

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach
wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej
wody użytkowej

SST-02 – Instalacja wody ciepłej i cyrkulacji ciepłej wody

CPV- 45332000-3 - Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Reja 72 w Suwałkach
Inwestor Zastępczy: Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS Sp. z o. o.,
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Lokalizacja obiektu: Suwałki ul. Reja 72 / nr geod. działki 21727, 21726/29/

Projektant:: mgr inż. Małgorzata Roszkowska
SUW-6/90
PDL/0035/OWOS/05

Spis treści :

1. WSTĘP.....	2
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW.....	3
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN	3
4. TRANSPORT.....	3
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU	3
6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT.....	3
7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	4
8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT	4
9. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT.....	4
10. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT	4
11. DOKUMENTY ODNIESIENIA.....	4

Suwałki, 08.06.2020 r.



SST-02

INSTALACJA CIEPŁEJ WODY I CYRKULACJI CIEPŁEJ WODY

(Kod CPV 45332000-3)

1. WSTĘP

1.1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach
wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania ogólne dotyczące wykonania i odbioru regulacji instalacji ciepłej wody użytkowej w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Reja 72 w Suwałkach.

1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi dokument przetargowy i kontraktowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

- montaż zaworów termostatycznych cyrkulacyjnych podpionowych oraz zaworów odcinających,
- wymiana 50% izolacji cieplnej przewodów cwu. i cyr. cwu., która jest w złym stanie technicznym.

Szczegółowy zakres wg przedmiaru i dokumentacji w części graficznej

1.5. Określenia podstawowe, definicje

Określenia podstawowe przyjęte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

Przybór sanitarny – urządzenie służące do odbierania i odprowadzania zanieczyszczeń płynnych powstałych w wyniku działalności higieniczno-sanitarnych i gospodarczych.

Podejście – przewód łączący przybór sanitarny lub urządzenie z przewodem spustowym lub przewodem odpływowym.

Instalacja wodociągowa – instalację wodociągową stanowią układy połączonych przewodów, armatury i urządzeń, służące do zaopatrywania budynków w zimną i ciepłą wodę, spełniającą wymagania jakościowe określone w przepisach odrębnych dotyczących warunków, jakim powinna odpowiadać woda do spożycia przez ludzi.

Instalacja wodociągowa wody zimnej – instalacja zimnej wody doprowadzanej z sieci wodociągowej rozpoczyna się bezpośrednio za zestawem wodomierza głównego, a instalacja zimnej wody pochodzącej z własnego ujęcia (studni) od urządzenia, za pomocą którego jest pobierana woda z tego ujęcia.

Instalacja wodociągowa wody ciepłej – instalacja ciepłej wody rozpoczyna się bezpośrednio za zaworem na zasileniu zimną wodą urządzenia do przygotowania ciepłej wody.

Urządzenie zabezpieczające – urządzenie służące do ochrony jakości wody do picia, uniemożliwiające wtórne zanieczyszczenie wody (np. zawór antyskażeniowy, filtr).

Armatura przepływowa instalacji wodociągowych – wszelkiego rodzaju zawory przeznaczone do sterowania przepływem wody w instalacji wodociągowej.

Armatura czerpalna – wszelkiego rodzaju urządzenia przeznaczone do poboru wody z instalacji wodociągowej.

1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, postanowieniami zawartymi w WTWiO dla instalacji kanalizacyjnych, specyfikacją techniczną (szczegółową) i poleceniami Inspektora nadzoru oraz ze sztuką



2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

2.1. Ogólne wymagania dotyczące materiałów, ich pozyskiwania i składowania podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt. 2.

Materiały stosowane podczas montażu powinny spełniać następujące wymagania:

- oznakowanie znakiem CE co oznacza, że dokonano oceny ich zgodności ze zharmonizowaną normą europejską wprowadzoną do zbioru Polskich Norm, z europejską aprobatą techniczną lub krajową specyfikacją techniczną państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, uznaną przez Komisję Europejską za zgodną z wymaganiami podstawowymi, lub
- deklarację zgodności z uznanymi regułami sztuki budowlanej wydaną przez producenta, jeżeli dotyczy ona wyrobu umieszczonego w wykazie wyrobów mających niewielkie znaczenie dla zdrowia i bezpieczeństwa określonym przez Komisję Europejską, lub
- oznakowanie znakiem budowlanym, co oznacza że są to wyroby nie podlegające obowiązkowemu oznakowaniu CE, dla których dokonano oceny zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, bądź uznano za „regionalny wyrób budowlany”.

