) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 13 (trzynaście), składającego się z jednego pomieszczenia, holu i WC, o powierzchni użytkowej 20,00 m² (dwadzieścia metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Tadeusza Kościuszki pod nr 55, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 65.900 zł (sześćdziesiąt pięć tysięcy dziewięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 36/1000 (trzydzieści sześć tysięcznych)

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11478/2 (jedenaście tysięcy czterysta siedemdziesiąt osiem łamane przez dwa), o obszarze 0,0269 ha (dwieście sześćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 9 kwietnia 2100 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,

- 16) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 10 (dziesięć), składającego się z czterech pomieszczeń i WC, o powierzchni użytkowej 79,48 m² (siedemdziesiąt dziewięć i 48/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Chłodnej pod nr 16, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 292.400 zł (dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące czterysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/9 (jedną dziewiątą) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11027 (jedenaście tysięcy dwadzieścia siedem), o obszarze 0,0427 ha (czterysta dwadzieścia siedem metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024643/6**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 maja 2089 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 17) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 9 (dziewięć), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 41,20 m² (czterdzieści jeden i 20/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Marii Konopnickiej pod nr 4, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 151.600 zł (sto pięćdziesiąt jeden tysięcy sześćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 138/1000 (sto trzydzieści osiem tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 111212 (jedenaście tysięcy dwieście dwanaście), o obszarze 0,0501 ha (pięćset jeden metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00015957/4**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2086 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 18) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 13 (trzynaście), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 12,15 m² (dwanaście i 15/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Marii Konopnickiej pod nr 14, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 44.700 zł (czterdzieści cztery tysiące siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 13/1000 (trzynaście tysięcznych) części w

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11198/1 (jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden), o obszarze 0,0444 ha (czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,

19) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 14 (czternaście), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 44,38 m² (czterdzieści cztery i 38/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Marii Konopnickiej pod nr 14, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 153.700 zł (sto pięćdziesiąt trzy tysiące siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 49/1000 (czterdzieści dziewięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11198/1 (jedenaście tysięcy sto dziewięćdziesiąt osiem łamane przez jeden), o obszarze 0,0444 ha (czterysta czterdzieści cztery metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,

20) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 25 (dwadzieścia pięć), składającego się z pięciu pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 77,45 m² (siedemdziesiąt siedem i 45/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Osiedle II pod nr 10, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 265.000 zł (dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 59/1000 (pięćdziesiąt dziewięć tysięcznych) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11222 (jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0355 ha (trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,

21) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 26 (dwadzieścia sześć), składającego się z czterech pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 122,70 m² (sto dwadzieścia dwa i 70/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Osiedle II pod nr 10, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 420.000 zł (czterysta dwadzieścia

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- tysięcy złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 93/1000 (dziewięćdziesiąt trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11222 (jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0355 ha (trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 22) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 27 (dwadzieścia siedem), składającego się z trzech pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 71,56 m² (siedemdziesiąt jeden i 56/100 metrów kwadratowych), do którego to lokalu przynależy piwnica o powierzchni użytkowej 21,94 m² (dwadzieścia jeden i 94/100 metrów kwadratowych), tj. o łącznej powierzchni użytkowej 93,50 m² (dziewięćdziesiąt trzy i 50/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Osiedle II pod nr 10, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 263.300 zł (dwieście sześćdziesiąt trzy tysiące trzysta złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 54/1000 (pięćdziesiąt cztery tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 11222 (jedenaście tysięcy dwieście dwadzieścia dwa), o obszarze 0,0355 ha (trzysta pięćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 10 lipca 2096 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 23) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 53A (pięćdziesiąt trzy A), składającego się z jednego pomieszczenia, o powierzchni użytkowej 11,92 m² (jedenaście i 92/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na ósmym piętrze (dziewiątej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Wincentego Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 15.950 zł (piętnaście tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/1000 (jedną tysięczną) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 24) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 53B (pięćdziesiąt trzy B), składającego się z dwóch pomieszczeń i WC, o powierzchni użytkowej 37,98 m² (trzydzieści siedem i 98/100 metrów

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

kwadratowych), usytuowanego na ósmym piętrze (dziewiątej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Wincentego Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 50.800 zł (pięćdziesiąt tysięcy osiemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 3/1000 (trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,

- 25) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 78A (siedemdziesiąt osiem A), składającego się z dwóch pomieszczeń, holu i WC, o powierzchni użytkowej 32,14 m² (trzydzieści dwa i 14/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Wincentego Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 43.000 zł (czterdzieści trzy tysiące złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 3/1000 (trzy tysięczne) części w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 26) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 119A (sto dziewiętnaście A), składającego się z jednego pomieszczenia, o powierzchni użytkowej 7,88 m² (siedem i 88/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na dziesiątym piętrze (jedenastej kondygnacji) budynku położonego w Suwałkach, przy ulicy Wincentego Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 10.500 zł (dziesięć tysięcy pięćset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/1000 (jedną tysięczną) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie,
- 27) odrębną własność lokalu o innym przeznaczeniu - użytkowego oznaczonego Nr 177A (sto siedemdziesiąt siedem A), składającego się z jednego pomieszczenia i WC, o powierzchni użytkowej 13,99 m² (trzynaście i 99/100 metrów kwadratowych), usytuowanego na parterze (pierwszej kondygnacji) budynku położonego w

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

Suwałkach, przy ulicy Wincentego Witosa pod nr 4A, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, o wartości 18.700 zł (osiemnaście tysięcy siedemset złotych). Z lokalem tym związany jest udział wynoszący 1/1000 (jedną tysięczną) część w nieruchomości wspólnej oznaczonej nr 21666 (dwadzieścia jeden tysięcy sześćset sześćdziesiąt sześć), o obszarze 0,2233 ha (dwa tysiące dwieście trzydzieści trzy metry kwadratowe), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, przy czym z lokalem tym związany będzie udział w prawie użytkowania wieczystego gruntu z terminem do dnia 22 czerwca 2103 roku, który to udział Prezydent Miasta Suwałki oddaje w użytkowanie wieczyste Spółce we wskazanym terminie.

16. Udział wynoszący 746/1000 (siedemset czterdzieści sześć tysięcznych) części we współwłasności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 23704/18 (dwadzieścia trzy tysiące siedemset cztery łamane przez osiemnaście), o obszarze 0,0776 ha (siedemset siedemdziesiąt sześć metrów kwadratowych), położonej w Suwałkach, przy ulicy Młynarskiego 9, obręb Nr 0004, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, zabudowanej pawilonem usługowym, o wartości 870.400 zł (osiemset siedemdziesiąt tysięcy czterysta złotych), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00046883/0**, z której to nieruchomości wyodrębniony został lokal usługowy Nr 1,
17. Udział wynoszący 955/1000 (dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcznych) części we współwłasności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 11526 (jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia sześć), o obszarze 0,0965 ha (dziewięćset sześćdziesiąt pięć metrów kwadratowych), położonej w Suwałkach, przy ulicy Kościuszki 76, obręb Nr 0005, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, zabudowanej budynkiem o funkcji usługowo-mieszkalnej oraz oficynami północną i południową, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037189/9**, z której to nieruchomości wyodrębniony został lokal Nr 1 oraz własności zabudowanej nieruchomości oznaczonej nr 11527/4 (jedenaście tysięcy pięćset dwadzieścia siedem łamane przez cztery), o obszarze 0,0003 ha (trzy metry kwadratowe), położonej w Suwałkach, przy ulicy Chłodnej, obręb Nr 0005, mieście na prawach powiatu, województwie podlaskim, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Suwałkach VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą **Kw Nr SU1S/00037322/4**, o wartości wynoszącej łącznie 3.394.900 zł (trzy miliony trzysta dziewięćdziesiąt cztery tysiące dziewięćset złotych).

Działy III i IV wszystkich wyżej wymienionych ksiąg wieczystych wolne są od wpisów, za wyjątkiem działu III Kw Nr SU1S/00033197/0, w którym wpisany jest sposób zarządu nieruchomością wspólną.

VI. Opisany wyżej aport jest w całości wnoszony przez jedynego wspólnika Gminę Miasto Suwałki. W zamian Gmina Miasto Suwałki obejmie 100% udziałów o wartości nominalnej po 50 zł każdy udział.

VII. Udziały w Spółce są równe i niepodzielne.

VIII. Każdy ze wspólników może posiadać więcej niż jeden udział.

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

IX. Pozostałe mienie likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o łącznej wartości 303.187,16 zł w postaci:

- 1) środków trwałych (maszyny, urządzenia, narzędzia) o wartości 58.952,31 zł,
- 2) wartości niematerialnych i prawnych o wartości 42.330,85 zł,
- 3) wyposażenia o wartości 151.079 zł,
- 4) środków transportowych o wartości 50.800 zł,
- 5) agio w wysokości 25 zł,

wnoszone jest na kapitał zapasowy Spółki stosownie do uchwały nr XV/172/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. oraz objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki oraz przeznaczenia mienia znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach.

§ 7.

Wszystkie udziały obejmuje Gmina Miasto Suwałki.

§ 8.

Podwyższenie kapitału zakładowego do wysokości 54.954.250 zł (pięćdziesiąt cztery miliony dziewięćset pięćdziesiąt cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) w drodze jednej lub kilku uchwał Wspólników podjętych w terminie do dnia 31.12.2020 r. (trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące dwudziestego roku) nie stanowi zmiany aktu założycielskiego Spółki.

IV. ORGANY SPÓŁKI

§ 9.

Organami Spółki są: Zgromadzenie Wspólników, Rada Nadzorcza, Zarząd.

§ 10.

Do kompetencji Zgromadzenia Wspólników należy:

- 1) rozpatrywanie i zatwierdzanie rocznego sprawozdania finansowego Spółki oraz sprawozdania Zarządu z działalności Spółki,
- 2) powzięcie uchwały o podziale zysku albo pokryciu straty,
- 3) udzielanie członkom organów Spółki absolutorium z wykonania przez nich obowiązków,
- 4) zatwierdzanie planów rzeczowo-finansowych Spółki,
- 5) tworzenie i decydowanie o przeznaczeniu funduszy celowych Spółki,
- 6) powoływanie i odwoływanie członków Rady Nadzorczej,
- 7) powołanie pierwszego Prezesa Zarządu Spółki,
- 8) ustalanie wynagrodzenia członkom Rady Nadzorczej,
- 9) ustalanie zasad wynagradzania Prezesa Zarządu oraz umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania Spółką,
- 10) podejmowanie uchwał w sprawie podwyższenia lub obniżenia kapitału zakładowego Spółki,
- 11) zmiana aktu założycielskiego Spółki,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 12) podejmowanie uchwał w sprawie zbycia majątku lub ustanowienia na nim prawa użytkowania i innych obciążeń, jeżeli wartość poszczególnych czynności jest wyższa od 100.000 zł (sto tysięcy złotych), a także nabywania, zbywania i obciążania udziałów, akcji, obligacji oraz zaciągania zobowiązań nie związanych z bieżącą, podstawową działalnością, jeżeli wartość poszczególnych czynności przekracza 500.000 zł (pięćset tysięcy złotych),
- 13) podejmowanie decyzji w sprawie wysokości rocznych dopłat, terminów ich wnoszenia oraz ich zwrotu,
- 14) uchwalanie regulaminów działania organów Spółki,
- 15) rozpatrywanie wniosków przedstawianych przez organy Spółki, w tym ustalanie stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych towarzystwa,
- 16) podejmowanie uchwał w innych sprawach zastrzeżonych do kompetencji Zgromadzenia Wspólników postanowieniami Kodeksu spółek handlowych.

§ 11.

1. Kontrolę działalności Spółki sprawuje Rada Nadzorcza.
2. Rada Nadzorcza składa się z 3 (trzech) członków.
3. Kadencja członków Rady Nadzorczej jest wspólna i trwa 3 (trzy) lata.

§ 12.

1. Do kompetencji Rady Nadzorczej należy w szczególności:
 - 1) ocena sprawozdania Zarządu z działalności Spółki oraz sprawozdania finansowego za ubiegły rok obrotowy, w zakresie ich zgodności z księgami i dokumentami, jak i ze stanem faktycznym,
 - 2) ocena wniosków Zarządu dotyczących podziału zysku albo pokrycia straty,
 - 3) opiniowanie planów rzeczowo-finansowych Spółki,
 - 4) wybór firmy audytorskiej do badania sprawozdania finansowego Spółki,
 - 5) opiniowanie innych spraw wnoszonych przez Zarząd i Zgromadzenie Wspólników Spółki,
 - 6) opracowanie i przedłożenie Zgromadzeniu Wspólników do zatwierdzenia Regulaminu pracy Rady Nadzorczej.
2. Do kompetencji Rady Nadzorczej ponadto należy:
 - 1) powoływanie i odwoływanie Prezesa Zarządu,
 - 2) zawarcie z Prezesem Zarządu umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania Spółką,
 - 3) kształtowanie wynagrodzenia Prezesa Zarządu Spółki zgodnie z obowiązującymi w tej mierze przepisami i uchwałami Zgromadzenia Wspólników,
 - 4) ustalanie na każdy rok obrotowy celów zarządczych Prezesowi Zarządu i ocena ich wykonania,
 - 5) ustalenie wysokości zmiennego wynagrodzenia Prezesowi Zarządu,
 - 6) delegowanie członków Rady Nadzorczej do czasowego wykonywania czynności Prezesa Zarządu, nie mogącego sprawować swojej funkcji,
 - 7) nadzór nad realizacją uchwał Zgromadzenia Wspólników,
 - 8) wykonywanie innych czynności zleconych przez Zgromadzenie Wspólników,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 9) przyjmowanie oświadczenia Prezesa Zarządu o rezygnacji z pełnienia funkcji i w tym celu niezwłocznie jest zwołane posiedzenie Rady Nadzorczej, a rezygnacja jest skuteczna z dniem następującym po dniu, na które zwołano posiedzenie Rady Nadzorczej.

