

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z termomodernizacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 70 w Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 20.07.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

- 1) **Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 70 w Suwałkach w zakresie ocieplenia ścian i stropodachu, regulacji instalacji c.o. i c.w.u., modernizacją oświetlenia klatek schodowych i korytarzy piwnicznych oraz robotami towarzyszącymi tj. m.in. remont balkonów, wiatrołapów, wykonania podejść do wiatrołapów, malowanie ścian naczynia wzbiorniczego.**
- 1) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 3) Zamawiający dopuszczał fakturowanie robót w transzach.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi po otrzymaniu decyzji o przyznaniu pożyczki termomodernizacyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Planowany termin – połowa sierpnia.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana – lipiec 2020 r. na kwotę: 665 865,56 zł, co stanowi równowartość 155 965,98 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 719 134,80 zł.

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJE O ZAMÓWIENIU

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.

2. Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Antoniego Patli 2,16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19,16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem-Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
9. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16-400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski, ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 04.08.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

| Numer oferty | Nazwa i adres Wykonawcy | Cena oferty brutto | Termin wykonania | Termin płatności |
|--------------|---|--------------------|------------------|------------------|
| 1. | "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki. | 677 401,49 zł | 31.05.2021 | 21 dni |
| 2. | Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe ELFAS Antoni Wincza, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki | 743 347,97 zł | 31.05.2021 | 21 dni |
| 3. | Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki | 760 327,41 zł | 31.05.2021 | 21 dni |
| 4. | REM-BUD Sp. z o.o., ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki | 735 036,51 zł | 31.05.2021 | 21 dni |
| 5. | Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. A. Patli 2, 16-400 Suwałki. | 699 723,31 zł | 31.05.2021 | 21 dni |

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Leszka Ostrowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 677 401,49 zł i terminem realizacji : 31.05.2021 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 719 134,80 zł brutto.

Nr sprawy: 44/R.B/2020

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Leszkiem Ostrowskim na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 60/2020 z dnia 31.07.2020 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Monika Barszczewska - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 12.08.2020 r.