

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem usługi w zakresie opracowania dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23 A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 27.01.2020 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia było opracowanie dokumentacji projektowej na wykonanie termomodernizacji budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kowalskiego 23 A w Suwałkach wraz z regulacją instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.
Charakterystyka budynku:

- rok budowy	- 1988
- powierzchnia użytkowa mieszkań	- 2 543,11 m ²
- powierzchnia zabudowy	- 746,10 m ²
- liczba kondygnacji	- 5
- kubatura części ogrzewalnej	- 9 795,57 m ³
- liczba lokali mieszkalnych	- 40
- budynek podpiwniczony	- tak
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określał program funkcjonalno-użytkowy.
3. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w oparciu o obowiązujące przepisy, audyt energetyczny (znajdujący się w posiadaniu Zamawiającego, który zostanie udostępniony dla wybranego w postępowaniu Wykonawcy) i program funkcjonalno-użytkowy.
4. Przedmiotu zamówienia nie można było opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że było to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie można było opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń. W przypadku, gdy dokumentacja projektowa wskazuje na pochodzenie – markę, znak towarowy, producenta, dostawcę materiałów i normy, należało dodać zapis, że dopuszcza się oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych, wówczas Wykonawca zobowiązany był doprecyzować zakres dopuszczalnej równoważności.
5. W okresie obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązuje się do uzgodnienia dokumentacji projektowej z Zamawiającym, w tym do przedstawienia co najmniej trzech propozycji projektów kolorystyki elewacji do wyboru Zamawiającemu. Jeżeli żadna z przedstawionych propozycji nie zostanie zaakceptowana, Wykonawca wykona dodatkowy projekt kolorystyki elewacji wg wskazań Zamawiającego.
6. Proponowany termin realizacji: 30 dni od daty podpisania umowy.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w dniu 10 grudnia 2019 r. na kwotę: 12 195,12 zł, co stanowiło równowartość 2 828,38 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 15 000,00 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Stanisław Sójkowski DOM-BUD, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki
2. Paweł Malesiński Usługi Projektowe, ul. Papieża Jana Pawła II 14/27, 16-400 Suwałki

3. Andrzej Balunowski Przedsiębiorstwo Inwestycyjno – Projektowe „AC – system”, ul. Ks. J. J. Zawadzkiego 2/1.4a, 16 – 400 Suwałki
4. Danuta Piszczatowska Usługi Projektowe i Informatyczne, ul. Gen. Wł. Sikorskiego 57A, 16-400 Suwałki, Pracownia ul. Utrata 2C lok. 26.
5. Marek Kochański Biuro Usług Projektowych, ul. Kościuszki 75, 16-400 Suwałki.
6. Małgorzata Roszkowska Usługi Projektowe, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki.

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 05.02.2020 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena brutto	Termin realizacji zamówienia	Termin płatności
1.	Przedsiębiorstwo Projektowania i Usług Inwestycyjnych INWESTPROJEKT sp. z o. o., ul. Waszyngtona 22, 15-274 Białystok	39 360,00 zł	30 dni od daty podpisania umowy	21 dni
2.	CASTOR Pracownia Projektowa Andrzej Walczyński, os. Tysiąclecia 71 p. A, 61-255 Poznań	30 750,00 zł	70 dni roboczych od daty podpisania umowy	21 dni
3.	Małgorzata Roszkowska Usługi Projektowe, ul. Pułaskiego 68C, 16-400 Suwałki	21 156,00 zł	50 dni od daty podpisania umowy	21 dni
4.	Stanisław Sójkowski „dom-bud” ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki	9 386,00 zł	30 dni od daty podpisania umowy	21 dni

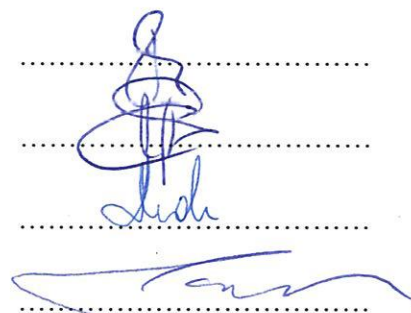
6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Najkorzystniejsza oferta została złożona przez Pana Stanisława Sójkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą „dom-bud” Stanisław Sójkowski, ul. Korczaka 2A, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 9 386,00 zł i terminem realizacji 30 dni od daty podpisania umowy. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuję o zawarcie umowy z Panem Stanisławem Sójkowskim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 10/2020 z dnia 04.02.2020 r.

1. Elwira Anna Gugała - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Sylwia Dudko - członek
4. Stanisław Zdancewicz - członek



Suwałki dnia 05.02.2020 r.

AKCEPTUJE
DZIAŁU INWESTYCJI I REMONTÓW

Bożena Hrynaszkiowicz
06.02.2020H

W załączeniu:

1. Formularz zapytania ofertowego.
2. Potwierdzenie wysłania informacji o zamieszczeniu na stronie internetowej zaproszenia do składania ofert.
3. Otrzymane oferty.

DYREKTOR
ds. Eksploatacji
Wojciech Bujwid

Zatwierdzam:

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew