

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Konopnickiej 6
w Suwałkach

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa opracowania:

Wymiana drzwi wejściowych i okna PCV na klatce schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 6 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 000000-7 Roboty budowlane

Opracował : Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego :

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno-użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno-użytkowego

I. Opis przedmiotu opracowania

Przedmiotem opracowania jest :

Wymiany drzwi zewnętrznych wejściowych szt.1 do klatki schodowej i okna PCV w budynku przy ul. Konopnickiej 6 .

Po wykuciu z muru starych drewnianych drzwi i okna skrzynkowego należy zamontować nowe drzwi zewnętrzne, stalowe, ocieplone oraz okno PCV.

II. Opis stanu istniejącego

Istniejące stalowe drzwi wejściowe , jak również okno na klatce schodowej ze względu na na znaczny stopień zużycia kwalifikują się do wymiany.

III. Podstawowe parametry stolarki drzwiowej:

- skrzydło drzwiowe $gr=54$ mm z płytkim przetłoczeniem, wypełnione pianką poliuretanową,
- poszycie z blachy ocynkowanej $gr=0,6$ mm, foliowane laminatem drewnopodobnym w kolorze mahoni,
- przenikalność cieplna $U_d = 1,4$ $W(m^2 \text{ } ^\circ K)$,
- ościeżnica z profilu „ciepłego”, laminowana w kolorze skrzydeł,
- skrzydło drzwiowe otwierane na zewnątrz,
- skrzydło drzwiowe osadzone na 3 zawiasach wzmocnionych na łożyskach oporowych
- próg i klamki ze stali nierdzewnej,
- jeden zamek standardowy, z wkładką bębnekową, przystosowany do montażu elektrozaczepu,
- dodatkowe wyposażenie : samozamykacz wewnętrzny, stopka podporowa i dwa odboje,

IV. Zakres prac do wykonania :

1. Stolarka drzwiowa wg Załącznika nr 1:

- pomiar stolarki drzwiowej z natury,
- wykucie z muru starych drzwi szt. 1 i poddanie utylizacji,
- montaż drzwi nowych drzwi szt.1,
- regulacja skrzydeł w ościeżnicy
- po montażu drzwi podbicie progu drzwiowego betonem,
- uszczelnienie styku ościeżnicy z murem pianką poliuretanową,
- uzupełnienie pasów tynku na ościeżach zewnętrznych i wewnętrznych,

- malowanie tynku farbą emulsyjną w kolorze białym.

UWAGA :

Montaż nowych drzwi ze skrzydłem 90 wymaga powiększenia otworu drzwiowego w murze , co należy uwzględnić wycenie zadania .

2. Stolarka okienna :

- parametry i zakres prac do wykonania określa Załącznik nr 2,

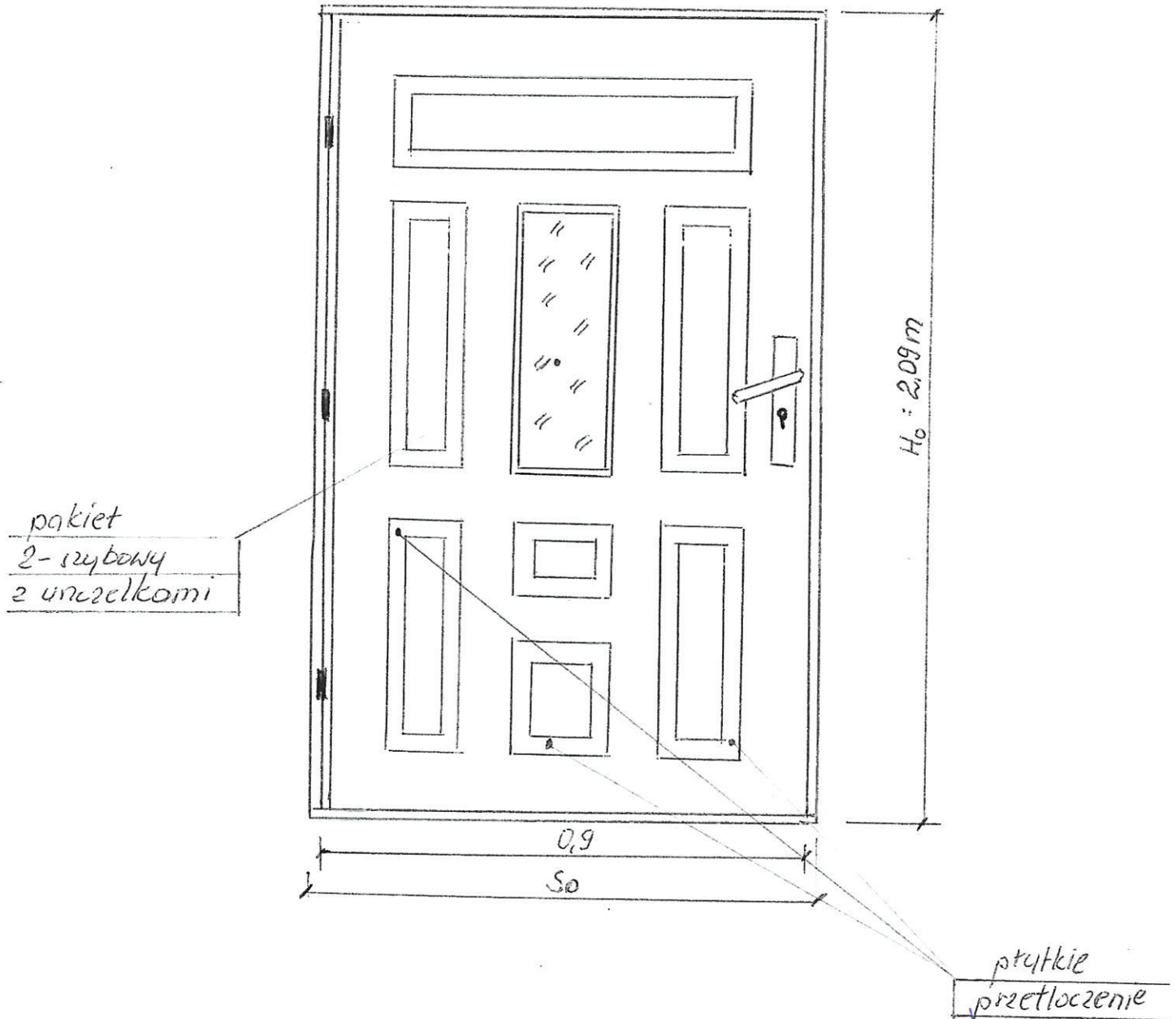
IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2019 r. poz.1186 ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 201, tj. ze zm.)
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 roku poz. 1186, tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Szkic drzwi wejściowych do klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 6 z koniecznością powiększenia otworu drzwiowego

$H_0 = 2,09 \text{ m}$, $S_0 = 0,94 \text{ m}$

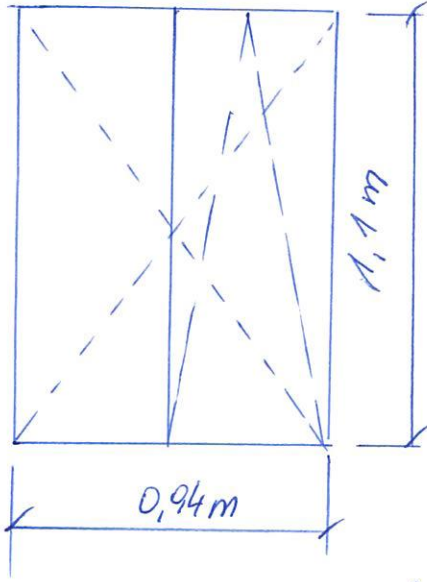


INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kowalczyk
Upr. bud. SUW.114/88

Wykaz stolarki okiennej PCV do wymiany na klatce schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Konopnickiej 6 w Suwałkach

Zakres zamówienia

- profil PCV min. 5-komorowy, kolor biały,
- okucia obwiedniowe,
- zestaw trzyszybowy- o wsp. $U \leq 1,1 \text{ W(m}^2 \text{ °K)}$,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- wymiana podokiennika zewnętrznego z blachy powlekanej,

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od zewnątrz	Uwagi
	Wspólnota Mieszkaniowa	 <p style="text-align: center;">0,94 m</p> <p style="text-align: right;">1,1 m</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p>INSPEKTOR NADZORU <small>Robót Budowlanych</small> <i>Józef K...</i> <small>Upr. bud. SUW-114/68</small></p> </div>	

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Wymiana drzwi wejściowych do klatki schodowej				
1	KNR 4-01 0330/08	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 0,1*2,1+1,0*0,1	m2	0,31
		razem	m2	0,31
2	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km (0,1*2,1+1,0*0,1)*0,3	m3	0,093
		razem	m3	0,093
3	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	0,1
4	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację gruzu	m3	0,1
5	KNNR-W 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych 0,9*2,1	m2	1,89
		razem	m2	1,89
6	KNR 2-02 0810/06	Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 20cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie (2,15*2+1,05)*0,3	m2	1,605
		razem	m2	1,605
7	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem (2,15*2+1,05)*0,3	m2	1,605
		razem	m2	1,605
Wymiana okna na klatce schodowej				
8	KNR 2-02 1611/01	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 4m	kolumnę	1
9	KNR 0-19 0929/08	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 1,1*0,94	m2	1,034
		razem	m2	1,034
10	KNR 2-02 0810/06	Tynki zwykłe kategorii III i IV na ościeżach o szerokości 20cm w otworach o powierzchni ponad 3m2 wykonywane ręcznie (1,1*2+0,94)*2*0,2	m2	1,256
		razem	m2	1,256
11	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnętrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem (1,1*2+0,94)*2*0,2	m2	1,256
		razem	m2	1,256
12	NNRNKB 6 0541/02	Ohróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm 1,1*0,30	m2	0,33
		razem	m2	0,33

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88