

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót instalacyjnych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 16.06.2020 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac został podzielony na dwa zadania.

#### **1. ZADANIE I – OSIEDLE II BL. 2, 3.**

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót instalacyjnych w zakresie przełożenie odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 2 i 3 w Suwałkach.**
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### **2. ZADANIE II – 1 GO MAJA 27A**

- 1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech klatkach schodowych Nr I, II i III, obejmujących 30 lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. 1-go Maja 27A w Suwałkach.**
  - 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
  - 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
  - 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty elektryczne: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
3. Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość części.
  4. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

#### **Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:**

Zadanie I – 60 dni od podpisania umowy

Zadanie II – 31 sierpnia 2020 r.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA

#### ZADANIE I – OSIEDLE II BL. 2 i 3

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym br. na kwotę: 9 491,15 zł, co stanowi równowartość 2 223,12 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 11 674,11 zł.

#### ZADANIE II – UL. 1 GO MAJA 27A

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 27 294,08 zł, co stanowi równowartość 6 393,10 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 29 477,61 zł.

(1 euro = 4,2693) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2453).

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU

- 1) Zakład Instalacji Sanitarnych s.c. Zbigniew Dmitruk, Grzegorz Sitko, ul. Reja 52A/4, 16 – 400 Suwałki.
- 2) PROFIT INSTALACJE I BUDOWNICTWO Spółka z o.o., ul. Bakalarzewska 30, 16 – 400 Suwałki.
- 3) Zakład Budowlano Inżynieryjny Rafał Bobrowski, ul. Suwalska 27, 16 – 411 Szypliszki.
- 4) Podlaskie Przedsiębiorstwo Sanitarne Mariusz Truchan, ul. Leśna 5, 16-400 Suwałki.
- 5) Bogusław Klejmont, Usługi Elektryczne, ul. Mieszka I 28, 16-400 Suwałki.
- 6) Karaś El-instal Wojciech Karaś, ul. Franciszkańska, nr 3, lok. 44, 16 – 400 Suwałki.
- 7) PANZET II Remigiusz Wasilewski, ul. Filipowska nr 16, 16-400 Suwałki.
- 8) Adrian Tyborowicz, Amper Instalacje Elektryczne, ul. Franciszkańska 10/7, 16-400 Suwałki

### 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 29.06.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
<b>ZADANIE I – Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie przełożenie odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 2 i 3 w Suwałkach.</b>				
3.	MAX-BUD Krzysztof Ciłkowski Stary Folwark 2, 16 -402 Suwałki	9 925,10 zł	90 dni od dnia podpisania umowy	21 dni
4.	Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR Zefir Marian Nowikowski ul. 1 Maja 42, 16 – 420 Raczki	17 080,86 zł	60 dni od dnia podpisania umowy	21 dni
<b>ZADANIE II – Wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech klatkach schodowych Nr I, II i III, obejmujących 30 lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. 1-go Maja 27A w Suwałkach.</b>				
1.	Karaś El-instal Wojciech Karaś ul. Franciszkańska 3/44, 16-400 Suwałki	34 065,06 zł	31.07.2020 r.	21 dni
2.	Adrian Tyborowicz, Amper Instalacje Elektryczne, ul. Franciszkańska 10/7, 16-400 Suwałki	34 531,82 zł	31.07.2020 r.	21 dni

5.	USŁUGI ELEKTRYCZNE Bogusław Klejmont, ul. Mieszka I 28, 16-400 Suwałki	30 228,38 zł	31.07.2020 r.	21 dni
6.	PANZET II Remigiusz Wasilewski, ul. Filipowska nr 16, 16-400 Suwałki.	35 432,99	15.08.2020 r.	21 dni

**6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/—UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:**

**ZADANIE I: Wykonanie robót instalacyjnych w zakresie przełożenie odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 2 i 3 w Suwałkach.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 1 złożona przez Pana Krzysztofa Citkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą MAX-BUD Krzysztof Citkowski Stary Folwark 2, 16 -402 Suwałki za kwotę brutto 9 925,10 zł i terminem realizacji : 90 dni od dnia podpisania umowy. Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 11 674,11 zł brutto. Uzgodniono z Wykonawcą termin wykonania zamówienia: 60 dni od dnia podpisania umowy.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Citkowskim na warunkach określonych w złożonej ofercie oraz w uzgodnionym terminie.

**ZADANIE II: Wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech kłatkach schodowych Nr I, II i III, obejmujących 30 lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. 1-go Maja 27A w Suwałkach.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta Nr 5 złożona przez Pana Bogusława Klejmont prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Elektryczne Bogusław Klejmont, ul. Mieszka I 28, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 30 228,38 zł. Termin realizacji prac do dnia 31.07.2020 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego o kwotę brutto 750,77 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Bogusławem Klejmontna warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 51/2020 z dnia 24.06.2020 r.

1. Jadwiga Bobrowska - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Monika Barszczewska - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki, dnia 01.07.2020 r.