

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z termomodernizacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 21.07.2020 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) **Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach w zakresie ocieplenia ścian i stropodachu, regulacji instalacji c.o. i c.w.u. z modernizacją oświetlenia klatek schodowych i korytarzy piwnicznych oraz robotami towarzyszącymi tj. m.in. remont balkonów, wiatrołapów.**
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszczał fakturowanie robót w transzach.
- 5) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 6) Zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi po otrzymaniu decyzji o przyznaniu pożyczki termomodernizacyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Planowany termin – sierpień 2020 r.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana – lipiec 2020 r. na kwotę: 785 689,43 zł, Wartość szacunkowa zamówienia brutto: **848 544,48 zł.**

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.
2. Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Antoniego Patli 2, 16-400 Suwałki.

3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem-Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16-400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.
11. Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe ELFAS Antoni Wincza, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki.
12. Zakład Ogólnobudowlany, ul. Ożarowska 59/76, 01-416 Warszawa

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 10.08.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Zakład Ogólnobudowlany Sp. z o.o. ul. Ożarowska 59/76, 01-416 Warszawa	775 663,41 zł	31.05.2021	21 dni
<b>UWAGA: Powyższa oferta nie spełnia wymagań stawianych przez Zamawiającego w zaproszeniu do złożenia ofert</b>				
2.	Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe ELFAS Antoni Wincza, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki	835 968,28 zł	31.05.2021	21 dni
3.	REM-BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki	840 485,57 zł	31.05.2021	21 dni
4.	Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki	845 355,72 zł	31.05.2021	21 dni
5.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki.	799 274,77 zł	31.05.2021	21 dni

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 5 złożona przez Pana Sławomira Stankiewicz prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 799 274,77 zł i terminem realizacji : 31.05.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 848 544,58 zł brutto.

Nr sprawy: 45/R.B/2020

**Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem na warunkach jak wyżej.**

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 63/2020 z dnia 07.08.2020 r.

1. Henryk Śliwiński - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Łukasz Bagiński - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 20.08.2020 r.