

Nr sprawy : 2 / I / 2020

Suwałki, dnia 24 marca 2020 r.

DI.261.1.9.1.2020.JW

**Strona internetowa**

<http://bip.zbm.suwalki.eu/>

Tut. Zarząd informuje, że w postępowaniu przetargowym pn. „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowlano – wykonawczej budowy budynku wielorodzinnego wraz z obsługą komunikacyjną, zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Franciszkańskiej w Suwałkach – Etap 1 – Budynek A**”, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 525284-N-2020 dnia 19.03.2020 r. wpłynęły pytania dotyczące Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, których treść wraz z odpowiedzią przekazuje się poniżej:

WYKONAWCA I:

1. Rozdział III, pkt 7 – dopuszczacie Państwo budynek z wykorzystaniem elementów prefabrykowanych, np. stropów, co może obniżyć koszty realizacji inwestycji?  
**Odpowiedź: Konstrukcję budynku należy projektować jako monolityczną w części podziemnej, w nadziemiu konstrukcja tradycyjna, układ poprzeczno-podłużny, stropy prefabrykowane, należy unikać dużej różnorodności prefabrykatów.**
2. Rozdział VII – w projekcie umowy termin realizacji umowy określony jest do 30.06.2020. Który termin jest prawidłowy? Termin obejmuje dokumentację budowlaną i wykonawczą, kosztorysy czy oczekujecie Państwo wcześniejszego przekazania projektu budowlanego i złożenia wniosku o pozwolenia na budowę?  
**Odpowiedź: Termin realizacji całego przedmiotu zamówienia: do dnia 15 lipca 2020 r. Zamawiający wprowadza zmianę do Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ w ten sposób, że § 5. ust. 1. otrzymuje brzmienie: „1. Strony ustalają termin realizacji umowy – od dnia podpisania umowy do dnia 15 lipca 2020 r.”**
3. Ile fotorealistycznych wizualizacji wykonawca ma wykonać? Pkt A zawartości dokumentacji projektowej – „Wizualizacja fotorealistyczna...” – 1 sztuka, Pkt G – po 3 egz. wizualizacji budynku i terenu przyległego w formacie A3 w układzie: strona wschodnia, strona zachodnia, strona północno-zachodnia, strona południowo-wschodnia – 4 sztuki.  
**Odpowiedź: Dokumentacja projektowa powinna zawierać po 3 egz. wizualizacji budynku i terenu przyległego w formacie A3 w układzie: strona wschodnia, strona zachodnia, strona północno-zachodnia, strona południowo-wschodnia.**
4. Karty lokali i komórek mają być przygotowane na podstawie projektu budowlanego czy wykonawczego?  
**Odpowiedź: Karty lokali i komórek należy przygotować na podstawie projektu wykonawczego (lokale na wynajem).**

5. Pkt 1.1.1. dopuszczacie Państwo wentylację mechaniczną wyciągową mieszkań?  
**Odpowiedź: Zamawiający dopuszcza wentylację hybrydową lub mechaniczną mieszkań.**
6. Wykonawca ma opracować projekt przyłączy sanitarnych do placu budowy? Pkt 6 Dokumentacja projektowa powinna zawierać: „Projekt sieci i przyłączy (w zakresie budowy) wodociągowych, kanalizacji sanitarnej, deszczowej”.  
**Odpowiedź: Dokumentacja projektowa powinna zawierać projekty sieci i przyłączy wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, deszczowej – od istniejącej sieci miejskiej do projektowanego budynku.**
7. Projekt umowy §2. ustęp 4. Ile spotkań Państwo zakładacie?  
**Odpowiedź: Zamawiający przewiduje ok. 3 spotkania zespołu projektowego w okresie realizacji umowy.**
8. Projekt umowy §7. Dopuszczacie Państwo dochodzenie roszczeń, w pierwszej kolejności, z ubezpieczenia projektanta?  
**Odpowiedź: TAK, Zamawiający dopuszcza dochodzenie roszczeń z ubezpieczenia projektanta.**
9. Projekt umowy §10. W paragrafie jest mowa o etapach, ale wcześniej nigdzie nie ma zapisów o podziale realizacji umowy na etapy. Jak projekt ma być przekazany, całościowo czy z podziałem na etapy? Jeżeli z podziałem na etapy, to wiąże się to też z podziałem płatności?  
**Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje podziału realizacji umowy na etapy. § 10. Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje brzmienie:**  
**„1. Projektant zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu opracowania, które zostało wykonane zgodnie z umową i powszechnie obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto Projektant zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu przedmiot umowy ma służyć.**  
**2. Po dostarczeniu przez Projektanta przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego (za pisemnym potwierdzeniem), Zamawiający w terminie 14 dni dokona oceny poprawności i zgodności z umową przedstawionego przez Projektanta opracowania.**  
**3. Potwierdzenie należytego wykonania przedmiotu umowy stanowić będzie protokół odbioru nie zawierający zastrzeżeń Zamawiającego w stosunku do wykonanego opracowania. W protokole Strony określą dzień, w którym Projektant dostarczył Zamawiającemu przedmiot umowy.**  
**4. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zobowiązuje się do pisemnego wskazania zastrzeżeń do opracowań przedstawionych przez Projektanta do odbioru. Jednocześnie Zamawiający zobowiąże Projektanta do usunięcia wszelkich niezgodności opracowań z umową i ponownego przekazania opracowania do odbioru we wskazanym terminie, nie dłuższym niż 14 dni.**  
**5. Projektant zobowiązuje się do niezwłocznego usuwania wskazanych w toku odbioru wad i ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru. Projektantowi nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie z tytułu usunięcia stwierdzonych przez Zamawiającego niezgodności przedstawionych opracowań z umową.**

**6. Do ponownego dostarczenia przedmiotu umowy do odbioru, o którym mowa w ust. 4, stosuje się procedurę określoną w ust. 1-5, aż do dostarczenia przedmiotu umowy zgodnego z umową, potwierdzonego protokołem odbioru.”**

10. Czy dopuszczony będzie ruch pojazdów z LPG w garażu?

**Odpowiedź: NIE.**

WYKONAWCA II:

1. Termin oddania: 30.06.2020 (zgodnie z umową) czy 15.07.2020 (zgodnie z SIWZ)?

**Odpowiedź: Termin realizacji przedmiotu zamówienia: do dnia 15 lipca 2020 r. Zamawiający wprowadza zmianę do Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ w ten sposób, że § 5. ust. 1. otrzymuje brzmienie jw.**

2. Czy cała dokumentacja – projekt budowlany, wykonawczy oraz kosztorysy – są oddawane jednoetapowo, w określonym powyżej terminie?

**Odpowiedź: TAK. Zamawiający nie przewiduje podziału realizacji umowy na etapy. § 10. Projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ otrzymuje brzmienie jw.**

3. Czy w dniu złożenia u Zamawiającego kompletnej dokumentacji dokumentacja budowlana powinna już być zatwierdzona decyzją o pozwoleniu na budowę czy też Zamawiający zakłada wszczęcie procedur we własnym zakresie, po odebraniu dokumentacji?

**Odpowiedź: Zamawiający zakłada wszczęcie procedur związanych z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę we własnym zakresie.**

4. Czy Zamawiający przewiduje zmiany terminów np. w przypadku ogłoszenia stanu wyjątkowego lub przedłużania się stanu epidemiologicznego w kraju?

**Odpowiedź: TAK.**

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny