

U M O W A

Zawarta w dniu 2020 r. pomiędzy:

- 1) Gminą Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.
- 2) Wspólnotą Mieszkaniową Ciesielska 15 w Suwałkach, NIP 844-20-46-196.

w imieniu których działa - Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, ul. Wigierska 32 16-400 Suwałki, KRS 0000616330 reprezentowana przez Prezesa Zarządu - Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r., uchwały Nr 5/2020 Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielskiej 15 w Suwałkach z dnia 20.11.2020 r.

- zwanymi dalej „Zamawiającym”

a prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą
- zwanym dalej „Wykonawcą”,

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie wycinki 10 szt. drzew z karczowaniem pni z terenów stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 15 w Suwałkach wraz z uprzątnięciem terenu oraz wywiezieniem karczwy, konarów i gałęzi.
2. Wykaz drzew do wycinki określa załącznik Nr 1 do niniejszej umowy.
3. Drewno uzyskane z wycinki pozostaje własnością Wykonawcy,
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
 - a) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia zgodnie z Decyzją Nr 417-32/2020 z dnia 06.10.2020 r. Marszałka Województwa Podlaskiego w Białymstoku oraz Zezwoleniem Nr 14/2020 MKZ.40441.89.2020.AŻ z dnia 13.10.2020 r. Miejskiego Konserwatora Zabytków, stanowiącymi załącznik Nr 2 do niniejszej umowy oraz w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o.
 - b) oznakowanie i zabezpieczenie miejsc związanych z wycinką drzew,
 - c) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - d) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu i wywiezienie karczwy, konarów i gałęzi z miejsca prowadzonych robót.
 - e) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami bhp oraz zapewnienie warunków p.poż określonych w przepisach szczegółowych.
 - f) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie wycinki drzew.
6. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy nieruchomości:, ze strony Wykonawcy
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 2.

1. Za wykonane prace określone w § 1 ust. 1 i 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: zł
(słownie:)
Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.

W tym:

Koszt Gminy Miasta Suwałki – 8 szt. drzew.

za kwotę ryczałtową brutto:zł
(słownie:)

Powyższa kwota zawiera podatek VAT %.

Koszt Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 15 – 2 szt. drzew.

za kwotę ryczałtową brutto:zł
(słownie:)

Powyższa kwota zawiera podatek VAT %.

§ 3.

1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia **20 grudnia 2020 r.**
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:
 - zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
 - zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym – niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
 - wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę z ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

§ 4.

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest protokół odbioru prac
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionych faktur na konto o nr
3. Wykonawca wystawi dwie faktury na nieruchomości, na rzecz których zostały wykonane prace:
 - 1) Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.
 - 2) Nabywca: Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 15, 16-400 Suwałki, NIP 844-20-46-196.
Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

§ 5.

Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

1. W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 umowy.
2. Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 3,0% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 6,0% wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
5. W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
7. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

§ 6.

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

§ 7.

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie pielęgnacji drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem usługi.

§ 8.

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 9.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 10.

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych).

§ 11.

Sądem właściwym do rozpatrywania sporów wynikających z realizacji niniejszej umowy jest Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12.

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY:

Załącznik Nr 1 do umowy z dnia2020 r.

WYKAZ DRZEW DO WYCINKI

Lp.	Adres	Gatunek	Ilość szt.	Obwód pnia cm wys.130	Nr Decyzji	Nr działki własność
1.	ul. Reja 72	Wierzba krucha	1	42	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	21726/29 Gmina Miasto Suwałki
2.	ul. Kowalskiego 23	Rokitnik zwyczajny	2	37, 28	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	21339/2 Gmina Miasto Suwałki
3.	ul. Kowalskiego 23	Modrzew europejski	1	78	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	21339/2 Gmina Miasto Suwałki
4.	ul. 1 Maja 17 B	Brzoza brodawkow a	1	89	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	10508/4 Gmina Miasto Suwałki
5.	ul. 1 Maja 17 B	Brzoza brodawkow a	1	81	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	10508/4 Gmina Miasto Suwałki
6.	ul. Reja 68- Antoniewicza 3	Wierzba płacząca	1	40-na wys. 5 cm	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	21726/29 Gmina Miasto Suwałki
7.	ul. Kowalskiego 23	Rokitnik zwyczajny	1	40-na wys. 5 cm	417-32/2020 z dnia 6.10.2020	21339/2 Gmina Miasto Suwałki
8.	ul. Ciesielska 15	Świerk	2	73, 76	MKZ.40441.89. 2020.AŻ z 13.10.2020 Termin usunięcia 31.12.2020 r.	11261 Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 15
Razem			10			

WYKONAWCA:

ZAMAWIAJĄCY: