

## **SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 70 w Suwałkach  
wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej  
wody użytkowej

### **SST-01— Instalowanie centralnego ogrzewania**

**CPV - 45331100-7**

Inwestor: Wspólnota Mieszkaniowa Reja 70 w Suwałkach  
Inwestor Zastępczy: Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS Sp. z o. o.,  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

Lokalizacja obiektu: Suwałki ul. Reja 70 / nr geod. działki 21726/5, 21726/29 /

Projektant:: mgr inż. Małgorzata Roszkowska  
SUW-6/90  
PDL/0035/OWOS/05

#### **Spis treści :**

1. WSTĘP .....	2
2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW .....	2
3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN .....	3
4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU .....	3
5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT .....	3
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT .....	3
7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMARU ROBÓT .....	3
8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT .....	4
9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT .....	4
10. DOKUMENTY ODNIESIENIA .....	4

Suwałki, 25.05.2020 r.



## SST-01

### INSTALACJA C.O.

(Kod CPV 45331100-7)

## 1. WSTĘP

### 1.1. Nazwa zadania

Termomodernizacja budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 70 w Suwałkach wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

### 1.2. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru regulacji instalacji ogrzewczych wodnych CO w budynku wielorodzinnym przy ul. Reja 70 w Suwałkach.

### 1.3. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna (ST) stanowi podstawę opracowania szczegółowej specyfikacji technicznej (SST), stosowanej jako dokument przetargowy i kontraktowy, przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.2.

### 1.4. Przedmiot i zakres robót objętych ST

#### Zakres robót :

- Wymiana 50% izolacji cieplnej przewodów, która jest w złym stanie technicznym
- Montaż zaworów automatycznej regulacji ciśnienia i przepływu
- Montaż zaworów termostatycznych z głowicą termostatyczną z nastawą wstępną
- Montaż odpowietrzenia

\* Szczegółowy zakres wg przedmiaru

### 1.5. Określenia podstawowe, definicje

Określenia podstawowe przyjęte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z określeniami przyjętymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, zeszycie nr 6 „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru (WTWiO) Instalacji Ogrzewczych ” wydanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL, odpowiednimi normami oraz określeniami podanymi w Specyfikacji Technicznej Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt. 1.4.

### 1.6. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót oraz za zgodność z dokumentacją projektową, postanowieniami zawartymi w zeszycie nr 6 WTWiO dla instalacji ogrzewczych specyfikacją techniczną (szczegółową) i poleceniami Inspektora nadzoru oraz ze sztuką budowlaną. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 1.5.

## 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI MATERIAŁÓW

### 2.1. Izolacja

- 50% izolacji cieplnej przewodów, która jest w złym stanie technicznym zaizolować otuliną izolacyjną np. ROCKWOOL 800 o grubościach w zależności od średnicy zgodnie



USŁUGI PROJEKTOWE Małgorzata Roszkowska

PRACOWNIA NR 1: 16-400 Suwałki, ul. Gen. K. Pułaskiego 68C,

PRACOWNIA NR 2: 80-299 Gdańsk, ul. Antygony 29/3

BIURO: 16-400 Suwałki, ul. K. O. Falka 1/29, tel./fax:/87/ 567 80 89, tel. kom. 513020152, mail:

roszkowskamalgorzata@gmail.com

z RMI z dnia 12.04.2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz. U. z 2015, poz. 1422 z późn. zm./

- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ DO 22 mm - MIN. GR. IZOLACJI 20 mm
- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ OD 22 mm DO 35 mm - MIN. GR. IZOLACJI 30 mm
- PRZEWODY O ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ OD 35 mm DO 100 mm - MIN. GR. IZOLACJI RÓWNA ŚREDNICY WEWNĘTRZNEJ RURY

## **2.2. Armatura**

- Zawory automatycznej regulacji ciśnienia i przepływu, zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną z nastawą wstępną, automatyczne zawory odpowietrzające.

## **3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**

3.1. Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 3.

## **4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TRANSPORTU**

4.1 Ogólne wymagania dotyczące transportu podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 4.

## **5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT**

### **5.1. Wykonanie regulacji instalacji ogrzewczej**

#### **5.1.1. Montaż izolacji przewodów instalacji ogrzewczych oraz armatury regulacyjnej**

- Odpowietrzenie automatycznej instalacji zamontować na pionach.
- Zaizolować część przewodów instalacji c.o. w złym stanie technicznym otuliną izolacyjną ROCKWOOL 800.
- Zamontować na kondygnacji piwnicy na przewodach pionowych zawory automatycznej regulacji ciśnienia i przepływu /np. typu ASV-PVG25IV, ASV-I/,
- w mieszkaniach zamontować przy grzejnikach zawory termostatyczne z głowicą termostatyczną z nastawą wstępną / np. typu RA-N-P/.

**UWAGA: WSZYSTKIE ROBOTY WYKONAĆ ZGODNIE Z OPISEM I CZĘŚCIĄ GRAFICZNĄ OPRACOWANIA.**

## **6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT**

6.1. Ogólne zasady kontroli jakości robót podane zostały w SST- S-00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 6.

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**

7.1. Ogólne zasady obmiaru robót podane zostały w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 7

### **7.2. Jednostki i zasady obmiaru robót**

Po zakończeniu robót instalacyjnych należy dokonać obmiaru powykonawczego instalacji ogrzewczej. Obmiar ten powinien być wykonany w jednostkach i zgodnie z zasadami przyjętymi w kosztorysowaniu,



zgodnie z załącznikiem Nr1 do rozporządzenia [8], w tym np.:

- a) długość przewodu należy mierzyć wzdłuż jego osi,
- b) do ogólnej długości przewodu należy wliczyć długość armatury łączącej na gwint i łączników,
- c) całkowitą długość przewodów przy badaniach instalacji ogrzewczej na szczelność lub przy badaniach na gorąco powinna stanowić suma długości przewodów zasilających i powrotnych.

## 8. SPOSÓB ODBIORU ROBÓT

**8.1.** Ogólne zasady odbioru robót podano w SST-S00 Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 8

### 8.2. Odbiór techniczny- końcowy regulacji instalacji ogrzewczej

Instalacja powinna być przedstawiona do odbioru technicznego- końcowego po spełnieniu następujących warunków:

- a) zakończono wszystkie roboty montażowe przy instalacji, łącznie z wykonaniem izolacji cieplnej,
- b) instalację wypłukano, napełniono wodą i odpowietrzono,
- c) dokonano badań odbiorczych, z których wszystkie zakończyły się wynikiem pozytywnym,

wg „Warunków Technicznych Wykonania i Odbioru (WTWiO) Instalacji Ogrzewczych” wydanych przez Centralny Ośrodek Badawczo-Rozwojowy Techniki Instalacyjnej INSTAL,- zeszyt Nr 6.

## 9. PODSTAWA ROZLICZENIA ROBÓT

**9.1.** Ogólne ustalenia dotyczące podstawy płatności podano w ST Kod CPV 45000000-7 „Wymagania ogólne” pkt 9.

## 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

PN-EN 215:2005 Termostatyczne zawory grzejnikowe. Wymagania i metody badań.

PN-EN 442-1:2015-02 Grzejniki. Wymagania i warunki techniczne

PN-EN 10210-2:2007 Kształtowniki zamknięte wykonane na gorąco ze stali konstrukcyjnych niestopowych i drobnoziarnistych -Część 2: Tolerancje, wymiary i wielkości statyczne

PN-EN 10224:2006 Rury i złączki ze stali niestopowej do transportu wody i innych płynów wodnych. Warunki techniczne dostawy.

### UWAGA:

**Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym i wykonawczym /niniejsza specyfikacja techniczna jest dokumentem podrzędnym w stosunku do projektów/.**

Opracował: mgr inż. Małgorzata Roszkowska

branża sanitarna

nr. upr. SUW-6/90,

PDL/0035/OWOS/05

w spec. instalacyjno- inżynieryjnej

w zakresie sieci i instalacji sanitarnych

/pełne/



**USŁUGI PROJEKTOWE Małgorzata Roszkowska**

PRACOWNIA NR 1:16-400 Suwałki, ul. Gen. K. Pułaskiego 68C,

PRACOWNIA NR 2: 80-299 Gdańsk, ul. Antygony 29/3

BIURO: 16-400 Suwałki, ul. K. O. Falka 1/29, tel./fax:/87/ 567 80 89, tel. kom. 513020152, mail:

roszkowskamalgorzata@gmail.com