

Zamawiający:
Gmina Miasto Suwałki

w imieniu której działa:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont klatek schodowych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 -7 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Suwałki, lipiec 2020 r.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont trzech klatek schodowych do lokali mieszkalnych nr 2 i 3; 6 i 7 oraz do mieszkań 8 i 9 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki. Zakres prac obejmuje malowanie ścian i sufitów z przygotowaniem podłoża, uzupełnienie tynków, częściowa wymiana stolarki drzwiowej oraz remont schodów drewnianych.

II. Opis stanu istniejącego:

Tynki oraz malowanie ścian i sufitów uległo zniszczeniu w wyniku wieloletniej eksploatacji budynku(ubytki i uszkodzenia tynku, odbarwione powłoki malarskie). Stan techniczny podsufitek wymaga częściowego remontu. Ścianki drewniane w złym stanie technicznym. Stopnie schodowe i spoczniki z widocznymi nierównościami i wytarciami na skutek upływu czasu, powłoki malarskie starte. Balustrady schodowe wymagają remontu, nie posiadają normatywnej wysokości. Skrzydła drzwiowe wraz z ościeżnicami do części mieszkań są wypaczone i zniszczone długoletnią eksploatacją. Dopasowanie skrzydeł do ościeżnic jest niemożliwe.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. KLATKA SCHODOWA DO MIESZKANIA NR 2 i 3:

Korytarz na piętrze:

- wykonanie okładzin stropów pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych gr. 12 mm na ruszcie drewnianym,
- malowanie farbą akrylową dwukrotnie sufitów z płyt gipsowo-kartonowych po uprzednim zagruntowaniu i wykonaniu gładzi gipsowych,
- wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych (lamperie) wewnętrznych z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne po uprzednim przygotowaniu podłoża,

- malowanie dwukrotnie farbą akrylową ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża poprzez zagruntowanie i wykonanie gładzi gipsowych,
- zagruntowanie i malowanie dwukrotnie farbą akrylową do drewna ścian drewnianych wewnętrznych po uprzednim usunięciu farby olejnej.

Klatka schodowa:

- malowanie dwukrotnie sufitów i ścian farbą akrylową na tynku po uprzednim zagruntowaniu i wykonaniu gładzi gipsowych,
- wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych (lamperie) wewnętrznych z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- montaż narożników ochronnych,
- okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie drewnianym gr. 12 mm-ścianki zewnętrzne na korytarzu,
- zagruntowanie i malowanie dwukrotnie farbą akrylową do drewna cokołu oraz ścianek drewnianych,
- malowanie dwukrotnie balustrad drewnianych farbą akrylową do drewna,
- wykonanie i montaż odcinków prostych poręczy schodowych ozdobnych z drewna miękkiego podwyższenia balustrady do 1,10 ,
- malowanie pochwytów drewnianych farbą akrylową do drewna,
- montaż płyt ze sklejki antypoślizgowej i wodoodpornej gr. 12 mm na stopniach, podstopniach i podestach drewnianych klatki schodowej.
- montaż listew wykańczających.

Stolarka drzwiowa:

- wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe ocieplane do mieszkania nr 2 i na strych wraz z uzupełnieniem ścian oraz tynków,
- malowanie dwukrotne farbą ftalową drzwi do mieszkania nr 3,
- wykucie z muru ościeżnic drewnianych - drzwi na biegu kl. schodowej do likwidacji wraz z uzupełnieniem tynków na bruzdach.
- rozbiórka istniejącego naświetla oraz montaż naświetla z PCV

2. KLATKA SCHODOWA DO MIESZKANIA NR 6 i 7:

Wejście do klatki – parter:

- malowanie dwukrotnie farbą akrylową ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża oraz wykonaniem gładzi gipsowych,
- rozbiórka obicia ścian z płyt OSB.

- wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych (lamperia) wewnętrzne nakładanych ręcznie z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- montaż narożnika ochronnego.

Klatka schodowa:

- malowanie dwukrotnie farbą akrylową sufitów i ścian na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych po uprzednim przygotowaniu podłoża z wykonaniem gładzi gipsowych
- wymiana obicia ścian z płyt OSB na płytę kartonowo - gipsową
- wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych (lamperia) wewnętrznych z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne po uprzednim przygotowaniu podłoża.
- malowanie dwukrotne balustrady drewnianej farbą akrylową do drewna,
- wykonanie i montaż odcinków poręczy (pochwyty ozdoby) schodowych w celu podwyższenia balustrady do wysokości 1.10 m.
- malowanie dwukrotne farbą akrylową do drewna pochwyty drewniane,
- wymiana stopnic i podstopnic schodów drewnianych szt. 3
- zagruntowanie i malowanie trzykrotnie farbą akrylową do drewna schodów drewnianych.
- osadzenie listew wykańczających
- malowanie farbą ftalową stolarki drzwiowej dwukrotnie.

3. KLATKA SCHODOWA DO MIESZKANIA NR 8 i 9:

Korytarz na piętrze:

- wykonanie okładzin z płyt kartonowo - gipsowych na stropach na ruszcie drewnianym.
- malowanie farbą akrylową dwukrotnie wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu gładzi gipsowych
- zamurowanie wnęki w ścianie wraz z uzupełnieniem tynków.
- rozebranie ścianek drewnianych - ścianka w korytarzu i przy wejściu na strych
- wykonanie ścianek działowych GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych
- rozebranie okładziny ściennej - imitacji z kamienia,
- wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych (lamperia) wewnętrznych z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- malowanie farbą akrylową dwukrotnie ścian po uprzednim przygotowaniu podłoża i wykonaniu gładzi gipsowych.

Klatka schodowa :

- wykonanie okładziny z płyt gipsowo-kartonowych sufitów na rusztach drewnianych - spody biegów,
- wykonanie okładzin ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach drewnianych- boki biegów,
- malowanie dwukrotnie farbą akrylową ścian i sufitów po uprzednim przygotowaniu podłoża oraz wykonaniu gładzi gipsowych,
- замуrowanie wnęki na parterze wraz z uzupełnieniem tynków,
- wykonanie ścianki działowej GR z płyt gipsowo-kartonowych - ścianka przy drzwiach pod schody.
- wykonanie akrylowych tynków dekoracyjnych wewnętrznych (lamperia) z gotowej konsystencji odpornej na czynniki atmosferyczne po uprzednim przygotowaniu podłoża,
- malowanie dwukrotnie farbą akrylową do drewna balustrad drewnianych,
- wykonanie i montaż odcinków poręczy (pochwytyów ozdobnych) schodowych z drewna w celu podwyższenia balustrady do wysokości 1,10 m,
- malowanie dwukrotnie farbą akrylową pochwytów drewnianych,
- zagruntowanie i malowanie trzykrotnie farbą akrylową stopnic i podstopnic schodów drewnianych,
- osadzenie listew wykańczających.

Stolarka okienna i drzwiowa:

- wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe ocieplane pełne ocieplane szt. 2 (na strych i do korytarza),
- wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe ocieplane pełne do mieszkania nr 8 i 9 wraz z uzupełnieniem ścian i tynków.

Pomieszczenie pod schodami:

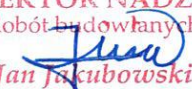
- uzupełnienie tynków kategorii III na ścianach,
- wykonanie jednowarstwowej gładzi gipsowej ścian na tynku,
- malowanie dwukrotnie farbą akrylową ścian,
- podstemplowanie belek stropowych podest.

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonych przedmiarach robót.

III - I. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87