

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 15 w budynku przy ul. Wojska Polskiego 23
w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 15 przy ul. Wojska Polskiego 23 w Suwałkach obejmujących między innymi wymianę wykładzin podłogowych, remont ścian i sufitów, dostawę i montaż stolarki okiennej pcv oraz skrzydeł drzwi wewnętrznych.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 51,86 m² składa się z pokoju, kuchni, łazienki oraz korytarza. Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z płytek pcw, okładziny ścian wykonane z tynków cem.-wap. malowane farbami emulsyjnymi, lamperie w kuchni i łazience malowane farbami olejnymi, okna drewniane skrzynkowe, drzwi wewnętrzne płytowe drewniane. Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozebranie istniejących posadzek z płytek pcw.
2. Rozbiórka pieca kaflowego i trzonu kuchennego.
3. Uzupełnienie posadzki po rozbiórce pieców.
4. W kuchni wyrównanie posadzki zaprawą samopoziomującą.
5. Wykonanie nowych posadzek z wykładziny pcw klasy 22 (klasyfikacja użytkowania wg PN-EN ISO 10874;2012) o grubości całkowitej min 2,0 mm i grubości warstwy użytkowej min. 0,2 mm, oraz wykonanie listew przyściennych z pcw w pokoju, kuchni i korytarzu, a w łazience wywinięcie wykładziny na ścianę (cokół wys. 12 cm) ze zgrzewaniem połączeń na cokole.
6. Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków
7. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą akrylową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
8. Malowanie farbami olejnymi powierzchni lamperii na ścianach w kuchni i łazience.
9. Malowanie dwukrotne farbami olejnymi powierzchni stalowych rur i bojlera, rur kanalizacyjnych i kratek wentylacyjnych.
10. Odnowienie ościeżnic naświetla wewnętrznego przez dwukrotne malowanie farbami olejnymi.
11. Wymiana 2 szt. okien drewnianych na okna pcv o profilu min. pięciokomorowym ciepłym w kolorze białym, z pakietem szyb zespolonych niskoemisyjnych (dwukomorowym). Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1\text{W/m}^2\text{K}$. W górnej części okien należy zamontować nawiewniki (po jednym nawiewniku w oknie) o przepływie powietrza $\sim 30\text{m}^3/\text{h}$. Okna z okuciami obwiedniowymi ze skrzydłami rozwieranymi i uchylno- rozwieranymi oraz ze szprosami. Rygiel górny ościeżnicy okiennej poszerzony. Okna wykonać zgodnie z schematem – rys. 1.

12. Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych 3 szt. na drewniane płytowe z ościeżnicą stalową (2 szt. do pokoju i kuchni z dużą szybą oraz 1 szt. drzwi łazienkowych z małą szybą i kratką nawiewną).
13. Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych z pcv.
14. Wykonanie obróbek blacharskich (podokienników zewnętrznych) z blachy stalowej powlekanej.
15. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

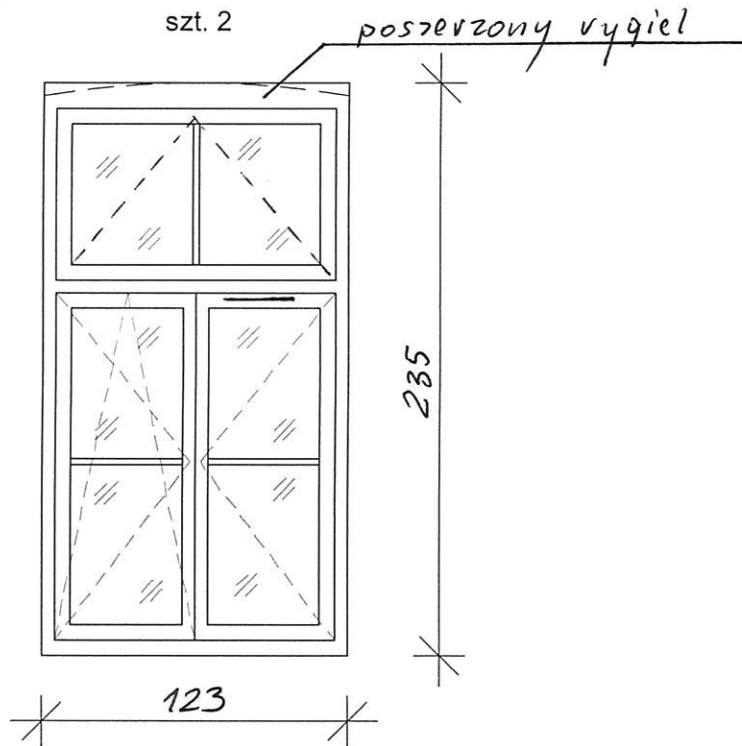
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 17.01.2020 r.

