

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z termomodernizacją budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23A Suwałkach, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 02.06.2020 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23A w Suwałkach w zakresie ocieplenia ścian i stropodachu, regulacja instalacji c.o. i cwu. z wymianą okienek piwnicznych i modernizacją oświetlenia klatek schodowych i korytarzy piwnicznych oraz roboty towarzyszące tj. remont balkonów i opaski wokół budynku.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Zamawiający dopuszczał fakturowanie robót w transzach.
- 5) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 6) Zawarcie umowy z Wykonawcą nastąpi po otrzymaniu decyzji o przyznaniu pożyczki termomodernizacyjnej z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Białymstoku. Planowany termin – połowa lipca.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana – kwiecień 2020 r. na kwotę: 935 758,25 zł, co stanowi równowartość 219 183,06 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 1 010 618,91 zł.

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJE O ZAMÓWIENIU**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.

2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19,16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki.
6. Rem-Bud sp. z o.o. ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Zakład Ogólnobudowlany BUDMIŚ Czesław Misiewicz, ul. Korczaka 5 m 79, 16 – 400 Suwałki.
9. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. Zakład Ogólnobudowlany Paweł Rzatkowski, ul. Wojska Polskiego 28, 16 – 400 Suwałki.
11. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 18.06.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	"Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski, ul. Leśna 46, 16-400 Suwałki.	1 067 735,76	15.12.2020	21 dni
2.	Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.	950 998,78	15.12.2020	21 dni
3.	Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.	976 570,94	15.12.2020	21 dni
4.	Przedsiębiorstwo Budowlano Handlowe ELFAZ Antoni Wincza, ul. Falka 16, 16-400 Suwałki	1 073 346,69	15.12.2020	21 dni

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 2 złożona przez Pana Zbigniewa Dariusza Kopko prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16 – 400 Suwałki za kwotę brutto 950 998,78 zł i terminem realizacji : 15.12.2020 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 1 010 618,91 zł brutto.

Nr sprawy: 33/R.B/2020

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Zbigniewem Dariuszem Kopko na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 48/2020 z dnia 16.06.2020 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Monika Barszczewska - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 25.06.2020 r.