§ 13.

1. Zarząd Spółki jest jednoosobowy i składa się z Prezesa Zarządu.
2. Kadencja Prezesa Zarządu trwa 4 (cztery) lata.
3. Prezesa Zarządu zatrudnia się w Spółce na podstawie umowy o świadczenie usług w zakresie zarządzania.
4. Zasady zatrudniania i wynagradzania Prezesa Zarządu określa uchwałą Zgromadzenie Wspólników.

§ 14.

Do reprezentowania Spółki oraz dokonywania w imieniu Spółki czynności prawnych uprawniony jest Prezes Zarządu samodzielnie lub dwóch prokurentów działających łącznie.

§ 15.

1. Do kompetencji Zarządu należą wszystkie sprawy niezastrzeżone do właściwości pozostałych organów Spółki.
2. Zgromadzenie Wspólników, w drodze uchwały może ustalić wykaz czynności, na podjęcie których Zarząd musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zgromadzenia Wspólników.

§ 16.

1. Rokiem obrotowym jest rok kalendarzowy.
2. Dochody Spółki nie mogą być przeznaczone do podziału między Wspólników. Przeznacza się je w całości na cele określone jako przedmiot działalności Spółki.

§ 17.

Tworzy się, w ciężar kosztów, fundusz nagród dla pracowników w wysokości 8,5% (osiem i 5/10 procent) wykonanego osobowego funduszu płac za rok obrotowy.

§ 18.

Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań najemcom określa Regulamin wynajmowania Mieszkań w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. w następującym brzmieniu:

REGULAMIN WYNAJMOWANIA MIESZKAŃ w zasobach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE.

§ 1

Regulamin niniejszy ustala kryteria i tryb przeznaczania mieszkań najemcom ubiegającym się o prawo wynajmowania z zasobu mieszkaniowego Spółki wybudowanego w ramach finansowania zwrotnego oraz środków własnych i kredytu bankowego.

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

II. ZASADY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH Z WYKORZYSTANIEM FINANSOWANIA ZWROTNEGO.

§ 2

1. *Zasoby mieszkaniowe Spółki służą zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych mieszkańców Gminy Miasto Suwałki.*
2. *Spółka wyraża gotowość do wynajmowania mieszkań najemcom spoza Gminy Miasto Suwałki na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego.*
3. *Pierwszeństwo w zawarciu ze Spółką umowy najmu lokalu mieszkalnego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 2 oraz ust. 5 mają:*
 - 1) *osoby niepełnosprawne – w zakresie mieszkań dostosowanych do osób niepełnosprawnych, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, a które jednocześnie spełniają warunki do uzyskania mieszkania,*
 - 2) *studenci ostatniego roku studiów oraz absolwenci szkół wyższych w wieku do 30 lat, którzy prowadzą na terenie Suwałk działalność gospodarczą,*
 - 3) *osoby fizyczne, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości co najmniej 15%, które jednocześnie spełniają pozostałe wymagania dla uzyskania mieszkania,*
 - 4) *pracodawcy, a także inne osoby prawne, które podpiszą umowę o partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego i które wskażą osoby najemców spełniających warunki do uzyskania mieszkań.*
4. *Spółka może wynająć lokal mieszkalny wybudowany przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego osobie fizycznej, jeżeli:*
 - 1) *osoba fizyczna oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w Suwałkach,*
 - 2) *średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym jest zawierana umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego, nie przekracza:*
 - a) *80% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,*
 - b) *120% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,*
 - c) *165% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,*
 - d) *200% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,*
 - e) *200% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 40% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym*

– iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie podlaskim oraz współczynnika 1,2.
5. *Spółka może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana miejsca zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa*

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

domowego pracy w pobliżu miejsca położenia zasobów towarzystwa, w których znajduje się lokal, o którego wynajem się ubiega.

- 6. Lokale mieszkalne wybudowane przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego nie mogą być wyodrębnione na własność.*
- 7. Zmiany powyższych kryteriów określone ustawą lub innymi obowiązującymi przepisami nie wymagają zmiany aktu założycielskiego Spółki.*

§ 3

- 1. Najemca jest zobowiązany składać Spółce raz na dwa lata w terminie do 31 maja danego roku, deklarację o przeciętnym miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim oraz informować Spółkę niezwłocznie o uzyskaniu tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego.*
- 2. W razie:*
 - 1) niezłożenia przez najemcę deklaracji w terminie, o którym mowa w ust. 1, Spółka może wypowiedzieć umowę najmu w części dotyczącej czynszu,*
 - 2) wykazania w deklaracji dochodów przekraczających wysokość określoną w § 2 ust. 4 pkt 2 regulaminu, Spółka wypowiada umowę najmu w części dotyczącej czynszu, określając nową stawkę w wysokości o 1% wyższej od czynszu dotychczasowego za każdy 1% dochodu gospodarstwa domowego ponad wysokość określoną odpowiednio w § 2 ust. 4 pkt 2 regulaminu,*
 - 3) gdy najemca uzyskał tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości, Spółka może wypowiedzieć umowę w części dotyczącej czynszu lub umowę najmu,*
 - 4) złożenia przez najemcę w deklaracji oświadczeń niezgodnych z prawdą Spółka wypowiada umowę najmu bez zachowania terminu wypowiedzenia; po rozwiązaniu umowy osoba zajmująca lokal bez tytułu prawnego jest obowiązana płacić towarzystwu miesięczne odszkodowanie za korzystanie z lokalu w wysokości 200% (dwieście procent) czynszu miesięcznego, jaki płaciłaby, gdyby umowa nie została rozwiązana.*
- 3. W sprawach dotyczących sposobu deklarowania oraz wzoru deklaracji o wysokości dochodów gospodarstwa domowego, jak też dokumentów, które do deklaracji należy dołączyć lub które powinny być przez składającego deklarację przechowywane w celu udostępnienia na żądanie Spółki, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz akty wykonawcze do tej ustawy, dotyczące deklarowania dochodów przy ustaleniu wysokości tych dodatków.*
- 4. Umowa najmu lokalu zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu w dniu opróżnienia lokalu. Maksymalną wysokość kaucji, tryb jej wnoszenia oraz tryb i warunki zwrotu regulują właściwe przepisy.*

§ 4

- 1. Czynsze najmu w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników i są kalkulowane tak, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Spółkę pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontu budynku oraz spłatę kredytu zaciągniętego na budowę.*

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 2. W odniesieniu do zasobów mieszkaniowych Spółki, czynsz w skali roku nie może przekroczyć 5% wartości odtworzeniowej obliczonej według przepisów ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.*

III. ZASADY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH WYBUDOWANYCH ZE ŚRODKÓW WŁASNYCH LUB KREDYTU BANKOWEGO (BEZ FINANSOWANIA ZWROTNEGO).

§ 5

- 1. Lokale mieszkalne wybudowane ze środków własnych lub kredytu bankowego przeznacza się na wynajem pod warunkiem zobowiązania się najemcy będącego osobą fizyczną do wykupienia mieszkania.*
- 2. Najemca powinien spełnić pozostałe warunki z niniejszego regulaminu.*

§ 6

Lokale wymienione w § 5 mogą być wynajęte osobom posiadającym centrum interesów osobistych lub gospodarczych (centrum życiowe) na terenie Gminy Miasto Suwałki, po uprzednim złożeniu wniosku o najem lokalu, oświadczeń o dochodach oraz uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Kwalifikacyjnej.

§ 7

Pierwszeństwo w wynajęciu lokalu mieszkalnego w zasobach Spółki przysługuje:

- 1. Studentom ostatniego roku studiów oraz absolwentom szkół wyższych w wieku do 30 lat, którzy prowadzą na terenie Suwałk działalność gospodarczą.*
- 2. Osobom w wieku do 35 lat wychowującym dzieci, będące dotychczasowymi najemcami lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasto Suwałki, nie posiadający zaległości czynszowych, opłacających regularnie czynsz i przestrzegających regulaminu porządku domowego w dotychczasowym miejscu zamieszkania, przy czym w przypadku zawarcia umowy najmu oraz przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, zobowiązani będą przekazać lokal dotychczasowy.*
- 3. Osobom w wieku do 35 lat wychowującym dzieci, ubiegającym się o najem lokalu komunalnego, których wnioski zostały rozpatrzone negatywnie wyłącznie z uwagi na przekroczenie kryteriów dochodowych.*
- 4. Osobom posiadającym orzeczoną niesprawność narządu ruchu, popartą odpowiednim dokumentem wydanym przez organ do tego uprawniony (w ramach zasobu przystosowanego dla osób niepełnosprawnych).*
- 5. Osobom pełnoletnim nie posiadającym samodzielnego tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego, zamieszkujące z innymi osobami, które są najemcami lub właścicielami lokalu na terenie Gminy Miasto Suwałki.*

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

6. W przypadku braku kandydatów określonych w ust. 1 - 5 najem lokalu mieszkalnego może być dokonany z pominięciem powyższych zasad.

§ 8

Lokale mieszkalne nie mogą być wynajmowane wnioskodawcom, którzy:

- 1) posiadają zaległości w opłacie czynszu lub opłat niezależnych w wysokości 2 miesięcznego czynszu w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego,**
- 2) dopuszczali się w ciągu dwóch lat od dnia złożenia wniosku uporczywego naruszania regulaminu porządku domowego, co skutkowało uzasadnioną interwencją policji lub zarządcy budynku,**
- 3) w okresie 12 miesięcy przed dniem złożenia wniosku korzystały z dodatku mieszkaniowego,**
- 4) nie posiadają zdolności finansowej na utrzymanie mieszkania w zasobach Spółki.**

§ 9

- 1. Wnioskodawcy, spełniający wymagania, o których mowa w § 7 i 8 powinni osiągać średniomiesięczny dochód umożliwiający terminową płatność czynszu i utrzymanie lokalu oraz dokonywania wpłat na poczet ceny zakupu lokalu.**
- 2. Średniomiesięczny dochód członków gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego wybudowanego ze środków innych niż finansowanie zwrotne, określa § 2 ust. 4 pkt 2 regulaminu.**

§ 10

Wzór wniosku o najem lokalu, oświadczenia o dochodach, punktacji przy rozpatrywaniu wniosku, oceny zdolności finansowej wnioskodawcy, kwotę wkładu początkowego budowy lokalu mieszkalnego, sposób wpłat pozostałej części ceny zakupu lokalu oraz sposobu zabezpieczenia umowy najmu i umowy przedwstępnej ustanowienia odrębnej własności lokalu i jego sprzedaży, ustala Zarząd Spółki.

§ 11

Czynsz za najem lokalu mieszkalnego oraz kwota opłat niezależnych nie może przekraczać kosztów eksploatacji lokalu i bieżących remontów budynku.

§ 12

Pierwsza wpłata na poczet ceny zakupu mieszkania uiszczana przed zawarciem umowy najmu oraz przedwstępnej nie może być niższa niż 15% przewidywanych kosztów budowy mieszkania.

IV. KOMISJA KWALIFIKACYJNA.

§ 13

- 1. Wyłanianie kandydatów na najemcę lokalu mieszkalnego dokonuje Komisja Kwalifikacyjna.**
- 2. Komisję powołuje Zarząd Spółki.**
- 3. Obsługę techniczną posiedzeń Komisji zapewnia Spółka.**

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

4. Komisja jest czteroosobowa i składa się z dwóch osób, w tym Przewodniczącego wskazanych przez Zarząd Spółki i dwóch osób wskazanych przez Gminę Miasto Suwałki.

§ 14

- 1. Pracami komisji kieruje jej Przewodniczący.**
- 2. Przewodniczący Komisji jest odpowiedzialny za merytoryczne i organizacyjne przygotowanie posiedzeń.**
- 3. Przewodniczący ma obowiązek zawiadomienia o posiedzeniu wszystkich członków Komisji.**
- 4. Posiedzenie Komisji jest ważne, jeżeli bierze w nim udział co najmniej trzech członków.**
- 5. Posiedzenia Komisji są niejawnne.**
- 6. Posiedzenia Komisji są protokołowane. Protokół Komisji podpisują wszyscy obecni na posiedzeniu członkowie.**
- 7. Komisja wyraża swoje stanowisko w postaci uchwał, które w jej imieniu podpisuje Przewodniczący.**
- 8. Uchwały podejmowane są zwykłą większością głosów.**
- 9. W głosowaniu, przy równej ilości głosów za i przeciw, Przewodniczącemu przysługują dwa głosy.**

V. TRYB WYŁANIANIA KANDYDATÓW NA NAJEMCÓW.

§ 15

- 1. Informację o planach wynajęcia mieszkań w swoich zasobach Spółka podaje do wiadomości poprzez zamieszczenie ogłoszenia w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki i Urzędu Miejskiego w Suwałkach oraz na ich stronach internetowych.**
- 2. Ogłoszenie, o którym mowa w ust. 1 winno zawierać w szczególności informacje o:**
 - 1) ilości i wielkości mieszkań przewidzianych do wynajmu,**
 - 2) przewidywanym terminie, warunkach i zasadach wynajmu,**
 - 3) dokumentach, które winien złożyć wnioskodawca,**
 - 4) terminie i miejscu składania wniosków,**
 - 5) możliwości wykupu lokalu mieszkalnego lub jej braku.**
- 3. Komisja ma obowiązek dokonać oceny złożonego wniosku przez kandydata na najemcę.**
- 4. Komisja dokonuje ocen kompletności przedstawionych przez kandydata dokumentów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**
- 5. Wnioski osób, które nie przedstawiły Komisji kompletnych dokumentów nie są rozpatrywane.**
- 6. Komisja rozpatrując wnioski sporządza dla każdego z nich indywidualny arkusz oceny, na którym dokonuje opisu przeprowadzonych czynności oraz umieszcza swoją decyzję wraz z uzasadnieniem.**
- 7. Po zakończeniu procedury kwalifikacyjnej Komisja tworzy listę podstawową i listę rezerwową osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych w budynkach Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. dla danego naboru i ogłasza ją przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki;**

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- a) lista podstawowa zawiera imiona i nazwiska osób zakwalifikowanych do najmu lokali mieszkalnych;
 - b) lista rezerwowa zawiera imiona i nazwiska osób, które kwalifikują się do najmu lokali mieszkalnych Spółki, lecz z powodu wyczerpania limitu mieszkań oddawanych w najem, nie zostali zakwalifikowani na listę podstawową;
 - c) osoby zakwalifikowane na listę rezerwową kierowane są przez Zarząd na listę podstawową w przypadku skreślenia z niej zakwalifikowanych uprzednio osób na skutek ich rezygnacji lub z innych powodów - w kolejności nazwisk umieszczanych na tej liście;
 - d) zarówno lista podstawowa jak i lista rezerwowa podlegają ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółki;
 - e) zawieranie umów z osobami zakwalifikowanymi do najmu następuje w kolejności wynikającej z kolejności umieszczenia na imiennej liście podstawowej osób zakwalifikowanych do najmu przez Komisję.
8. Uchwały Komisji są ostateczne i nie podlegają zaskarżeniu.
9. Zarząd Spółki nie może odmówić zawarcia umowy najmu z kandydatem wskazanym przez Komisję, z zastrzeżeniem § 2 ust. 4 pkt 2 oraz § 9 ust. 2 niniejszego regulaminu.

VI. POSTANOWIENIA KOŃCOWE.

§ 16

1. Członkowie Komisji mają obowiązek zachowania w tajemnicy wszelkich wiadomości dotyczących kandydatów na najemców, które uzyskali w związku z udziałem w pracach Komisji.
2. Dokumenty Komisji przechowywane są przez Spółkę w taki sposób, aby nie miały do nich dostępu osoby niepowołane.
3. Członkami Komisji nie mogą być osoby wchodzące w skład Rady Nadzorczej Spółki.

§ 19.

Do aktu tego przedłożono: uchwałę Nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, z której wynika, że Rada Miejska w Suwałkach uchwaliła likwidację zakładu budżetowego Gminy Miasta Suwałki pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, w celu przekształcenia zakładu budżetowego (zwany dalej Zakładem) w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego (zwaną dalej Spółką), która kontynuować będzie działalność Zakładu.

Na pokrycie kapitału Spółki Gmina Miasto Suwałki wniesie wkłady niepieniężne. Tytułem wkładu niepieniężnego Gmina Miasto Suwałki wniesie do Spółki składniki mienia Zakładu pozostałe po jego likwidacji. Likwidacja Zakładu nastąpi z dniem 31 grudnia 2015 r. Spółka zapewnia ciągłość realizacji zadań wykonywanych przez Zakład. Spółka wstępuje we

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

wszystkie prawa i obowiązki Zakładu związane z jego działalnością. Należności i zobowiązania Zakładu z dniem likwidacji przejmuje Spółka, z wyłączeniem należności i zobowiązań z tytułu czynszu za lokale, opłat niezależnych, wynagrodzeń za bezumowne korzystanie z lokali, a także zobowiązań wynikających z tytułu dostaw energii elektrycznej, ciepłej, wody i odbioru ścieków związanych z nieruchomościami i lokalami, które pozostaną mieniem Miasta.

V. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 20.

Akt niniejszy stanowi jednocześnie protokół pierwszego Zgromadzenia Wspólników, na którym podjęto następujące uchwały:

Uchwała nr 1

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia powołać następujących członków Rady Nadzorczej:

- 1) Alicja Saładonis, PESEL: 51082611325,
- 2) Cezary Cieślukowski, PESEL: 62022201317,
- 3) Czesław Osewski, PESEL: 59083106556.”

Uchwała nr 2

„Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników postanawia powołać Pana Jarosława Lebediew, PESEL 58062009172, na Prezesa Zarządu Spółki.”

§ 21.

Koszty niniejszego aktu założycielskiego uiszcza Wspólnik – Gmina Miasto Suwałki, zaś podatek od czynności cywilnoprawnych uiszcza Spółka.

§ 22.

Wypisy aktu tego wydawane będą Wspólnikowi i Spółce.

§ 23.

Do aktu tego przedłożono:

- 1) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 30 października 2015 roku za Nr AGP.7120.105.2015 z którego wynika, że niżej wymienione lokale zlokalizowane w Suwałkach: Nr 11 usytuowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 46, Nr 11 usytuowany w budynku przy ul. T. Kościuszki 51, Nr: 10, 11, 12 i 13 usytuowane w budynku przy ul. T. Kościuszki 55, Nr 13 i Nr 14 usytuowane w budynku przy ul. T. Kościuszki 57, Nr 4 i Nr 5 usytuowane w budynku przy ul. T. Kościuszki 86, Nr 10 usytuowany w budynku przy ul. Chłodnej 16, Nr 11 usytuowany w budynku przy ul. Krótkiej 8, Nr 9 usytuowany w budynku przy ul. M. Konopnickiej 4, Nr 1 usytuowany w budynku przy ul. M. Konopnickiej 6, Nr 13 i Nr 14 usytuowane w budynku przy ul. M. Konopnickiej 14, Nr 7, Nr 8 i Nr 9 usytuowane w budynku przy ul. Sejneńskiej 3, Nr 25, Nr 26 i Nr 27 usytuowane w budynku przy ul. Osiedle II 10 oraz Nr: 53A, 53B, 78A, 119A i 177A usytuowane w budynku przy ul. W.Witosa 4A, są samodzielnymi lokalami użytkowymi,
- 2) zaświadczenie wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 16 grudnia 2015 roku za Nr AGP.6727.411.2015.DZJ z którego wynika, że:

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście-Południe uchwalonego Uchwałą nr XXVII/249/2000 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2000 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 20, poz.253 z dnia 17.07.2000 r.) działki nr 10983/11 i 10983/13 położone w Suwałkach przy ul. Wigierskiej 32 i 32A zawierają się w obszarach oznaczonych symbolami: B 10 UO - teren istniejącej zabudowy trzech zdekapitalizowanych, jednorodzinnych budynków mieszkalnych oraz zespołu obiektów oświatowych, w składzie którego znajdują się – dom nr 32 przy ul. Wigierskiej – piętrowy murowany z lat dziewięćdziesiątych XIX wieku, ujęty w Rejestrze Zabytków oraz dom nr 32a przy ul. Wigierskiej – parterowy, murowany z początku XX wieku, posiadający wartości kulturowe położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Przeznaczony na usługi szkolnictwa i oświaty o charakterze uzupełniającym. B 14 EE – teren niezabudowany. Położony w granicach strefy ochrony konserwatorskiej. Przeznaczony na realizację nadziemnej stacji transformatorowej oraz innych urządzeń elektroenergetycznych dla potrzeb tej części dzielnicy,
- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: T. Kościuszki, Chłodną, T. Noniewicza, a od północy granicami działek: 11507/1, 11507/2, 11515/2, 11516/2 uchwalonego Uchwałą nr LIII/496/2010 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 27.10.2010 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 277 z dnia 22 listopada 2010 r., poz. 3477), działki nr 11518/3 i 11518/7 położone w Suwałkach przy ul. Kościuszki 82 zawierają się w obszarze oznaczonym symbolem: 11U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 11526 położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 76 zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem: 11U/MW – tereny zabudowy usługowej i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, działka nr 11527/4 położona w Suwałkach przy ul. Kościuszki 76 zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem: 5KPJ – teren przestrzeni publicznej o funkcji komunikacji pieszo-jezdnej szerokości w liniach rozgraniczających od 4,00÷41,00 m,
- działki nr: 10486/4, 25739/2, 23704/24, 23704/18, 21665/22, 21679/1, 25738, położone są na terenie, na którym brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodnie z ustaleniami wyżej powołanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Śródmieście-Południe uchwalonego Uchwałą nr XXVII/249/2000 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.05.2000 r. działka nr 10524 położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 27 zawiera się w obszarach oznaczonych symbolami: C 12 UZ – teren istniejącego budynku przychodni lekarskiej z komunikacją wewnętrzną i z zielenią towarzyszącą, przeznaczony na usługi opieki zdrowotnej z adaptacją stanu istniejącego, z możliwością rozbudowy i polepszenia standardu budynku oraz zagospodarowania terenu, C 11 KP – teren zabudowy garaży boksowych oraz parkingu samochodów osobowych, przeznaczony na boksowy garaż podziemny (minimum 26 samochodów osobowych) z dojazdem od drogi na terenie C4KD i nad nim parkingu dla około 30 miejsc postojowych wraz z dojazdem od ul. Waryńskiego, C 10 EE – teren istniejącej, nadziemnej stacji

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

transformatorowej, przeznaczony na stację transformatorową oraz inne urządzenia elektroenergetyczne dla potrzeb tej części dzielnicy,

- zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kwartału zawartego pomiędzy ulicami: T. Noniewicza, Ciesielską, 1-go Maja, Sejneńską i Placem Marii Konopnickiej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą nr XXVIII/269/08 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29.10.2008 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 301 z dnia 3.12.2008 r., poz.3086) działka nr 11816/11 położona w Suwałkach przy ul. Waryńskiego 8 i działka nr 11816/18 zawierają się w obszarze oznaczonym symbolem: 20 MWU – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zabudowy usługowej, działka nr 11571/3 położona w Suwałkach przy ul. Sejneńskiej 7B zawiera się w obszarze o symbolu: 10 UMN – obszary zabudowy usługowo-mieszkalnej,
 - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu ograniczonego ulicami: Gen. Z. Podhorskiego, Gen. K. Pułaskiego, Nowomiejską, Świerkową, Modrzewiową i Grabową w Suwałkach zatwierdzonym Uchwałą nr XLVIII/541/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 24.05.2006 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 178, poz.1659 z dnia 01.07.2006 r.) działka nr 25762/6 położona w Suwałkach przy ul. Pułaskiego/Brzostowskiego zawiera się w obszarze oznaczonym symbolem: 29MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą nr XLV/492/06 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 22.02.2006 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 89 z dnia 29.03.2006 r., poz.884), działki nr 21076/3, 21076/4 i 21076/5 położone w Suwałkach przy ul. Franciszkańskiej zawierają się w obszarach oznaczonych symbolami: 18 R – teren rolniczy z wykluczeniem jakiejkolwiek zabudowy, 05 KD – teren projektowanej ulicy klasy Z – zbiorcza, 7 MN – tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej z urządzeniami towarzyszącymi, 8 MN - tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej wolno stojącej z urządzeniami towarzyszącymi, 12 K – tereny projektowanych ciągów pieszych, 08 KD – teren projektowanej ulicy klasy D – dojazdowa,
 - zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic: Reja, Bulwarowej, Pułaskiego, Świerkowej w Suwałkach uchwalonego Uchwałą nr XII/99/2011 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31.08.2011 r. (Dz.Urz.Woj. Podlaskiego Nr 240 z dnia 28.09.2011 r., poz.2864) działka nr 22156/2 położona w Suwałkach przy ulicy Pułaskiego/Reja zawiera się w obszarach oznaczonych symbolami: 5 MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, 3 KD – pas drogi publicznej klasy „L” lokalnej, w ciągu drogi gminnej, o szerokości w liniach rozgraniczających w obrębie granic opracowania 15,00÷26,00 m, 7 U – teren usług ogólnomiejskich, w tym celu publicznego,
- 3) decyzję Nr 108/2015 wydaną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 21 grudnia 2015 roku w sprawie S.5173.3.2015.BK z której wynika, że Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwoił Gminie Miastu Suwałki na wniesienie niżej wymienionych lokali użytkowych i nieruchomości zabudowanych budynkami wpisanymi do rejestru zabytków, położonych w Suwałkach, stanowiących

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

własność Gminy Miasta Suwałki, jako wkładów niepieniężnych (aportów) do nowo powstającej spółki będącej 100% własnością Gminy Miasta Suwałki: lokale użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych: lokal nr 11 przy ul. T. Kościuszki 46 (nr rejestru A – 139), lokale nr: 10, 11, 12, 13 przy ul. T. Kościuszki 55 (nr rejestru A – 135), udział we współwłasności przy ul. T. Kościuszki 76 (nr rejestru A – 123), lokale nr 13, 14 przy ul. T. Kościuszki 86 (nr rejestru A – 118), lokal nr 10 przy ul. Chłodnej 16 (nr rejestru A – 374), lokal nr 11 przy ul. Krótkiej 8 (nr rejestru A – 202), lokal nr 9 przy ul. M. Konopnickiej 4 (nr rejestru A – 161), lokal nr 1 przy ul. M. Konopnickiej 6 (nr rejestru A – 201), lokale nr: 7, 8, 9 przy ul. Sejneńskiej 3 (nr rejestru A – 160), nieruchomości zabudowane budynkami wpisanymi do rejestru zabytków: budynek przy ul. T. Kościuszki 82 (nr rejestru A – 120), budynek przy ul. Sejneńskiej 7B (nr rejestru A – 206), budynek przy ul. Wigierskiej 32 (nr rejestru A – 850),

- 4) decyzję Nr 109/2015 wydaną przez Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dnia 28 grudnia 2015 roku w sprawie S.5173.4.2015.BK z której wynika, że Podlaski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił Gminie Miastu Suwałki na wniesienie niżej wymienionych lokali użytkowych, znajdujących się w budynkach wpisanych do rejestru zabytków, położonych w Suwałkach, stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki, jako wkładów niepieniężnych (aportów) do nowo powstającej spółki będącej 100% własnością Gminy Miasta Suwałki: lokale użytkowe w budynkach wspólnot mieszkaniowych: lokale nr 13, 14 przy ul. T. Kościuszki 57 (nr rejestru A – 134), lokale nr 13, 14 przy ul. M. Konopnickiej 14 (nr rejestru A – 203),
- 5) uchwałę Nr XIII/151/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie likwidacji zakładu budżetowego pod nazwą Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach w celu przekształcenia w spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością, działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, z której wynika, że Rada Miejska w Suwałkach uchwaliła z dniem 31 grudnia 2015 roku likwidację samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach (zwany dalej Zakładem), w celu jego przekształcenia w Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością (zwaną dalej Spółką), działającą według zasad towarzystwa budownictwa społecznego, określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz.1582). Spółce zostaje powierzony realizowanie zadań własnych Miasta Suwałki w zakresie: 1) tworzenia warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, w rozumieniu art.4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2014 r., poz.150, z 2015 r. poz. 1322), 2) zapewnienia lokali socjalnych, lokali zamiennych i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach (art.4 ust.2 ustawy o ochronie praw lokatorów), a także realizowanie zadania gminnego budownictwa mieszkaniowego (art.7 ust.1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 1515), 3) gospodarowania nieruchomościami, w zakresie zawierania umów najmu, dzierżawy i użyczenia nieruchomości, bądź ich części należących do gminnego zasobu nieruchomości wraz z dochodzeniem roszczeń wynikających z tych stosunków zobowiązaniowych. Na podstawie odrębnej uchwały Rady Miejskiej w Suwałkach,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

Spółce zostanie przekazany wkład pieniężny oraz mienie na pokrycie kapitału zakładowego. Spółka wstąpi we wszystkie prawa i obowiązki, związane z działalnością Zakładu, z zastrzeżeniem praw i obowiązków związanych z realizacją zdań z zakresu prowadzenia spraw dodatków mieszkaniowych,

- 6) uchwałę Nr XV/172/2015 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 29 grudnia 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu niepieniężnego (aportu) do spółki Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. i objęcia udziałów w kapitale zakładowym Spółki, oraz przeznaczenia mienia znajdującego się w użytkowaniu likwidowanego samorządowego zakładu budżetowego o nazwie Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach, z której wynika, że Rada Miejska w Suwałkach wyraziła zgodę na wniesienie do Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółka z o.o. wkładu niepieniężnego (aportu), w postaci składników mienia komunalnego, wymienionego w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, tj. prawa własności nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych wraz z częściami składowymi gruntu, udziałów we współwłasności nieruchomości zabudowanych budynkami, w których wyodrębnione są lokale, wyodrębnionych nieruchomości lokalowych położonych w Suwałkach z przeznaczeniem na objęcie przez Gminę Miasto Suwałki udziałów w kapitale zakładowym Spółki oraz mienia stanowiącego wyposażenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach wymienionego w załączniku nr 2 do niniejszej uchwały jako kapitału zapasowego. Łączna wartość rynkowa aportu, o którym mowa wyżej, wynosi 24.954.275 zł,
- 7) rzuty kondygnacji budynków oraz rzuty piwnic, na których usytuowane są opisywane lokale i piwnica, z zaznaczonymi zbywanymi lokalami i pomieszczeniem przynależnym (piwnicą). Dokumenty te stanowią załącznik do niniejszego aktu.

Stawający ponadto przedłożyli:

- 1) szesnaście wypisów z rejestru gruntów z dnia 1, 15 i 17 grudnia 2015 roku Nr kancelaryjny GR.6621.1646.2015, dwanaście wyrysów z mapy ewidencyjnej i osiem wypisów z rejestru budynków z dnia 1, 15 i 17 grudnia 2015 roku Nr kancelaryjne GR.6621.1646.2015 - wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk, zaopatrzone w klauzulę stwierdzającą, że dokumenty te są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych, z których wynika, że w skład zbywanych gruntów w wyżej wymienionych działkach wchodzi:
- Nr 10983/13 i 10983/11 – inne tereny zabudowane,
 - Nr 11518/3 i 11518/7 – tereny mieszkaniowe,
 - Nr 10486/4, 10524, 25739/2, 23704/24 – inne tereny zabudowane,
 - Nr 11816/11 - tereny mieszkaniowe,
 - Nr 11816/18 - inne tereny zabudowane,
 - Nr 11571/3 - tereny mieszkaniowe,
 - Nr 25738 - inne tereny zabudowane,
 - Nr 25762/6 – zurbanizowane tereny niezabudowane,
 - Nr 21076/3 – drogi,
 - Nr 21076/4 - grunty orne,
 - Nr 21076/5 - pastwiska trwałe i grunty orne,
 - Nr 22156/2 – zurbanizowane tereny niezabudowane,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- Nr 21665/22 i 21679/1 – inne tereny zabudowane.
- 2) trzynaście wypisów z rejestru gruntów, jedenaście wyrysów z mapy ewidencyjnej i jedenaście wypisów z rejestru budynków wydanych z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 1, 2, 15 i 18 grudnia 2015 roku za Nr kancelaryjnym GR.6621.1646.2015, a ponadto trzy wypisy z rejestru gruntów, wypis z rejestru budynków i wyrys z mapy ewidencyjnej wydane z upoważnienia Prezydenta Miasta Suwałk dnia 1 grudnia 2015 roku i dnia 18 grudnia 2015 roku za Nr kancelaryjnym GR.6621.1646.2015, zaopatrzonych w klauzulę stwierdzającą, że dokumenty te są przeznaczone do dokonywania wpisów w księgach wieczystych, z których wynika, że:
- w skład działki nr 23704/18 wchodzi inne tereny zabudowane,
 - w skład działki nr 11526 – tereny mieszkaniowe,
 - w skład działki nr 11527/4 - tereny mieszkaniowe.

§ 24.

Współużytkownik wieczysty obowiązany będzie uiszczać przez cały okres użytkowania wieczystego opłatę roczną za użytkowanie wieczyste gruntu w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, poczynwszy od 2016 roku, na konto Urzędu Miasta w Suwałkach:

- 1) działka nr 11478/2: lokal nr 10 – 18,19 zł, I opłata roczna – 454,75 zł, lokal Nr 11 – 11,49 zł, I opłata roczna – 287,25 zł, lokal Nr 12 – 81,88 zł, I opłata roczna – 2.047 zł, lokal Nr 13 – 17,24 zł, I opłata roczna – 431 zł,
- 2) działka nr 11027, lokal Nr 10 – 84,45 zł, I opłata roczna – 2.111,25 zł,
- 3) działka nr 11212, lokal Nr 9 – 105,09 zł, I opłata roczna – 2.627,25 zł,
- 4) działka nr 11198/1: lokal Nr 13 – 8,77 zł, I opłata roczna – 219,25 zł, lokal Nr 14 – 33,07 zł, I opłata roczna – 826,75 zł,
- 5) działka nr 11222: lokal Nr 25 – 31,84 zł, I opłata roczna – 796 zł, lokal Nr 26 – 50,18 zł, I opłata roczna – 1.254,50 zł, lokal Nr 27 – 29,14 zł, I opłata roczna – 728,50 zł,
- 6) działka nr 21666: lokal Nr 53A – 2,84 zł, I opłata roczna – 71 zł, lokal Nr 53B – 8,51 zł, I opłata roczna – 212,75 zł, lokal Nr 78A – 8,51 zł, I opłata roczna – 212,75 zł, lokal Nr 119A – 2,84 zł, I opłata roczna – 71 zł, lokal Nr 177A – 2,84 zł, I opłata roczna – 71 zł.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość nieruchomości gruntowej ulegnie zmianie.

§ 25.

Czesław Renkiewicz – działając jako Prezydent Miasta Suwałk reprezentujący jedynego Wspólnika oświadcza, że niniejszy akt założycielski w przedmiocie wniesienia wkładów niepieniężnych w postaci własności nieruchomości i współwłasności nieruchomości oraz odrębnej własności lokali ma charakter zobowiązująco-rozporządzający w myśl art.155 § 1 Kodeksu cywilnego i w związku z art.4 § 2 i art.11 Kodeksu spółek handlowych i wolą jedynego Wspólnika tej Spółki jest ustanowienie odrębnej własności lokali oraz przeniesienie własności tych lokali na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji. Jarosław Lebediew – działając w imieniu i na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, jako Prezes Zarządu tej Spółki

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

wyraża zgodę na powyższe przeniesienie własności i współwłasności nieruchomości, ustanowienie odrębnej własności lokali, oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu.

§ 26.

Jarosław Lebediew – działając w imieniu i na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, jako Prezes Zarządu tej Spółki, wnosi: o przesłanie wypisu z aktu niniejszego do Sądu Rejonowego w Suwałkach VI Wydziału Ksiąg Wieczystych z wnioskiem:

- 1) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00045321/6** działek nr 10983/11 i 10983/13, o obszarze 0,2106 ha, założenie dla nich osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 2) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037257/7** działek nr 11518/3 i 11518/7, o obszarze 0,1501 ha, założenie dla nich osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 3) o dokonanie w księgach wieczystych **Kw Nr SU1S/00042695/7** i **Kw Nr SU1S/00045166/1** wpisu własności nieruchomości objętych tymi księgami na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 4) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00047845/9** działki nr 25739/2, o obszarze 0,4332 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 5) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00036463/7** działki nr 23704/24, o obszarze 0,0615 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 6) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00004925/1** działki nr 11816/11, o obszarze 0,0199 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 7) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00004925/1** działki nr 11816/18, o obszarze 0,0166 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 8) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024786/0** działki nr 11571/3, o obszarze 0,0424 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 9) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00019135/4** działki nr 21665/22, o obszarze 0,0195 ha, o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00027766/5** działki nr 21679/1, o obszarze 0,0018 ha, założenie dla obu tych działek osobnej księgi wieczystej, jednej – z uwagi na całość gospodarczą oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
 - 10) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00038809/9** działki nr 25738, o obszarze 0,3309 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
 - 11) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00026090/8** działki nr 25762/6, o obszarze 0,4427 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
 - 12) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00023110/4** przez wpis nowego położenia działek nr: 21076/3, 21076/4 i 21076/5 oraz nowego sposobu korzystania z nieruchomości w działce nr 21076/3 tj. położonych w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0002, przy ulicy Franciszkańskiej, działki nr 21076/3 stanowiącej drogi,
 - 13) o odłączenie z tej księgi działek nr 21076/3, 21076/4 i 21076/5, o obszarze 1,9300 ha, założenie dla nich osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
 - 14) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00026882/7** działki nr 22156/2, o obszarze 0,6774 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz o dokonanie w nowo założonej księdze wieczystej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
 - 15) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033848/9** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Kościuszki Nr 46,
 - 16) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033848/9** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 81/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033848/9**, w dziale II - wpisu własności na

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

- 17) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033848/9**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 81/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 18) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00031342/8** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – miście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Kościuszki Nr 51,
- 19) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00031342/8** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 46/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00031342/8** w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 20) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00031342/8** z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 46/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 21) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – miście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Kościuszki Nr 57,
- 22) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 13, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 13, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 23) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 14, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 14, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 41/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00037194/7**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 24) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00037194/7**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 13 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 13 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 14 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 14 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 41/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 25) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – miście na prawach powiatu, obręb Nr 0005, przy ulicy Kościuszki Nr 86 i 86A,
- 26) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 4, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 4, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 123/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 27) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 5, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 5, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00041473/8**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 28) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00041473/8** z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 4 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 4 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 123/1000 części w nieruchomości wspólnej
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 5 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 5 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 75/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 29) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037191/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 119/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00037191/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 30) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00037191/6**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

(użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 119/1000 części w nieruchomości wspólnej,

- 31) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033934/9** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 1, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 1, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 223/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033934/9**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 32) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033934/9**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 1 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 1 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 223/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 33) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0005, przy ulicy Sejneńskiej Nr 3,
- 34) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 7, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 7, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 43/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 35) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 8, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 8, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 65/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 36) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 9, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 9, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 226/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033979/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 37) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033979/6**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 7 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 7 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 43/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 8 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 8 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 65/1000 części w nieruchomości wspólnej
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 9 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 9 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 226/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 38) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – mieście na prawach powiatu, obręb Nr 0005, przy ulicy Kościuszki Nr 55,
- 39) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 12, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 12, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 171/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 40) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 13, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 13, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 36/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 41) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 10, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 10, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 38/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 42) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 11, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 11, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 24/1000 części w nieruchomości wspólnej

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00022777/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 43) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00022777/0**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 12 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 12 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 171/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 13 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 13 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 36/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 10 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 10 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 38/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 11 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 11 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 24/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 44) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024643/6** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – miście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Chłodnej Nr 16,
- 45) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024643/6** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 10, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 10, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/9 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024643/6**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 46) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00024643/6** z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 10 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 10 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/9 części w nieruchomości wspólnej,
- 47) o sprostowanie działu I-O księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00015957/4** przez wpis nowego położenia nieruchomości tj. w województwie podlaskim, Suwałkach – miście na prawach powiatu, obręb Nr 0006, przy ulicy Konopnickiej Nr 4,
- 48) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00015957/4** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 9, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 9, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 138/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00015957/4**, w dziale II - wpisu własności na

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

- 49) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00015957/4**, z której lokal został wyodrębniony, następujących wpisów: w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 9 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 9 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 138/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 50) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033197/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 14, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 14, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 49/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 51) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00033197/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 13, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 13, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 13/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00033197/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 52) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00033197/0**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 14 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 14 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 49/1000 części w nieruchomości wspólnej
 - oraz w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 13 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 13 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 13/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 53) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 27, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 27, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 54/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 54) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 25, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 25, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

właścicielowi lokalu przysługuje udział do 59/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

55) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 26, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 26, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 93/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024544/2**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

56) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00024544/2**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:

- w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 27 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 27 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 54/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 25 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 25 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 59/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- oraz w dziale I-O lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 26 i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 26 wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 93/1000 części w nieruchomości wspólnej,

57) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 53A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 53A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

58) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 53B, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 53B, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,

59) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 78A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 78A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 60) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 119A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 119A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 61) o wyodrębnienie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0** lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) oznaczonego Nr 177A, o założenie dla niego osobnej księgi wieczystej i dokonanie w niej wpisów: w dziale I-O wpisu lokalu Nr 177A, jego położenia, rodzaju i powierzchni użytkowej, zgodnie z treścią tego aktu, w dziale I-Sp wpisu, że właścicielowi lokalu przysługuje udział do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej objętej księgą wieczystą **Kw Nr SU1S/00024827/0**, w dziale II - wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach,
- 62) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00024827/0**, z której lokale zostały wyodrębnione, następujących wpisów:
- w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 53A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 53A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 53B i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 53B wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 78A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 78A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 3/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 119A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 119A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej,
 - w dziale I-0 lokalu o innym przeznaczeniu (użytkowego) Nr 177A i nr księgi wieczystej założonej dla niego, w dziale II - Właściciel lokalu Nr 177A wyodrębnionego w księdze wieczystej nr ... w udziale do 1/1000 części w nieruchomości wspólnej,
- 63) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00046883/0** wpisu współwłasności nieruchomości tą księgą objętej na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, w udziale do 746/1000 części, w miejsce Miasta Suwałki,

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

- 64) o dokonanie w księdze wieczystej **Kw Nr SU1S/00037189/9** wpisu współwłasności nieruchomości tą księgą objętej na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach, w udziale do 955/1000 części, w miejsce Miasta Suwałki,
- 65) o odłączenie z księgi wieczystej **Kw Nr SU1S/00037322/4** działki nr 11527/4, o obszarze 0,0003 ha, założenie dla niej osobnej księgi wieczystej oraz dokonanie w niej wpisu własności na rzecz Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji, z siedzibą w Suwałkach.

Adres do doręczeń Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w organizacji: 16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32.

Wpisu własności i współwłasności należy dokonać w oparciu o akt założycielski Spółki w związku z art.155 § 1 Kodeksu cywilnego oraz w związku z art.4 § 2 oraz art.11 Kodeksu spółek handlowych.

Wnioskodawca zobowiązuje się niezwłocznie dołączyć do wniosku wieczystoksięgowego Nr REGON nadany nowoutworzonej Spółce.

§ 27.

Czesław Renkiewicz zapewnia, że:

- a) w stosunku do żadnej nieruchomości stanowiącej przedmiot wkładu niepieniężnego do Spółki nie toczy się postępowanie administracyjne dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości,
- b) zbycie udziałów we współwłasności budynków znajdujących się na nieruchomościach położonych przy ulicy Młynarskiego 9 - działka nr 23704/18 i Kościuszki 76 – działka nr 11526 nie następuje z pominięciem pierwszeństwa w nabyciu lokali mieszkalnych przysługującego najemcom tych lokali.

Notariusz pouczyła, że:

- a) *zgodnie z art. 7 ust.2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali, odrębna własność lokalu powstaje z chwilą wpisu do księgi wieczystej,*
- b) *o treści art.626¹² Kodeksu postępowania cywilnego tj. o obowiązku niezwłocznego zawiadomienia sądu prowadzącego księgę wieczystą o każdej zmianie adresu względnie wskazania adresu do doręczeń. W razie zaniedbania powyższego obowiązku pismo sądowe pozostawia się w aktach sprawy ze skutkiem doręczenia, chyba że nowy adres jest sądowi znany.*

§ 28.

Wydanie rzeczy będących przedmiotem niniejszego aktu nastąpi w dniu 31 grudnia 2015 r.

§ 29.

Naliczono następujące opłaty:

- a) tytułem taksy notarialnej: 10.000 zł, na podstawie § 5 w zw. z § 2 i 3 rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – tekst jednolity Dz.U. z 2013 roku poz.237 ze zm.,
- b) tytułem taksy notarialnej od wniosku wieczysto-księgowego - 200 zł, na podstawie § 16 wyżej pow.rozp.Min.Sprawiedl. z dnia 28.06.2004r. ze zm.

Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

od powyższych kwot wynoszących łącznie **10.200 zł** naliczono 23% podatku od towarów i usług na podstawie art.41 ust.1 i art.146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – tekst jednolity Dz.U.Nr 177, poz.1054 z 2011 roku ze zm. w wysokości 2.346 zł (dwa tysiące trzysta czterdzieści sześć złotych).

RAZEM: 12.546 zł (dwanaście tysięcy pięćset czterdzieści sześć złotych).

c) tytułem podatku 0,5% od kwoty 24.954.250 zł – **12.900 zł (600 zł + 12.300 zł)** tj. od kwoty wynoszącej **24.941.350 zł - kwotę 124.707 zł**, na podstawie art.7 ust.1 pkt 9 w zw. z art.6 ust.9 ustawy z dnia 9 września 2000r. o podatku od czynności cywilnoprawnych – t.j. Dz.U. z 2015 r., poz. 626 ze zm.,

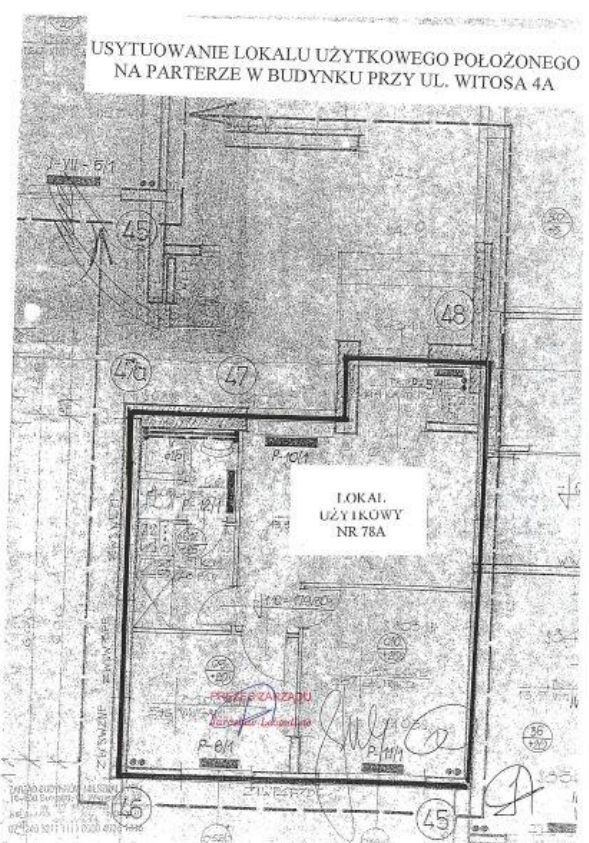
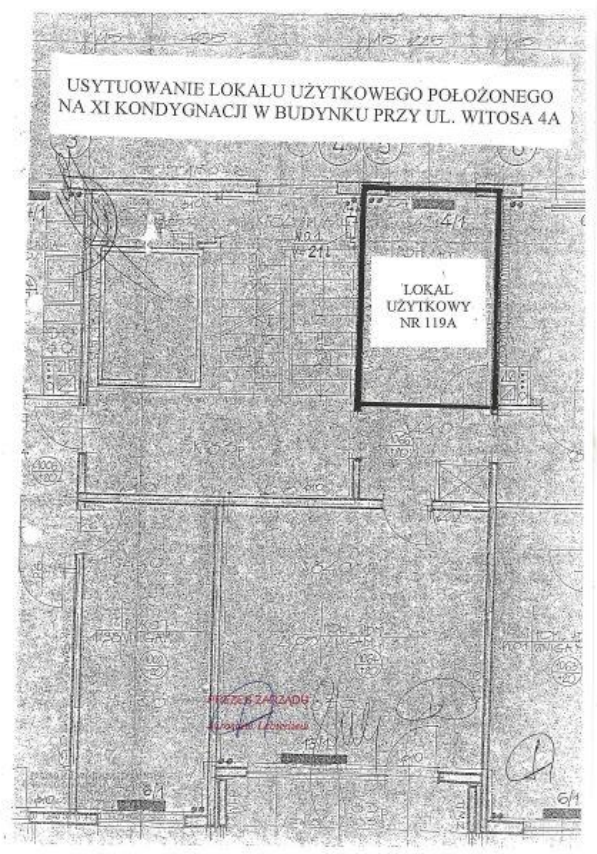
d) tytułem opłaty sądowej Repertorium A Nr 10302/2015 płatnej przelewem na konto Kancelarii przez Miasto Suwałki – **kwotę 14.441 zł**, w tym za wpis własności i współwłasności – 11.441 zł, za sprostowanie – 540 zł, za odłączenia – 2.460 zł, na podstawie art.42 ust.1, art. 44 ust.1 pkt 4 i 3 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o kosztach sądowych w sprawach cywilnych – tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku, poz.1025 ze zm. i w zw. z rozp. Min. Sprawiedl. z dnia 27 sierpnia 2001 r. w sprawie pobierania przez notariuszy opłat sądowych... - Dz. U. Nr 90, poz.1011 ze zmianami.

ŁĄCZNIE NALICZONO: 124.707 zł (sto dwadzieścia cztery tysiące siedemset siedem złotych) Spółce pod firmą: Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. o o. w organizacji, z siedzibą w Suwałkach + 26.987 zł (dwadzieścia sześć tysięcy dziewięćset osiemdziesiąt siedem złotych) Miastu Suwałki.

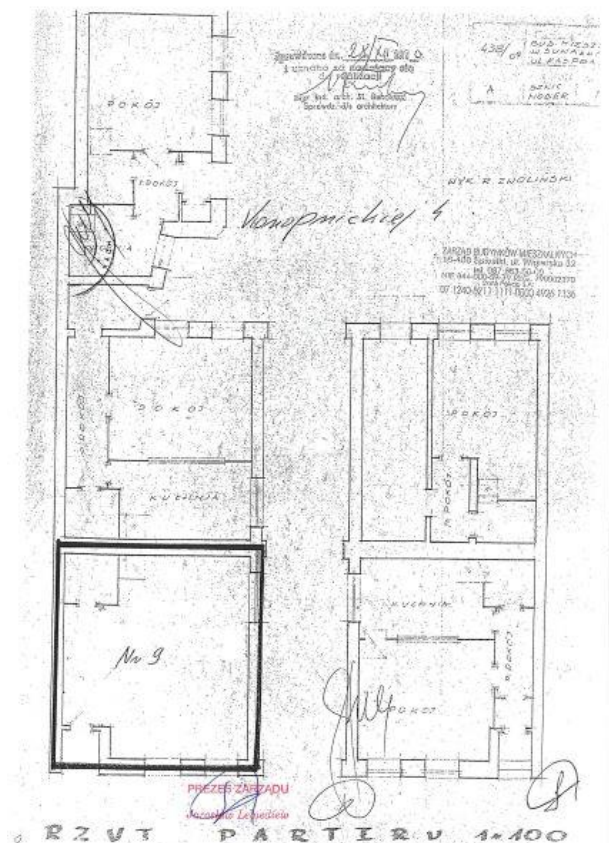
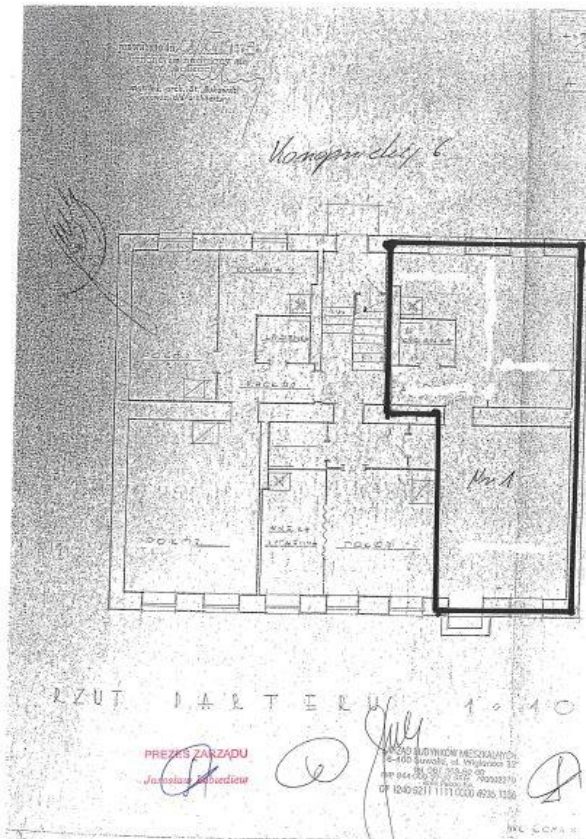
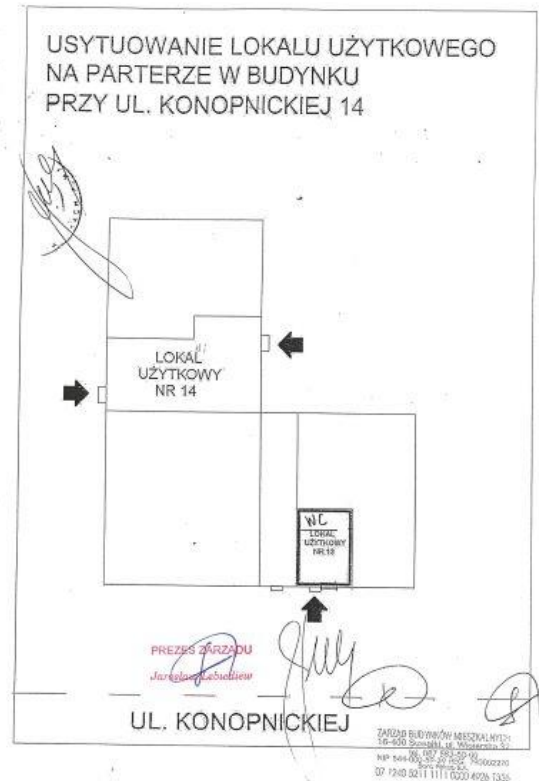
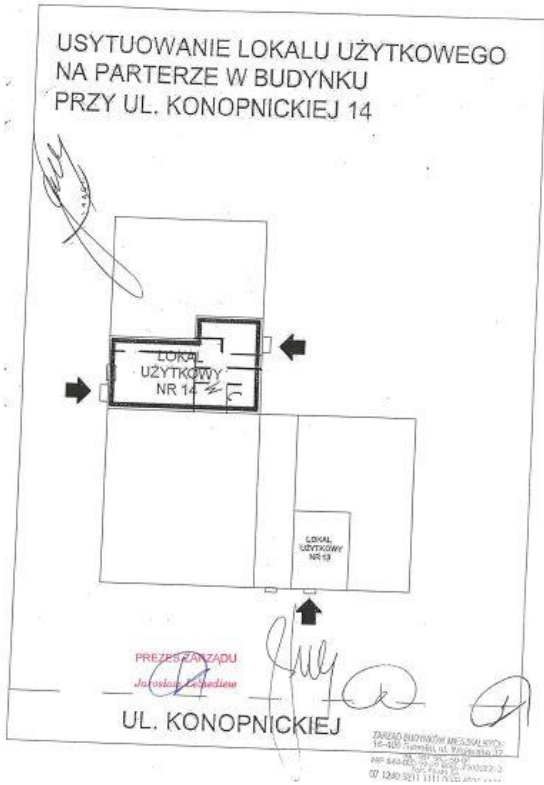
Do powyższej kwoty zostaną doliczone opłaty za 4 wypisy aktu i 2 odpisy aktu, naliczone odrębnie na każdym z wypisów i odpisie, na podstawie § 12 powołanego wyżej rozporządzenia w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej, powiększone o 23% podatku od towarów i usług, w oparciu o art. 41 ust.1 i art.146a wyżej pow.ustawy, w łącznej kwocie brutto 1.992,60 zł.

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew

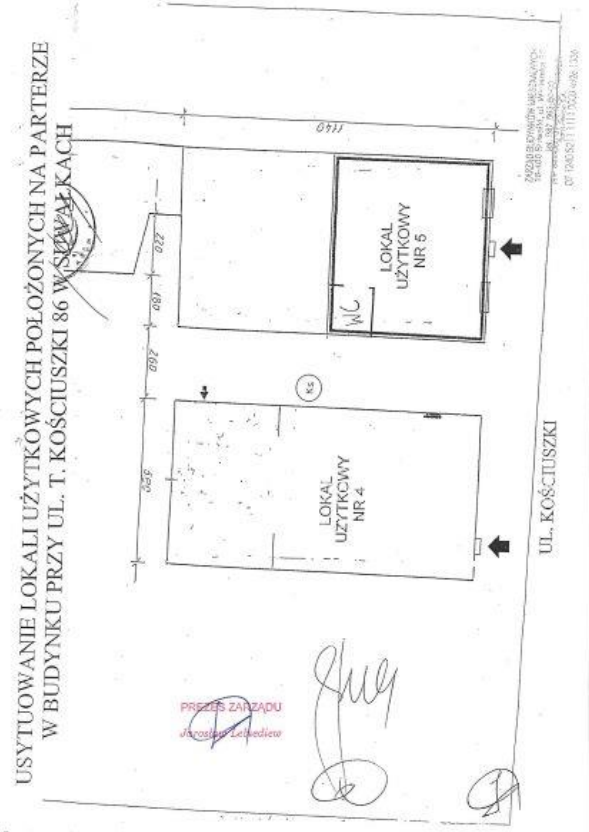
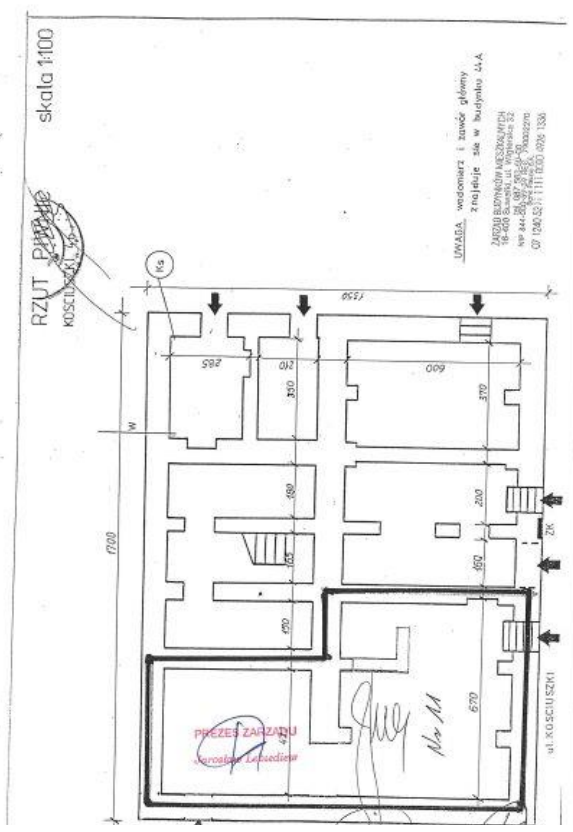
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



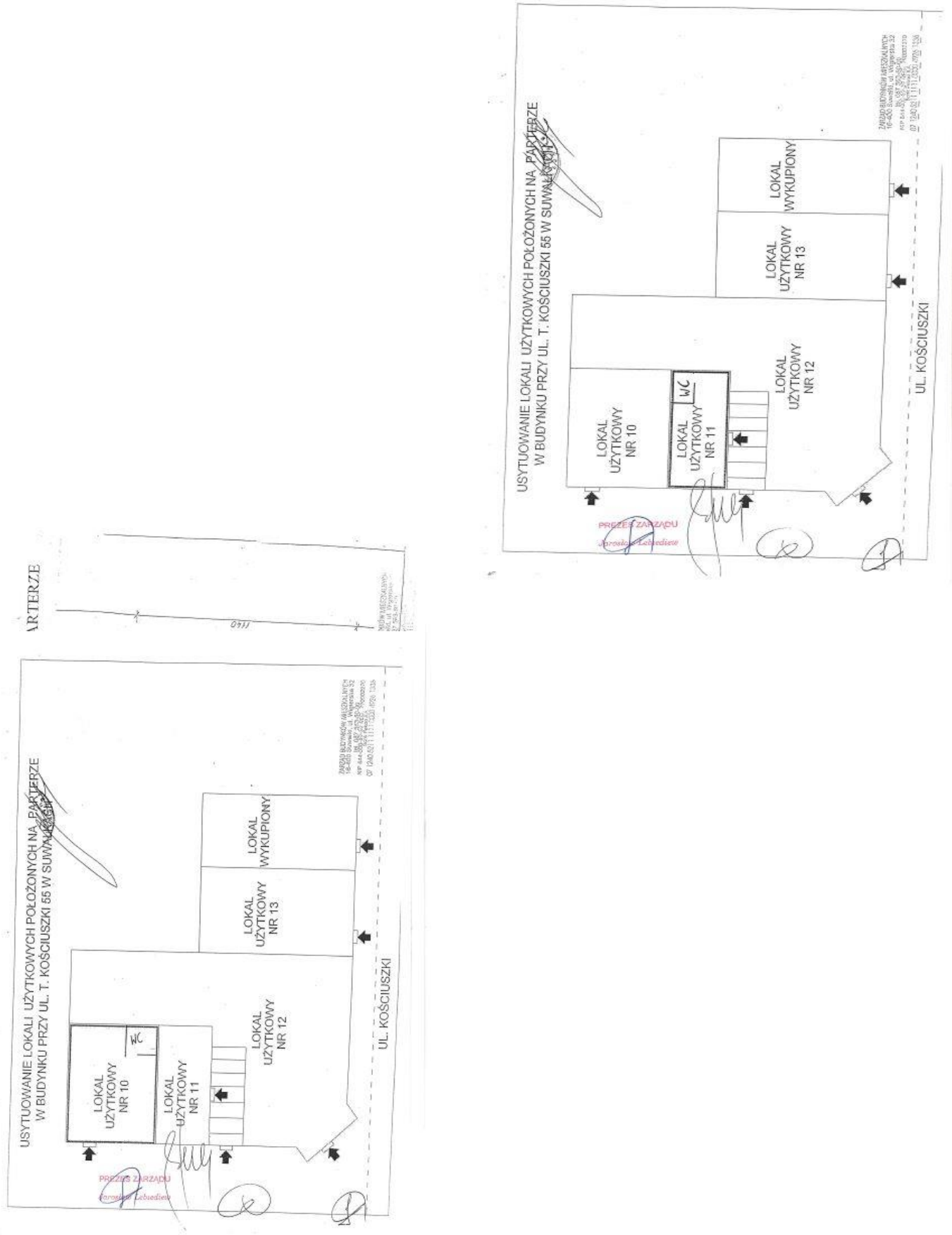
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



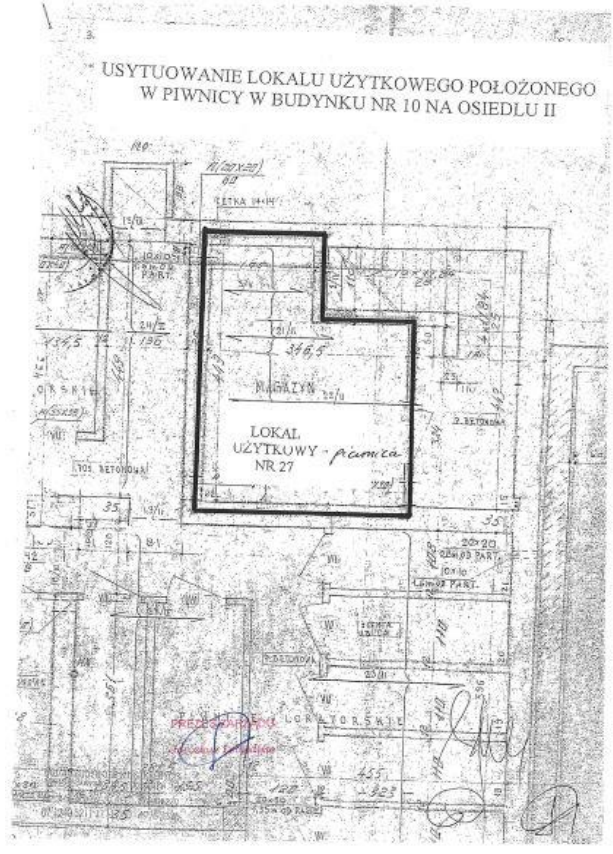
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



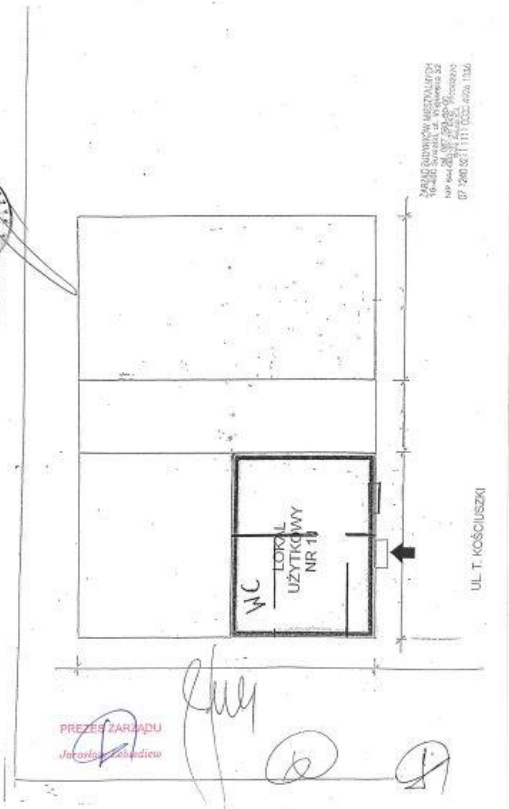
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

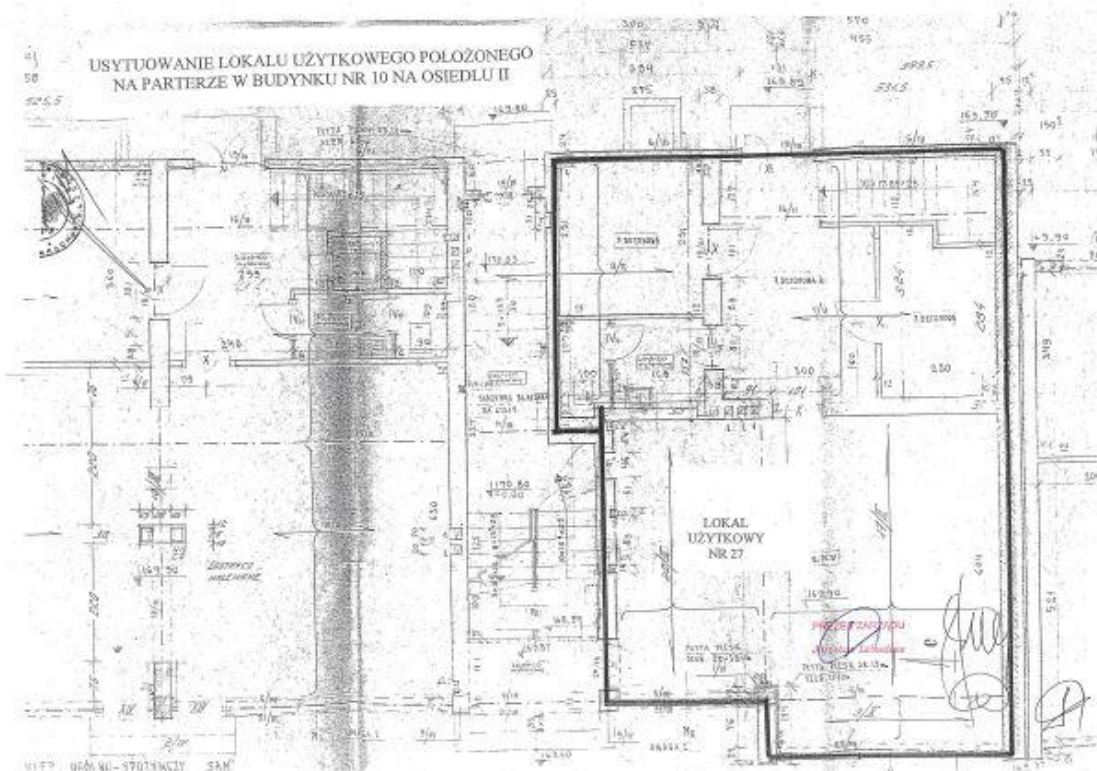
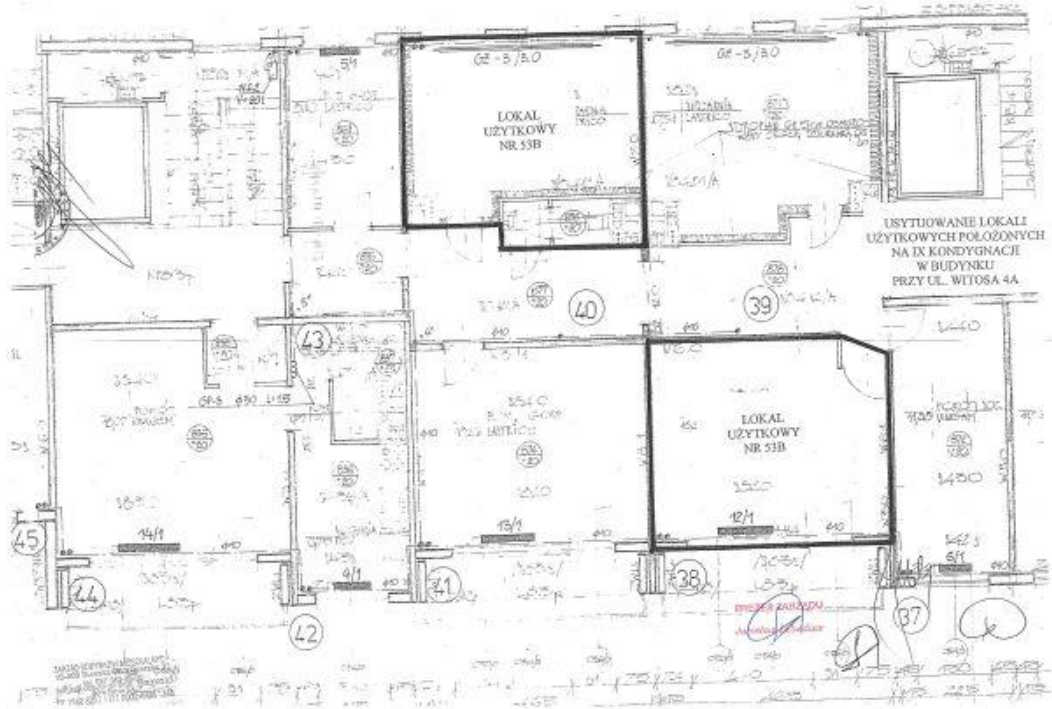


USYTUOWANIE LOKALU UŻYTKOWEGO POŁOŻONEGO NA PARTERZE W BUDYNKU PRZY UL. T. KOŚCIUSZKI 54

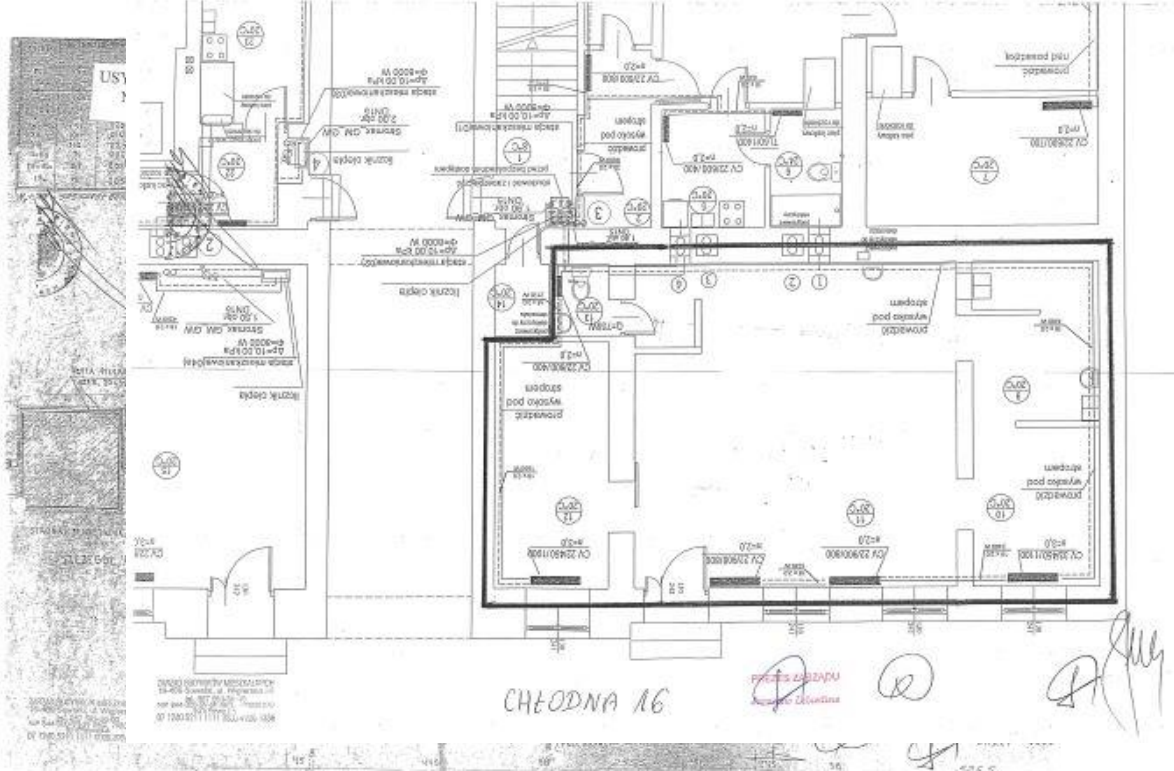


Biuro Gminny w Mieszkalnych
16-100 Suwałki, ul. T. Kościuszki 54
NIP 644-011-57, REGON 141609016
OP 19001031111, KRS 000011356

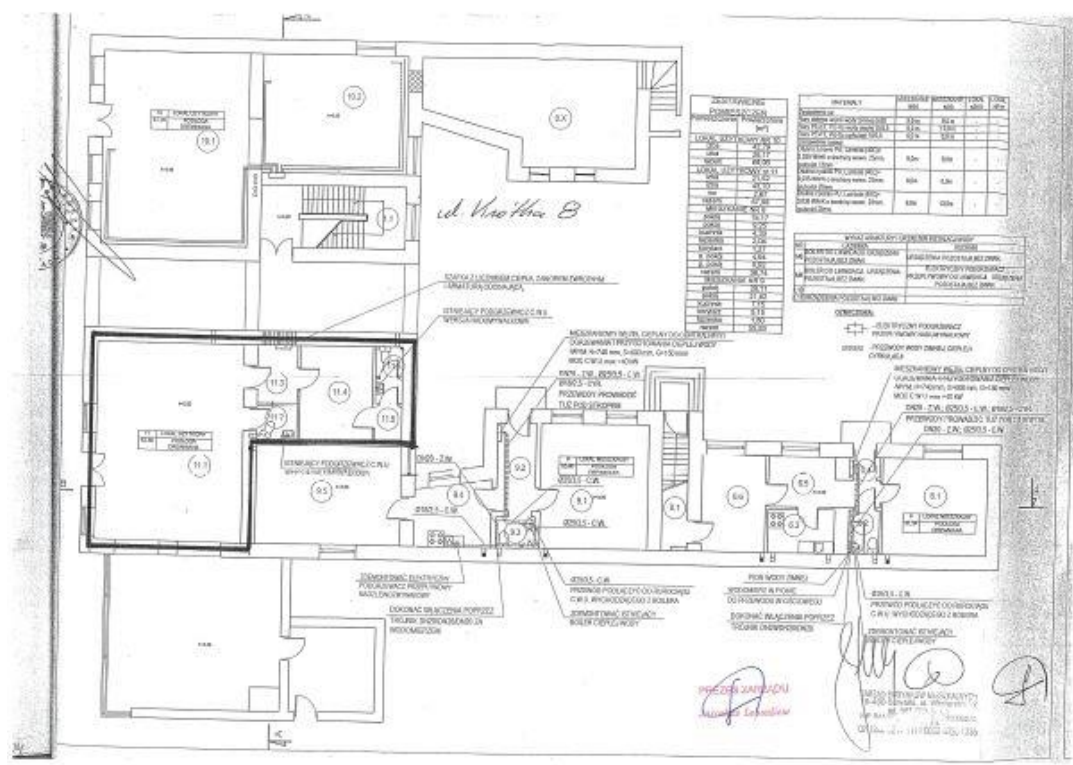
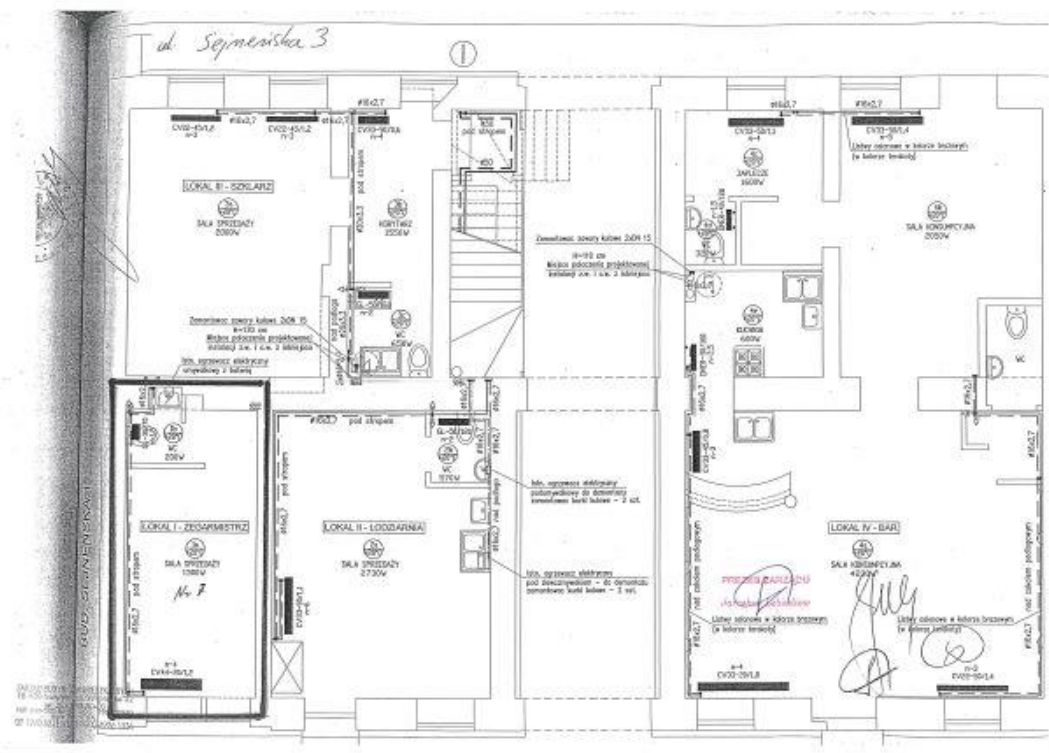
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



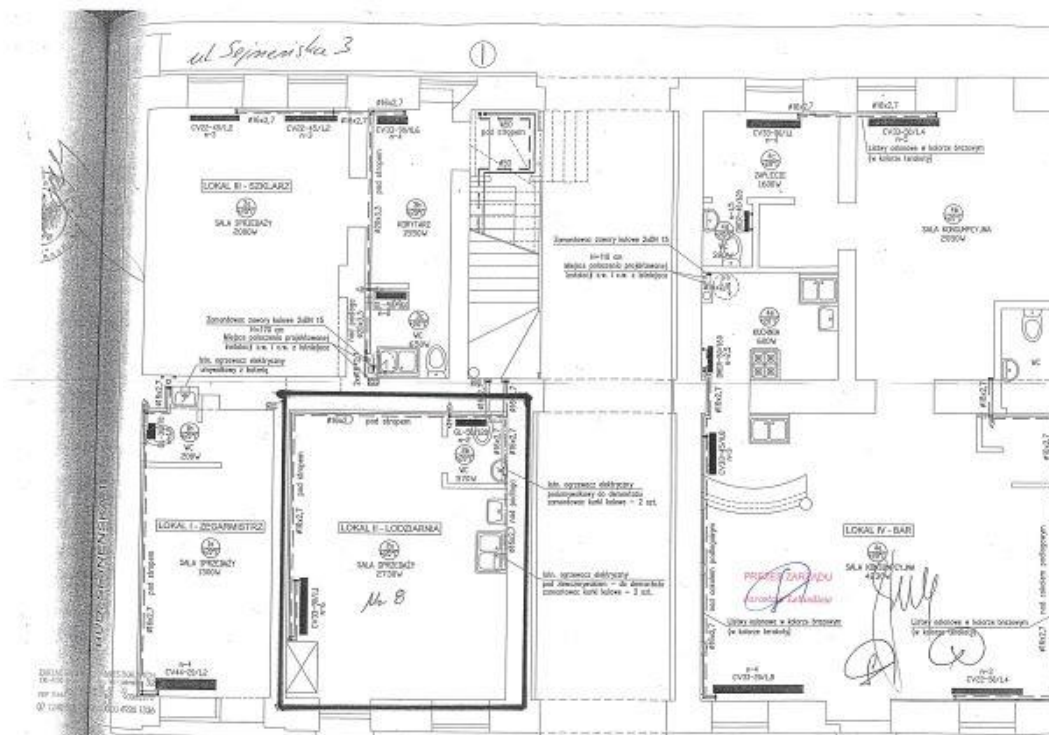
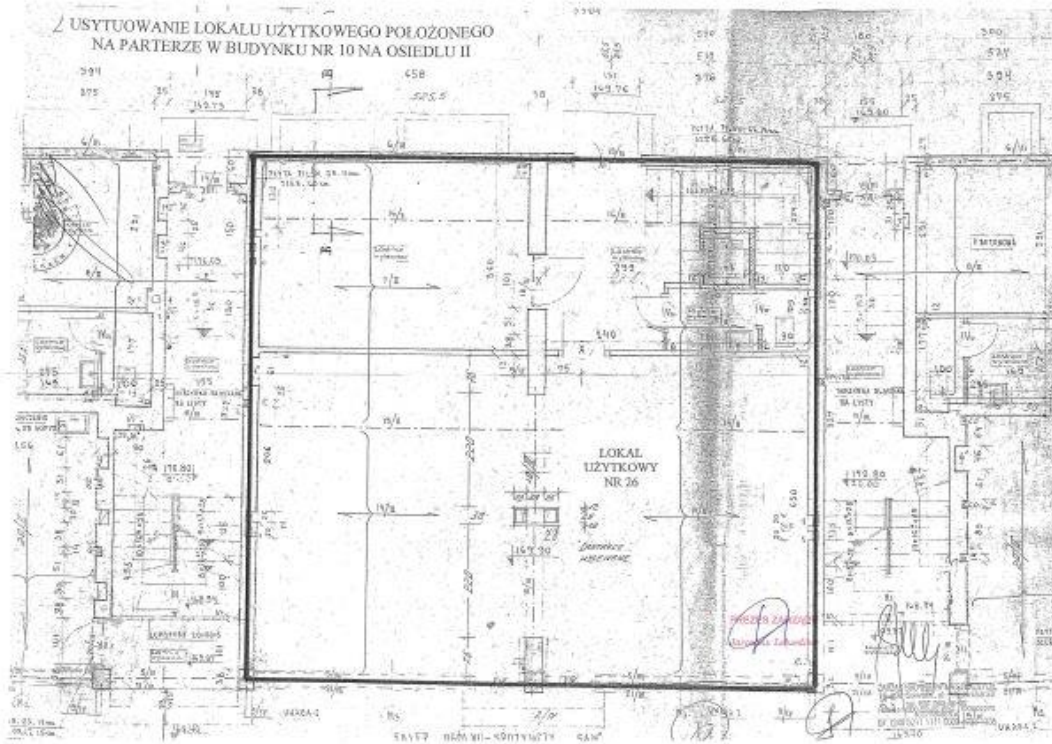
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



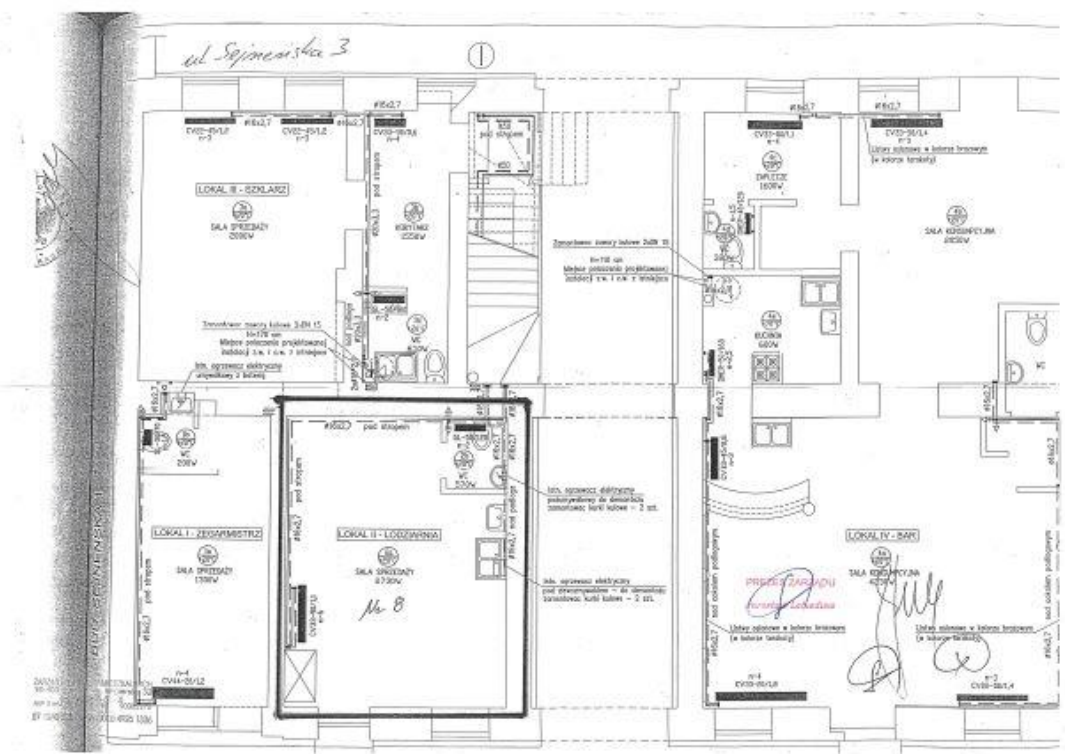
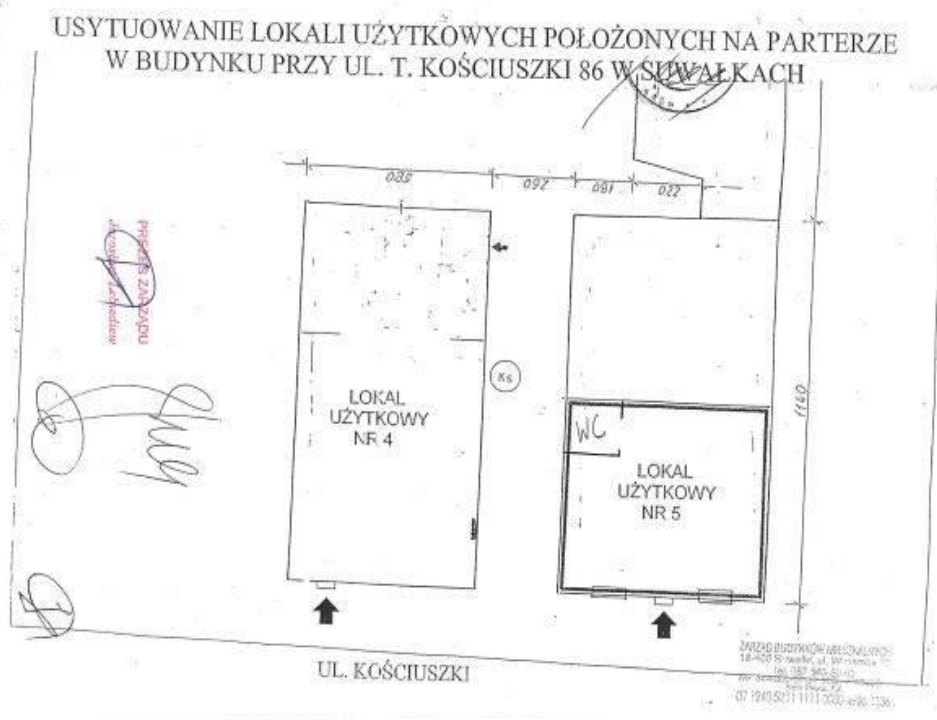
Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach



Tekst jednolity po zmianach wynikających z: uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 26 listopada 2019 roku w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2019 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach, z dnia 18 lutego 2019 r. w sprawie zmiany aktu założycielskiego Spółki, uchwały nr 1/2021 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 2 listopada 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach oraz uchwały nr 1/2022 Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach z dnia 31 sierpnia 2022 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS spółki z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Suwałkach

