



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 34 / R.B / 2020, 35 / R.B / 2020

Suwałki, dnia 16 czerwca 2020 r.

DI.21.1.06.2020.MK

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 2, 3 i 1go Maja 27A w Suwałkach zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót sanitarnych i elektrycznych.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Zakres prac został podzielony na 2 zadania:

#### **1. ZADANIE I – OSIEDLE II BL. 2, 3.**

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót instalacyjnych w zakresie przełożenie odcinka zewnętrznej kanalizacji sanitarnej przy budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 2 i 3 w Suwałkach.**
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto podana w formularzu ofertowym na podstawie szczegółowego kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany minimalny okres gwarancji na wykonane roboty budowlane 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### **2. ZADANIE II – 1 GO MAJA 27A**

- 1) **Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót elektrycznych w zakresie wymiany rozdzielni głównej szt. 1 oraz wewnętrznej linii zasilania w pionach w trzech klatkach schodowych Nr I, II i III, obejmujących 30 lokali mieszkalnych, w budynku przy ul. 1-go Maja 27A w Suwałkach.**
  - 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
  - 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
  - 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty elektryczne: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość części.
  4. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każdą część oddzielnie.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia:

Zadanie I – 60 dni od podpisania umowy

Zadanie II – 31 sierpnia 2020 r.

### III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie programu funkcjonalno użytkowego, przedmiaru robót szczegółowego kosztorysu ofertowego na każde zadanie oddzielnie.
2. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programem funkcjonalno użytkowym przedmiarem robót oraz obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
3. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
4. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
5. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – **w przypadku składania oferty na Zadanie II.**
6. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż:
  - Zadanie I – Osiedle II bl. 2, 3 – 10 000,00 zł słownie złotych : dziesięć tysięcy.
  - Zadanie II – ul. 1 go Maja 27A – 25 000,00 zł słownie złotych : dwadzieścia pięć tysięcy.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 6 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt. 5 wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

### IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY :

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie programu funkcjonalno-użytkowego oraz przedmiarów robót – na każde zadanie oddzielnie.

### V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą pod względem ceny.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

### VI. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO:

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne

rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, tel. 87 5635000, email: sekretariat@zbm.suwalki.pl;
- inspektorem ochrony danych osobowych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki jest Pan Tomasz Ostrowski, tel. 87 5635019, email: [iod@zbm.suwalki.pl](mailto:iod@zbm.suwalki.pl);
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem pn. „**Wykonanie robót instalacyjnych na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Osiedle II bl. 2, 3 oraz 1 go Maja 27A w Suwałkach**” - Nr sprawy: **34 / R.B / 2020, 35 / R.B / 2020** prowadzonym bez stosowania ustawy PZP.
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania;
- dane osobowe będą przechowywane, przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, albo 10 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE, począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane jako najkorzystniejsze;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
  - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych \*;
  - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO \*\*;Wystąpienie z żądaniem nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania.
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
  - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

---

\* *Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.*

\*\* *Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.*

## **IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. przy ul. Wigierska 32 (Sekretariat) do dnia **29 czerwca 2020 r. do godz. 10<sup>00</sup>**.
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <https://www.zbm.suwalki.pl> oraz <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

**X. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Michał Kopyra – tel. 87 563 50 05
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia :
  - Zadanie I – Stanisław Kawa – tel. 502 144 875
  - Zadanie II – Zdzisław Cichanowicz – tel. 502 304 547

**DYREKTOR**  
**ds. EKSPLOATACJI**  
**Wojciech Bujwid**  
**/-/ podpis nieczytelny**

Załącz.

1. Formularz oferty.
2. Projekt umowy – Zadanie I – Osiedle II bl. 2, 3.
3. Projekt umowy – Zadanie II – ul. 1 go Maja 27A.
4. Program funkcjonalno użytkowy, przedmiary robót.