

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachowego wraz z ociepleniem stropu nad ostatnią kondygnacją w budynku przy ul. Ciesielskiej 9A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 07.10.2020 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia była wymiana pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 9A w Suwałkach oraz ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z robotami towarzyszącymi:
  - wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
  - przemurowanie główek kominowych,
  - montaż łąw kominiarskich, płotków przeciwśnieżnych i wyłazów dachowych,
  - remont lukarn z wymianą okien w lukarnach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót łącznie.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji prac:
  - termin rozpoczęcia prac: z chwilą przekazania placu budowy.
  - termin zakończenia prac: do dnia 30 czerwca 2021 r.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 165 520,61 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 178 762,26 zł.

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.
5. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
6. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrafinówka 1, 16-424 Filipów.
7. Sylwester Franke, Usługi Dekarskie „Dach-mex”, ul. Antoniewicza 1A/35, 16-400 Suwałki.
8. Piotr Schyllo „Dach-Best”, ul. Reja 78 lok. 40, 16-400 Suwałki.
9. Jerzy Andruliewicz FHU „Dach Komplex”, ul. Różana 1C, 16-400 Suwałki.
10. El-Dach Usługi blacharsko-dekarskie, ul. Putry 11/43, 16-400 Suwałki.
11. Dariusz Walenda Usługi Ogólnobudowlane, ul. Kwiatowa 1a, 16-404 Jeleniewo.
12. Michał Aleksa DACH-MICH, ul. Staszica 2, 16-400 Suwałki.
13. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.

Nr sprawy : 56 / R.B / 2020

## 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 23.10.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki.	196 721,90 zł	31.12.2021	21 dni

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Oferta nr 1 złożona przez Pana Krzysztofa Sidorowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 196 721,90 zł i terminem realizacji : 31.12.2021 r. obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania przedstawione w zaproszeniu do złożenia ofert.

Oferta przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 17 959,64 zł. Wspólnota Mieszkaniowa Ciesielska 9A podjęła uchwałę Nr 7/2020 z dnia 03.11.2020 r. w sprawie zlecenia robót budowlanych obejmujących wymianę pokrycia dachu na dachówkę ceramiczną oraz ocieplenie stropu nad ostatnią kondygnacją wraz z robotami towarzyszącymi Panu Krzysztofowi Sidorowicz - Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 196 721,90 zł i terminem realizacji : 31.12.2021 r.

Wspólnota Mieszkaniowa zabezpieczy niezbędne środki finansowe na realizację robót.

Na podstawie dokonanej oceny złożonej oferty oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Sidorowiczem na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 93/2020 z dnia 22.10.2020 r.

1. Henryk Śliwiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Monika Barszczewska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 18.11.2020 r.