2.2. Rodzaje materiałów

2.2.1. Izolacja

50% izolacji cieplnej przewodów, która jest w złym stanie technicznym zaizolować otuliną izolacyjną np. Pianka PE o grubościach w zależności od średnicy zgodnie z RMI z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm./

- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ DO 22 mm - MIN. GR. IZOLACJI 20 mm
- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ OD 22 mm DO 35 mm - MIN. GR. IZOLACJI 30 mm
- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ OD 35 mm DO 100 mm - MIN. GR. IZOLACJI RÓWNA ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ RURY

2.2.2. Armatura

Zawory termostatyczne cyrkulacyjne podpionowe oraz zawory odcinające.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podane zostały w SST-S-00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 3.

4. TRANSPORT

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU

5.1. Ogólne wymagania dotyczące transportu podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 4.

6. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

6.1. Ogólne zasady wykonania robót podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 5.

6.2. Wykonanie robót

- wymiana 50% izolacji cieplnej przewodów, która jest w złym stanie technicznym zaizolować otuliną izolacyjną np. Pianka PE o grubościach w zależności od średnicy zgodnie z RMI z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm./,
- zamontować na kondygnacji piwnicy zawory termostatyczne cyrkulacyjne podpionowe oraz zawory odcinające,
- rozmieszczenie izolacji, zaworów odcinających i regulacyjnych pokazano w części rysunkowej.

6.3. Badanie szczelności

Instalację wodociągową poddać próbie hydraulicznej na ciśnienie równe 1,5-krotnej wartości



Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 72 w Suwałkach
wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej
ciśnienia roboczego, lecz nie mniejszej niż 0,9 MPa. Próbę uważa się za pozytywną o ile
manometr nie wykaze spadku ciśnienia w ciągu 30 min oraz nie wystąpią przecieki na
połączeniach i armaturze przelotowo - regulacyjnej. Następnie zdezynfekować instalację
roztworem wodnym podchlorynu sodu. Wykonać badania bakteriologiczne wody.

7. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

7.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000 -
7 „Wymagania ogólne” pkt 6.

7.2. Całość robót wykonać zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót
budowlano-montażowych” COBRTI INSTAL – tom II – Instalacje sanitarne i przemysłowe.

Materiały użyte do budowy instalacji powinny posiadać atesty i certyfikaty dopuszczające do
stosowania w budownictwie.

8. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

8.1. Ogólne zasady obmiaru robót podane zostały w SST-S01 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania
ogólne” pkt 7.

9. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

9.1. Ogólne zasady odbioru robót podano w SST-S01 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne”
pkt 8.

9.2. Badania przy odbiorze instalacji wodociągowej należy przeprowadzić zgodnie

z ustaleniami podanymi w pkt. 10 i pkt. 11 WTWiO Instalacji wodociągowych.
Zakres badań odbiorczych należy dostosować do rodzaju i wielkości instalacji wodociągowej.
Szczegółowy zakres badań odbiorczych powinien zostać ustalony w umowie pomiędzy
inwestorem i wykonawcą z tym, że powinny one objąć co najmniej badania odbiorcze
szczelności, zabezpieczenia instalacji wodociągowej wody ciepłej przed przekroczeniem
granicznych wartości ciśnienia i temperatury, zabezpieczenia przed możliwością pogorszenia
jakości wody wodociągowej w instalacji oraz zmianami skracającymi trwałość instalacji,
zabezpieczenia instalacji wodociągowej przed możliwością przepływów zwrotnych. Zakres tych
badań określony został w pkt. 11 WTWiO.

10. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

10.1. Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Kod CPV 45000000-7
„Wymagania ogólne” pkt 9.

11. DOKUMENTY ODNIESIENIA

11.1. Normy

PN-74/H-74200 Rury stalowe ze szwem, gwintowane

PN-EN 10242:1999 Gwintowane łączniki rurowe z żeliwa ciągliwego

PN-EN 1717:2003 Ochrona przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w instalacjach
wodociągowych i ogólne wymagania dotyczące urządzeń zapobiegających zanieczyszczeniu
przez przepływ zwrotny.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych,
jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm./.



UWAGA:

Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym /niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem podrzędnym w stosunku do projektów/.

Opracował:

mgr inż. Małgorzata Roszkowska

branża sanitarna

nr. upr. SUW-6/90, PDL/0035/OWOS/05

w spec. instalacyjno- inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

/pełne/

