

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Adres: ul. Ciesielska 5
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Ciesielskiej 5 w Suwałkach z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną wraz z wymianą obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45261100 - 5 Roboty w zakresie pokryć dachowych

Opracował : Jan Jakubowski

- Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest: **wymiana pokrycia dachu budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ciesielska 5 w Suwałkach z dachówki ceramicznej na dachówkę ceramiczną z wymianą obróbek blacharskich, rur i rynien dachowych, przebudową główek kominowych.**

II. Opis stanu istniejącego:

Budynek usytuowany jest na działce o nr ewid. gruntów 11268 w strefie historycznego układu urbanistycznego. Pokrycie dachu z dachówek ceramicznych jest nieuszczelne, co powoduje zacieki do lokali mieszkalnych podczas opadów deszczu. Skorodowane w dużym stopniu obróbki blacharskie oraz rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozbiórka pokrycia z dachówki ceramicznej.
2. Rozbiórka deskowania i łączenia dachu.
3. Wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej na blachę powlekaną w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
4. Wymiana rynien dachowych z blachy ocynkowanej na rynny z blachy powlekaniej o przekroju 180 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
5. Wymiana rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury z blachy powlekaniej o przekroju 150 mm w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
6. Przemurowanie główek kominowych z cegły klinkierowej w kolorze czerwonym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej, zakończonych żelbetowymi czapkami kominowymi.
7. Montaż łąt i kontrłąt.
8. Mocowanie na krokwiach membrany dachowej.
9. Pokrycie dachu dachówką ceramiczną w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej (RAL 3016).
10. Montaż zabezpieczeń przeciwsnieżnych z płotkiem na dachu w kolorze czerwonym matowym nawiązującym do koloru dachówki ceramicznej.
11. Montaż wyłazów dachowych systemowych.
12. Dostawa i montaż łąw kominiarskich systemowych.
13. Zastosowanie systemowych dachówek dla przeprowadzenia wywiewek kanalizacyjnych, wentylacji lub przewodów antenowych.
14. Wymiana okien drewnianych na okna z PCV w lukarnach.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót załączony do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 201, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 28.01.2020 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Janowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Przedmiar ul. Ciesielska 5

Budynek Mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Wymiana pokrycia dachu		
1	KNR 4-01 0508/01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki układanej pojedynczo	m2	534,968
2	KNR 4-01 0430/02	Rozbiórki deskowania dachu z desek na styk	m2	534,968
3	KNR 4-01 0430/03	Rozbiórki ołączenia dachu w odstępach łąt 16cm	m2	534,968
4	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m2	107,78
5	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku	m	88,32
6	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	51
7	KNR K-05 0301/03	Montaż rynien dachowych o średnicy 180mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	m	88,32
8	KNR K-05 0302/02	Montaż rur spustowych o średnicy 150mm w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	m	51
9	KNR K-05 0301/05	Montaż narożników zewnętrznych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	4
10	KNR K-05 0301/06	Montaż lejów spustowych w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	6
11	KNR K-05 0302/03	Montaż kolanek w systemie odwodnieniowym Braas StabiCor lub równoważnym	szt	32
12	KNR 4-01 0310/02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0,5m3 cegła klinkierowa pełna	m3	1,696
13	KNR 2-02 0219/05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7cm	m2	2,82
14	KNR 4-01 0419/01	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie do 2m	szt	4
15	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	12,395
16	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	12,395
17	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	12,4
18	KNR 19-01 0647/04	Impregnacje ognioochronne dwukrotne metodą smarowania preparatami bali i krawędziaków - przyjęto 15% powierzchni dachu	m2	80,25
19	KNR 0-15 0517/01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii paroprzepuszczalnej	m2	534,97
20	KNR 0-15 0517/02	Impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łąt	m2	534,97
21	KNR 0-15 0517/03	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem do łąt wkretami	m2	534,97
22	KNR 0-15 0517/04	Montaż gąsiorów z przymocowanie wkretami do deski kalenicowej	m	53,5
23	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm	m2	107,78

Przedmiar ul. Ciesielska 5

Budynek Mieszkalny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
24	KNR 2-02s 0409/06	Wiatrownice w konstrukcjach dachowych z tarcicy nasyczonej	m3	1,68
25	KNR K-05 0404/03	Montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego stalowego z płotkiem	m	88,32
26	Kalkulacja indywidualna	Dostawa i montaż systemowych łąw kominiarskich	m	4,8
27	KNR K-05 0209/02	Montaż wyłazu dachowego z kołnierzem uniwersalnym	kpl	2
28	KNR K-05r12 0405/01	Montaż elementów komunikacji - stopień kominiarski	szt	7
29	KNKRB 2 0503/07	Obróbki wywiewek kanalizacyjnych z blachy powlekanej	szt	8
30	KNR 0-19 0930/08	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2	m2	6,48
31	KNR 2-02s 1611/04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe o wysokości do 10m	kolumnę	8

28.01.2020
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Janubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87