



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 28 / U / 2020, 32 / U / 2020

Suwałki, dnia 26 marca 2020 r.

DI.222.5.01.2020.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, działając w imieniu Gminy Miasta Suwałki oraz na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych zaprasza do złożenia oferty na wykonanie usługi w zakresie bieżącego sprzątnia klatek schodowych na okres 1 roku.

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

1. Zakres prac obejmuje bieżące utrzymanie porządku na klatkach schodowych w budynkach administrowanych przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki oraz Wspólnot Mieszkaniowych, obejmujących 2847 lokali w 92 budynkach.
2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują projekty umów stanowiące załącznik nr 2.
3. Ilość klatek schodowych podlegających sprzątnięciu w poszczególnych budynkach określa załącznik do umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się w terenie z przedmiotem zamówienia celem skalkulowania wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania usługi i zaproponowania ceny brutto płatnej miesięcznie od mieszkania.
5. Umowa z Wykonawcą na sprzątnięcie klatek schodowych zostanie zawarta oddzielnie na Gminę Miasto Suwałki i Wspólnoty Mieszkaniowe.

### **II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Termin realizacji zamówienia: od dnia 1 czerwca 2020 r. do dnia 31 maja 2021 r.

### **III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:**

1. Posiadanie opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na czas realizacji prac objętych umową, na kwotę nie niższą niż 100 000,00 zł.
2. Posiadanie aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 1 i 2.

#### **IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:**

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.

#### **V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT:**

Ofertę na wykonanie usługi należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **3 kwietnia 2020 br. do godz. 10<sup>00</sup>**.

Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej <http://bip.zbm.suwalki.eu>.

#### **VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:**

Do kontaktowania się z Wykonawcą, Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Joanna Walicka – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jadwiga Bobrowska – tel. 87 563 50 35.

Załączniki:

1. Formularz oferty.
2. Projekty umów.
3. Klauzula informacyjna RODO.

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny