

Ogłoszenie nr 510090024-N-2020 z dnia 26-05-2020 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej budowy budynku wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach – Etap 1 – Budynek A.

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Usługi

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 525284-N-2020

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 540056098-N-2020

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.
Adres strony internetowej (url): <http://zbm.suwalki.pl>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej budowy budynku wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach – Etap 1 – Budynek A.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

02/I/2020, 09/2020

II.2) Rodzaj zamówienia:

Usługi

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach - dla wszystkich branż budowlanych i instalacyjnych wraz ze stosownymi opiniami, uzgodnieniami, ekspertyzami itp. – Etap 1 – Budynek A. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno – użytkowy stanowiący Załącznik Nr 8 do SIWZ. 3. Przedmiot

zamówienia obejmują opracowanie dokumentacji projektowej budowy budynku - Etap I – Budynek A na podstawie koncepcji architektoniczno - budowlanej stanowiącej załącznik do programu funkcjonalno użytkowego. Zamawiający dysponuje koncepcją w wersji edytowalnej DWG, udostępni Wykonawcy zamówienia. 4. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo – kosztorysowej. 5. Projekt zagospodarowania terenu. 6. W zakres zamówienia wchodzi również wykonanie wizualizacji fotorealistycznej budynku z zagospodarowaniem terenu. 7. Parametry określające wielkość obiektu: 1) budynek 6-kondygnacyjny, dwuklatkowy w konstrukcji żelbetowej, monolitycznej, słupowo-płytowej ze ścianami i trzonami usztywniającymi, posadowiony na płycie fundamentowej lub stopach fundamentowych; 2) powierzchnia całkowita ok. 3 526,00 m²; 3) powierzchnia użytkowa mieszkań ok. 2 368,00 m²; 4) ilość mieszkań: ok. 53 lokale; 5) budynek wyposażony w dźwig osobowy; 6) miejsce postojowe pod budynkiem 49; 8. Obszar opracowania objęty jest ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, północnej części rejonu ulicy Franciszkańskiej w Suwałkach (Uchwała nr XLI/521/2018 Rady Miejskiej w Suwałkach z dnia 31 stycznia 2018 r.). 9. Dokumentacja projektowa w zakresie opisu proponowanych materiałów i urządzeń powinna być wykonana zgodnie z art. 29 ustawy Prawo zamówień publicznych. Przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu temu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Przedmiot zamówienia winien być opisany zgodnie z art. 30 Ustawy Pzp. 10. Dokumentacja techniczna winna uwzględniać zapisy art. 29 ust. 5 Ustawy Pzp. tj. „W przypadku zamówień przeznaczonych do użytku osób fizycznych, w tym pracowników zamawiającego, opis przedmiotu zamówienia sporządza się z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych lub projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników”. 11. Zamawiający w oparciu o art. 29 ust 3a Pzp. informuje, że zakres usługi opracowania dokumentacji technicznej nie wymaga zatrudnienia przy realizacji zamówienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę, osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r., poz. 1040 tj. ze zm.) 12. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

nie

II.5) Główny Kod CPV: 71220000-6

Dodatkowe kody CPV: 71000000-8, 71221000-3, 71320000-7, 71420000-8

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 04/05/2020

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 81300.81

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 13

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 13

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:
0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: PROJECT COMPLEX Spółka z o.o.,

Email wykonawcy: bupmk@vp.pl

Adres pocztowy: ul. Plac Gen. Józefa Hallera 5/14A

Kod pocztowy: 03-464

Miejscowość: Warszawa

Kraj/woj.: mazowieckie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 83500.00

Oferta z najniższą ceną/kosztym 83500.00

Oferta z najwyższą ceną/kosztym 306270.00

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

tak

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.