

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Adres: ul. Ciesielska 5A  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

## I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5A w Suwałkach z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną z wymianą obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych.**

## II. Opis stanu istniejącego:

Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. gruntów 11269/11 w strefie historycznego układu urbanistycznego. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych jest nieszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

## III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej.
2. Rozbiórka deskowania i łączenia dachu.
3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekaniej o przekroju 180 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekaniej o przekroju 150 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
6. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej, zakończonych żelbetowymi czapkami kominowymi.
7. Montaż łąt i kontrłąt.
8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej.
9. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej (RAL 3016).
10. Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych z płotkiem na dachu w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
11. Montaż wyłazów dachowych systemowych.
12. Dostawa i montaż łąw kominiarskich systemowych.
13. Zastosowanie systemowych dachówek dla przeprowadzenia wywiewek kanalizacyjnych, wentylacji lub przewodów antenowych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do niniejszego programu.

#### IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 28.01.2020 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót budowlanych  
*J. Celiński*  
Jan Celiński  
L. pr. bud. nr SUW 121/87

## Przedmiar ul. Ciesielska 5A

## Budynek Mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Wymiana pokrycia dachu</b>				
1	KNR 4-01 0508/01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo  193,13*2+47,07*2	m2	480,4
razem			m2	480,4
2	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk  480,40	m2	480,4
razem			m2	480,4
3	KNR 4-01 0430/03	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt 16cm  480,40	m2	480,4
razem			m2	480,4
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  Pas nadrynnowy (12,40+26,20)*2*1,00 obróbki kominów (0,68+1,30)*2*0,25*4+(0,68+0,50)*2*0,25*2 lukarny 1,60*1,20*5+1,20*0,90*10 -(1,20*0,90)*5	m2 m2 m2 m2	77,2 5,14 20,4 -5,4
razem			m2	97,34
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku  (26,20+12,42)*2	m	77,24
razem			m	77,24
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  8,50*6	m	51
razem			m	51
7	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 180mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym  77,24	m	77,24
razem			m	77,24
8	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym  34,00+8,50*2	m	51
razem			m	51
9	KNR K-05 0301/05	Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym  4	szt	4
razem			szt	4
10	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym  6	szt	6
razem			szt	6
11	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równowaznym  8*4	szt	32
razem			szt	32
12	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 cegła klinkierowa pełna  1,30*0,68*0,90*4+0,68*0,50*0,90*2	m3	3,794
razem			m3	3,794

## Przedmiar ul. Ciesielska 5A

## Budynek Mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm  0,73*1,35*4+0,73*0,55*2	m2	4,75
			razem	m2
14	KNR 4-01 0426/02	Rozebranie obicia ścian z desek na styk nieotynkowanych  20,40-5,40	m2	15
			razem	m2
15	KNR 19-01 0407/07	Ściany drewniane z desek gładkich grubości 25mm  15,00	m2	15
			razem	m2
16	KNR 4-01 0419/01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m  6	szt	6
			razem	szt
17	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km  480,40*0,02+3,749	m3	13,357
			razem	m3
18	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km  13,357	m3	13,357
			razem	m3
19	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	13,357
20	KNR 19-01 0647/04	Impregnacje ognioochronne dwukrotne metodą smarowania preparatami bali i krawędziaków - przyjęto 15% powierzchni dachu  480,40*0,15	m2	72,06
			razem	m2
21	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej  480,40	m2	480,4
			razem	m2
22	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat  480,40	m2	480,4
			razem	m2
23	KNR 0-15 0517/03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem do łat wkrętami  480,40	m2	480,4
			razem	m2
24	KNR 2-02s 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyconej  (12,40+26,20)*2*0,15*0,019	m3	0,22
			razem	m3
25	KNR 0-15 0517/04	Montaż gąsiorów z przymocowanie wkrętami do deski kalenicowej  16,75+7,75*4	m	47,75
			razem	m

## Przedmiar ul. Ciesielska 5A

## Budynek Mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
26	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm  97,34	m2	97,34
			razem	m2
27	KNR K-05 0404/03	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem  26,20*2+12,42*2	m	77,24
			razem	m
28	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż systemowych łąw kominiarskich  1,30*4+0,50*2	m	6,2
			razem	m
29	KNR K-05 0209/02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym  2	kpl	2
			razem	kpl
30	KNR K-05r12 0405/01	Montaż elementów komunikacji - stopień kominiarski  5,00	szt	5
			razem	szt
31	KNKRB 2 0503/07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych z blachy powlekanej  8	szt	8
			razem	szt
32	KNR 2-02s 1611/04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10m  8,00	kolumnę	8
			razem	kolumnę

28.01.2020  
**INSPEKTOR NADZORU**  
 Robót budowlanych  
*Jan Jakubowski*  
 Upr. bud. nr SW 121/87