INSPEKTOR
ds. technicznych

Stanisław Zdancewicz

Rys. 1 Stolarka okienna



UWAGA:

- widok stolarki od zewnątrz;
- przed przystąpieniem do realizacji stolarki należy wykonać pomiary z natury.

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdancewicz

Wojska Polskiego 23 m 15 Remont wolnego lokalu. Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Roboty rozbiórkowe				
1	KNR 4-01 1011/02	Rozbiórka pieców i trzonów kuchennych licowanych kaflami piec kaflowy 0,67*1,0*2,10 trzon kuchenny 0,95*0,95*0,7+(0,95+0,95)*0,2*0,75	m3 m3 razem m3	1,407 0,917 2,324
2	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km	m3	2,324
3	KNR 4-01 0108/12 (dopłata 4x)	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	2,324
4	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja gruzu	m3	2,324
Podłogi				
5	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych korytarz 2,26*3,08+1,75*2,89+2,11*1,00+0,75*1,35 pokój 3,85*6,84-0,67*1,00 kuchnia 2,89*2,86-0,95*0,95 łazienka 1,92*1,78	m2 m2 m2 m2 razem m2	15,141 25,664 7,363 3,418 51,586
6	KNKRB 3 0803/01	Remont posadzek cementowych z zatarciem na gładko Analogia: uzupełnienie posadzek po rozbiórce trzonu kuchennego i piecu kaflowego po rozbiórce pieca kaflowego 0,67*1,00 po rozbiórce trzonu kuchennego 0,95*0,95	m2 m2 razem m2	0,67 0,903 1,573
7	NNRNKB 7 1130/01	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej o grubości 5mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni do 8m2 (zaprawa EVI - sucha mieszanka) kuchnia 2,89*2,86	m2 razem m2	8,265 8,265
8	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej korytarz 2,26*3,08+1,75*2,89+2,11*1,00+0,75*1,35 pokój 3,85*6,84 kuchnia 2,89*2,86 łazienka 1,92*1,78 łazienka cokolik wys 12cm w (1,92+1,92+1,78+1,78-0,70)*0,12	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	15,141 25,664 8,265 3,418 0,804 53,962
9	KNR 2-02 1112/09	Zgrzewanie wykładzin rulonowych łazienka cokoliki wys 12cm w (1,92+1,78+1,92+1,78-0,70)*0,12	m2 razem m2	0,804 0,804
10	KNR 4-01 0817/05	Uzupełnienie listew przyściennych z PCW korytarz 2,26+3,08+0,50+2,64+2,11+1,00+3,87+2,89+0,40+0,75+0,40+3,08-0,8 pokój 3,85*2+6,84*2-0,7 kuchnia 1,94+2,86+2,89+1,91-0,7	m m m razem m	119,08 20,68 8,9 148,66
Ściany i stropy				
11	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 korytarz (2,26+3,08+0,50+2,64+2,11+1,00+3,87+2,89+0,40+0,75+0,40+3,08)*3,80 pokój (3,85*2+6,84*2)*3,80 kuchnia (2,86+2,89+1,91)*3,80 łazienka (1,92*2+1,79*2)*3,80	m2 m2 m2 m2 razem m2	87,324 81,244 29,108 28,196 225,872
12	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych 30% ścian korytarz (2,26+3,08+0,50+2,64+2,11+1,00+3,87+2,89+0,40+0,75+0,40+3,08)*3,80*0,30 pokój (3,85*2+6,84*2)*3,80*0,30 kuchnia (2,86+2,89+1,91)*2,30*0,30 łazienka (1,92*2+1,79*2)*2,3*0,30	m2 m2 m2 m2 razem m2	26,197 24,373 5,285 5,12 60,975
13	KNR K-09 0103/10	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 10mm	m2	3,5

Tabela przedmiaru robót

Wojska Polskiego 23 m 15 Remont wolnego lokalu. Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
14	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków 30% ścian korytarz (2,26+3,08+0,50+2,64+2,11+1,00+3,87+2,89+0,40+0,75+0,40+3,08)*3,80*0,30 pokój (3,85*2+6,84*2)*3,80*0,30 kuchnia (2,86+2,89+1,91)*2,30*0,30 łazienka (1,92*2+1,79*2)*2,3*0,30		
			m2	26,197
			m2	24,373
			m2	5,285
			m2	5,12
	razem	m2	60,975	
15	NNRNKB 7 1134/02	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni pionowych ściany: korytarz (2,26+3,08+0,50+2,64+2,11+1,00+3,87+2,89+0,40+0,75+0,40+3,08)*3,80 pokój (3,85*2+6,84*2)*3,80 kuchnia (2,86+2,89+1,91)*2,30 łazienka (1,92*2+1,79*2)*2,3		
			m2	87,324
			m2	81,244
			m2	17,618
			m2	17,066
	razem	m2	203,252	
16	NNRNKB 7 1134/01 (dopłata 1,1x)	Gruntowanie preparatami gruntującymi powierzchni poziomych sufity: korytarz 2,26*3,08+1,75*2,89+2,11*1,00+0,75*1,35 pokój 3,85*6,84 kuchnia 2,89*2,86 łazienka 1,92*1,78		
			m2	15,141
			m2	26,334
			m2	8,265
			m2	3,418
	razem	m2	53,158	
17	KNR-W 2-02r03 1510/01	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Ściany ściany: korytarz (2,26+3,08+0,50+2,64+2,11+1,00+3,87+2,89+0,40+0,75+0,40+3,08)*3,80 pokój (3,85*2+6,84*2)*3,80 kuchnia (2,86+2,89+1,91)*2,30 łazienka (1,92*2+1,79*2)*2,3		
			m2	87,324
			m2	81,244
			m2	17,618
			m2	17,066
	razem	m2	203,252	
18	KNR-W 2-02r03 1510/01 (dopłata 1,1x)	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania. Sufity sufity: korytarz 2,26*3,08+1,75*2,89+2,11*1,00+0,75*1,35 pokój 3,85*6,84 kuchnia 2,89*2,86 łazienka 1,92*1,78		
			m2	15,141
			m2	26,334
			m2	8,265
			m2	3,418
	razem	m2	53,158	
19	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian lamperie w kuchni (2,89+1,91+1,94+2,86)*1,5 lamperie w łazience (1,92*2+1,79*2)*1,5		
			m2	14,4
			m2	11,13
	razem	m2	25,53	
20	KNR 2-02 1512/01	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) rur stalowych i blaszanych o średnicy do 50mm (1,4+0,8)*2		
			m	4,4
	razem	m	4,4	
21	KNR 2-02 1512/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) rur kanalizacyjnych 1,2+1,0+2,3+0,5		
			m	5
	razem	m	5	
22	KNR 2-02 1510/01	Malowanie dwukrotne farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) krtek i drobnych elementów o powierzchni do 0,1m2, bez szpachlowania Malowanie krtek wentylacyjnych	szt	2
		Stolarka otworowa		
23	KNR 4-01 1209/09	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0m2 ościeżnice 0,8*2,0*0,5		
			m2	0,8
	razem	m2	0,8	
24	KNR 4-01 1209/04	Malowanie dwukrotne farbą olejną stolarki okiennej uprzednio malowanej o powierzchni do 0,5m2 Malowanie zaświatła	szt	1

Tabela przedmiaru robót

Wojska Polskiego 23 m 15 Remont wolnego lokalu. Roboty budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
25	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych skrzydło łazienkowe z małąszębą i kratką nawiewną 0,8*2,0 skrzydło z dużą szybą 0,8*2,0*2		
			m2	1,6
			m2	3,2
			razem	m2
26	KNR 4-01 0354/12	Wykucie z muru podokienników betonowych z lastryko 1,3*2	m	2,6
			razem	m
27	KNR 0-19 0930/11	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni ponad 2,5m2 Okna o wsp. przenikania ciepła $U = 1,1 [W/(m^2 \cdot K)]$, z nawiewnikami higrosterowalnymi okno 1,23x2,35 szt 2 1,23*2,35*2	m2	5,781
			razem	m2
28	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m Podokiennik wewn. z pcv marmurek podokienki 0,45x1,3m 2	szt	2
			razem	szt
29	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm podokienniki zewn szer. 35 cm 0,35*1,25*2	m2	0,875
			razem	m2

INSPEKTOR
ds. technicznych
Stanisław Zdanczewicz