

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z termomodernizacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 68 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 25.08.2020 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) **Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 68 w Suwałkach w zakresie ocieplenia ścian i stropodachu, regulacji instalacji c. o. i c.w.u., modernizacji oświetlenia klatek schodowych i korytarzy piwnicznych wraz z robotami towarzyszącymi tj. m. in. remont balkonów, wiatrolapów.**
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszczał fakturowanie robót w transzach.
- 5) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokólnego odbioru robót.
- 6) Termin realizacji przedmiotu zamówienia do dnia 31 maja 2021 r.

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lipcu 2020 r. na kwotę: 826 230,09 zł. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 892 328,49 zł.

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Antoniego Patli 2, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem-Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16-400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.
11. Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe ELFAS Antoni Wincza, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki.

### 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 08.09.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.:

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy   | Cena oferty brutto | Termin wykonania | Termin płatności |
|--------------|---|--------------------|------------------|------------------|
| 1.           | GOBER Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23ABC/61, 16-400 Suwałki     | 789 205,72 zł      | 31.05.2021       | 21 dni           |
| 2.           | Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki. | 784 841,00 zł      | 31.05.2021       | 21 dni           |

## **6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:**

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Zbigniewa Dariusza Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 784 841,00 zł i terminem realizacji do dnia 31.05.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 892 328,49 zł brutto.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Zbigniewem Dariuszem Kopko na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 74/2020 z dnia 07.09.2020 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
  
2. Michał Kopyra - sekretarz
  
3. Sylwia Dudko - członek
  
4. Monika Barszczewska - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 17.09.2020 r.