

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Wigierskiej 33 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV. 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Wigierskiej 33 w Suwałkach obejmujących między innymi rozbiórkę trzonu kuchennego, remont posadzek oraz remont ścian i sufitów.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 77,76 m² składa się z korytarza, 2 pokoi, kuchni oraz łazienki.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z płyt wiórowych w pokojach oraz z wykładziny i płytek pcw w łazience i kuchni, okładziny ścian i sufitów wykonane z tynków cem.-wap. malowane farbami emulsyjnymi, lamperie w kuchni i łazience malowane farbami olejnymi, drzwi wejściowe i wewnątrzlokalowe drewniane płycinowe.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Wykonanie rozbiórki z wywiezieniem i utylizacją gruzu: trzonu kuchennego kaflowego z ścianką grzewczą, boazerii z płyt pilśniowych w przedpokoju, posadzki z płytek i wykładziny pcw w kuchni i łazience.
2. Wykonanie (uzupełnienie) posadzki cementowej z warstwami podposadzkowymi w postaci izolacji przeciwwilgociowej i termicznej w kuchni po rozbiórce trzonu kuchennego.
3. Uzupełnienie tynków kat. III z zaprawy cementowo – wapiennej na ścianie w kuchni po rozbiórce trzonu kuchennego.
4. Wykonanie nowych podłóg z paneli podłogowych AC- 4 gr. 8 mm na warstwie z gąbki izolacyjnej gr 4 mm w pokojach i korytarzu.
5. Wykonanie nowej posadzki z gresu wraz z cokolikiem na ścianie na wys. 15 cm w łazience.
6. W kuchni wykonanie nowej posadzki z wykładziny pcw klasy 23 (klasyfikacja użytkowania wg PN-EN ISO 10874;2012) o grubości całkowitej min 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min. 0,2 mm oraz wykonanie listew przyściennych z pcw,
7. Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich ze ścian i sufitów.
8. Wykonanie gładzi jednowarstwowych z gipsu szpachlowego po uprzednim zagruntowaniu podłoża na ścianach i sufitach
9. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów w pokoju z aneksem kuchennym i łazience farbą akrylową w kolorze białym po uprzednim przygotowaniu podłoża.
10. Malowanie dwukrotne lamperii w kuchni i łazience farbą zmywalną odporną na działanie wilgoci, po uprzednim przygotowaniu podłoża.

11. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi powierzchni grzejników, rur kanalizacyjnych i drzwiczek rewizyjnych.
12. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 08.04.2020 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Wigierska 33 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont wolnego lokalu mieszkalnego. Roboty budowlane				
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka trzonu kuchennego licowanego kaflami 0,96*0,80*0,70 (0,96+0,8)*0,25*0,80	m3 m3 razem	0,538 0,352 0,89
2	KNP 4 0302/01	Analogia: Rozebranie boazerii przedpokój (3,67+1,35+1,90+1,62+1,77+2,97-4*0,9)*1,45	m2 razem	14,036 14,036
3	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych kuchnia 3,67*2,63+1,77*0,52 łazienka 1,67*2,00	m2 m2 razem	10,573 3,34 13,913
4	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi na odległość do 1km 0,89+14,036*0,015+13,913*0,002	m3 razem	1,128 1,128
5	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowładowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km 1,128	m3 razem	1,128 1,128
6	Kalkulacja indywidualna	utylicacja gruzu 1,128*2,4	razem	2,707 2,707
7	KNR 4-01 0310/04	Przemuiowanie przewodów - zamuiowanie otworów	szt	1
8	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłozach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (0,96+0,8)*1,5	m2 razem	2,64 2,64
9	KNKRB 3 0803/01	Remont posadzek cementowych z zatarciem na gładko Analogia Uzupełnienie posadzki po rozbiorce trzonu kuchennego 0,96*0,80	m2 razem	0,768 0,768
10	NNRNKB 7 1130/02	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8m2 (zaprawa - sucha mieszanka) 2,63*3,67+1,77*0,52	m2 razem	10,373 10,573
11	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej kuchnia 3,67*2,63+1,77*0,52	m2 razem	10,573 10,573
12	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW 3,15+1,77+0,52+1,90+2,63+3,67-0,80	m razem	12,84 12,84
13	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłozą łazienka 1,67*2,00	m2 razem	3,34 3,34
14	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną łazienka 1,67*2,00	m2 razem	3,34 3,34
15	KNR 0-12 1120/04	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłozą 2,00*2+1,67*2-0,8	m razem	6,54 6,54

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Wigierska 33 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek 2,00*2+1,67*2-0,8	m	6,54
			razem	m
17	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie z gąbki pokój 4,71*5,85 pokój 4,37*5,78 korytarz 3,67*1,35+1,62*1,77	m2	27,554
			m2	25,259
			m2	7,822
			razem	m2
18	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające 0,8*3	m	2,4
			razem	m
19	KNP 2 1509/01	Pasowanie drzwi jednoskrzydłowych wewnętrznych	skrzydło	3
20	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity 4,71*5,85+4,37*5,78+2,63*3,67+1,77*0,52+1,67*2,00+3,67*1,35+1,62*1,77 ściany pokój (4,71*2+5,85*2)*3,30-0,8*2,0 pokój (4,37*2+5,78*2)*3,30-0,8*2,0*2-1,30*2,80+(2,8*2+1,3)*0,4 kuchnia (3,67+3,15+1,77)*3,30+(0,52+1,90+2,63)*1,80-0,8*2,0 łazienka (1,67*2+2,00*2)*1,30 przedpokój (3,67+1,35+1,90+1,62+1,77+2,97)*1,85-0,8*2,0*3	m2	74,547
			m2	68,096
			m2	62,91
			m2	35,837
			m2	9,542
			m2	19,768
			razem	m2
21	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi sufity 4,71*5,85+4,37*5,78+2,63*3,67+1,77*0,52+1,67*2,00+3,67*1,35+1,62*1,77 ściany pokój (4,71*2+5,85*2)*3,30-0,8*2,0 pokój (4,37*2+5,78*2)*3,30-0,8*2,0*2-1,3*2,8+(2,8*2+1,3)*0,4 kuchnia (3,67+3,15+1,77)*3,30+(0,52+1,90+2,63)*1,80-0,8*2,0 łazienka (1,67*2+2,00*2)*1,30 przedpokój (3,67+1,35+1,90+1,62+1,77+2,97)*3,30-0,8*2,0*3	m2	74,547
			m2	68,096
			m2	62,91
			m2	35,837
			m2	9,542
			m2	39,024
			razem	m2
22	NNRNKB 10 2013/01	Gładzie gipsowe grubości 3mm na podłożu z tynku, jednowarstwowe na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity 4,71*5,85+4,37*5,78+2,63*3,67+1,77*0,52+1,67*2,00+3,67*1,35+1,62*1,77 ściany pokój (4,71*2+5,85*2)*3,30-0,8*2,0 pokój (4,37*2+5,78*2)*3,30-0,8*2,0*2-1,3*2,8+(2,8*2+1,3)*0,4 kuchnia (3,67+3,15+1,77)*3,30+(0,52+1,90+2,63)*1,80-0,8*2,0 łazienka (1,67*2+2,00*2)*1,30 przedpokój (3,67+1,35+1,90+1,62+1,77+2,97)*3,30-0,8*2,0*3	m2	74,547
			m2	68,096
			m2	62,91
			m2	35,837
			m2	9,542
			m2	39,024
			razem	m2
23	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi sufity 4,71*5,85+4,37*5,78+2,63*3,67+1,77*0,52+1,67*2,00+3,67*1,35+1,62*1,77 ściany pokój (4,71*2+5,85*2)*3,30-0,8*2,0 pokój (4,37*2+5,78*2)*3,30-0,8*2,0*2-2,8*1,3+(2,8*2+1,3)*0,4 kuchnia (3,67+3,15+1,77)*3,30+(0,52+1,90+2,63)*1,80-0,8*2,0 łazienka (1,67*2+2,00*2)*1,30 przedpokój (3,67+1,35+1,90+1,62+1,77+2,97)*3,30-0,8*2,0*3	m2	74,547
			m2	68,096
			m2	62,91
			m2	35,837
			m2	9,542
			m2	39,024
			razem	m2

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Wigierska 33 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR-W 2-02r03 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania		
		sufity 4,71*5,85+4,37*5,78+2,63*3,67+1,77*0,52+1,67*2,00+3,67*1,35+1,62*1,77	m2	74,547
		ściany		
		pokój (4,71*2+5,85*2)*3,30-0,8*2,0	m2	68,096
		pokój (4,37*2+5,78*2)*3,30-0,8*2,0*2-1,3*2,8+(2,8*2+1,3)*0,4	m2	62,91
		kuchnia (3,67+3,15+1,77)*3,30+(0,52+1,90+2,63)*1,80-0,8*2,0	m2	35,837
		łazienka (1,67*2+2,00*2)*1,30	m2	9,542
przedpokój (3,67+1,35+1,90+1,62+1,77+2,97)*3,30-0,8*2,0*3	m2	39,024		
	razem	m2	289,956	
25	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian		
		kuchnia (0,52+1,9+2,63)*1,5	m2	7,575
		łazienka (1,67*2+2,00*2-0,8)*2,0	m2	13,08
	razem	m2	20,655	
26	KNR 4-01 1212/23	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników rurowo-żebrowych		
		1,3*3+0,3*4	m	5,1
	razem	m	5,1	
27	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm		
		2,5*2+3,3*2+4,35+2,2+3,3+1,2*2+1,0*2+1,2*2+0,8*2+2,0*2+2,5*2+3,3*2+2,0*2+1,5	m	50,95
	razem	m	50,95	
28	KNR 4-01 1212/40	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych	m	4,8
29	KNR 4-01 1212/54	Malowanie jednokrotne farbą olejną kratki, drzwiczki wentylacyjnych itp. o powierzchni do 0,1m2	szt	2
30	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2		
		skrzydła drzwiowe z ościeżnicami 0,8*2,00*2,5*4+0,7*2,0*2,5	m2	19,5
	razem	m2	19,5	

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz