

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

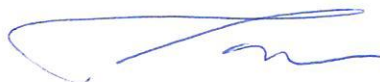
Nazwa zamówienia :

Remont lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych



I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 8 w budynku przy ul. Kościuszki 16 w Suwałkach obejmujących między innymi wymianę posadzek, remont ścian i sufitów, dostawę i montaż stolarki okiennej pcv, wymiana drzwi wejściowych połączona z częściową zabudową istniejącego otworu drzwiowego, remont i wymiana drzwi wewnątrzlokalowych.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o powierzchni użytkowej 68,60 m² składający się z 2 pokoi, kuchni, korytarza (między pokojami) i łazienki.

Wykończenie wewnętrzne pomieszczeń: posadzki wykonane z wykładzin pcv, paneli drewnianych i płytek z gresu, okładziny ścian wykonane z tynków cem.-wap. malowane farbami emulsyjnymi, lamperie w kuchni malowane farbami olejnymi, w łazience obłożone płytkami z glazury, sufity malowane farbami emulsyjnymi oraz obłożone panelami styropianowymi, okna drewniane skrzynkowe i z profili pcv, drzwi wejściowe drewniane płycinowe, drzwi wewnętrzne drewniane płytowe.

Celem przygotowania lokalu do zasiedlenia należy wykonać niezbędny zakres robót remontowych budowlanych.

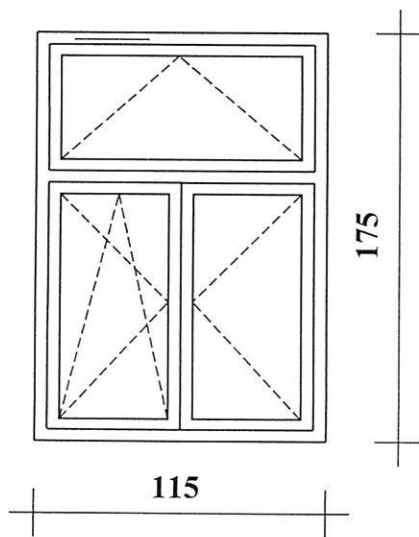
III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Rozebranie istniejących posadzek z wykładzin pcv i paneli drewnianych
2. Wykonanie nowych podłóg z paneli AC- 4 gr. 8 mm (w kuchni wodoodpornych) z miejscowa naprawą podkładu z płyt pilśniowych.
3. Rozebranie fragmentu okładziny ściennej z glazury w pomieszczeniu kuchennym.
4. Rozebranie paneli styropianowych z sufitów.
5. Zeskrobanie i zmycie starych powłok malarskich ze ścian.
6. Uzupełnienie ubytków w tynku, wyrównaniu nierówności ścian przez zaszpachlowanie oraz wykonanie gładzi gipsowych sufitów.
7. Wykonanie uzupełnień okładzin ścian z płytek glazury w łazience.
8. Malowanie dwukrotne sufitów i ścian farbą akrylową białą po uprzednim przygotowaniu podłoża.
9. Malowanie dwukrotne lamperii w kuchni przy ciągu roboczym farbą olejną po uprzednim przygotowaniu podłoża.
10. Wymiana drzwi wejściowych do lokalu na drzwi stalowe, płytowe, ocieplane (wsp. przenikania ciepła $U=1,5[W/(m^2 \cdot K)]$) z ościeżnicą i progim. Nowe drzwi jednoskrzydłowe o wym. zewnętrznym 1,0x2,05m (wymiar w świetle przejścia nie może być mniejszy niż 0,9x2,0m). Wymiana drzwi połączona z częściową zabudową otworu (pomniejszenie istniejącego otworu) poprzez wstawienie krawędziaków, wykonanie izolacji z wełny mineralnej gr 12 cm oraz wykonanie okładzin z płyt gipsowo – kartonowych gr. 12,5 mm na ruszcie drewnianym.

11. Wymiana drzwi wewnątrzlokalowych na nowe drewniane płytowe z ościeżnicą stalową (1 szt. do pokoju z dużą szybą oraz 1 szt. do drzwi łazienkowych z małą szybą i kratką nawiewną).
12. Malowanie 2 szt. istniejących drzwi wewnątrzlokalowych z wymianą okuć.
13. Wymiana 3 szt. okien drewnianych na okna pcv o profilu pięciokomorowym ciepłym w kolorze białym, z pakietem szyb zespolonych niskoemisyjnych (dwukomorowym). Współczynnik przenikania ciepła $U=1,1\text{ W/m}^2\text{K}$. W górnej części okien należy zamontować nawiewniki o przepływie powietrza $30\text{ m}^3/\text{h}$. Okna z okuciami obwiedniowymi ze skrzydłami rozwieranymi i uchylno - rozwieranymi. Okna wykonać zgodnie z schematem – rys. 1.
14. Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych z pcv typu marmurek.
15. Wykonanie obróbek blacharskich (podokienników zewnętrznych) z blachy stalowej o grubości $0,5\text{ mm}$ powlekanej w kolorze zielonym.
16. Uporządkowanie i oczyszczenie mieszkania po robotach budowlanych.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

Rys. nr 1 Stolarka okienna szt. 3



Uwaga:

- widok stolarki od zewnątrz
- przed przystąpieniem do realizacji stolarki należy wykonać pomiary z natury

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 24.12.2019 r.



Remont wolnego lokalu Kościuszki 16 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Zabudowa otworu drzwiowego				
1	KNR 4-01 0405/02	Wstawienie stojaków z krawędziaków pomniejszenie otworu drzwi wejściowych 1,24*2,2	m	3,44
			razem	m
				3,44
2	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach (0,24*2,2+0,15*1,0)*2	m2	1,356
			razem	m2
				1,356
3	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,10*2+1,00*2	m	6,2
			razem	m
				6,2
4	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe pionowe z płyt z wełny mineralnej układanych na sucho Wełna min gr 12 cm 0,24*2,2+0,15*1,0	m2	0,678
			razem	m2
				0,678
5	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej (0,24*2,2+0,15*1,0)*2	m2	1,356
			razem	m2
				1,356
Podłogi				
6	KNNR 3 0801/07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych kuchnia 5,74*3,13 pokój 1 2,89*5,73 korytarz 3,27*1,69+0,32*1,83	m2	17,966
			m2	16,56
			m2	6,112
			razem	m2
				40,638
7	KNP 4 0901/02	Rozebranie posadzek z deszczulek grupy I mocowanych na lepik - Analogia rozebranie podłogi z paneli pokój 2 4,27*5,5+0,16*1,83+0,55*1,0-0,57*0,94	m2	23,792
			razem	m2
				23,792
8	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych Analogia: Rozedranie podłogi z płyty pilśniowej pokój 2 (20% podłogi) (4,27*5,5+0,16*1,83+0,55*1,0-0,57*0,94)*0,2	m2	4,758
			razem	m2
				4,758
9	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem pokój 2 (20% podłogi) (4,27*5,5+0,16*1,83+0,55*1,0-0,57*0,94)*0,2	m2	4,758
			razem	m2
				4,758
10	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie z pianki pokój 1 2,89*5,73 korytarz 3,27*1,69 pokój 2 4,27*5,5+0,16*1,83+0,55*1,0-0,57*0,94	m2	16,56
			m2	5,526
			m2	23,792
			razem	m2
				45,878
11	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych układane na podkładzie z pianki - panele wodoodporne kuchnia 5,74*3,13	m2	17,966
			razem	m2
				17,966
12	KNNR 3 0906/06	Wymiana blachy przedpiecowej	szt	1
Ściany i sufity				
13	KNR 4-01 0310/04	Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	1
14	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią łazienka 1,47*2,29+0,82*1,26	m2	4,4
			razem	m2
				4,4
15	KNNR 3 0601/01	Odbicie tynków z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach bez względu na ilość - Analogia: odbicie płytek z glazury 1,2*1,2	m2	1,44
			razem	m2
				1,44

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 16 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość	
16	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny ścian pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na rusztach. Uzupelnienie płyt wodoodpornych 0,4*1,4	m2	0,56	
			razem	m2	0,56
17	KNR K-32 0101/01	Oczyszczenie podłoża pod okładziny ścian	m2	0,5	
18	KNR K-32 0103/03	Okładziny ścian z płytek ceramicznych 20x20cm. Uzupelnienie płytek	m2	0,5	
19	KNR 4-01 1205/01	Analogia: zerwanie paneli styropianowych sufity pokój 1 2,89*5,73 korytarz 3,27*1,69 pokój 2 4,27*5,5	m2	16,56	
			m2	5,526	
			m2	23,485	
			razem	m2	45,571
20	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 ściany kuchnia (3,12*2+5,74*2)*3,15-(3,12+0,60)*1,5 pokój 1 (2,72+0,6+5,25+2,89+5,73)*3,15 korytarz (2,8+0,53+1,39+3,27+1,69)*3,15+2*0,32*2,23 pokój 2 (2*4,27+2*5,5)*3,15-1,76*1,86+(2*1,86+1,76)*0,48 łazienka (1,47*2+0,51*2+1,48+1,26*2+0,82)*1,1 sufity kuchnia 5,74*3,12 pokój 1 2,89*5,25+0,5*(2,72+2,89)*0,48 korytarz 2,80*1,69+0,5*(1,39+1,69)*0,47+0,32*1,83 pokój 2 4,27*5,5 łazienka 1,47*2,29+0,82*1,26+0,51*1,48	m2	50,238	
			m2	54,149	
			m2	31,919	
			m2	60,908	
			m2	9,658	
			m2	17,909	
			m2	16,519	
			m2	6,041	
			m2	23,485	
			m2	5,154	
			razem	m2	275,98
			21	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne sufity pokój 1 2,89*5,73 korytarz 3,27*1,69 pokój 2 4,27*5,5
m2	5,526				
m2	23,485				
razem	m2	45,571			
22	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm pokój 1 2,89*5,73 korytarz 3,27*1,69 pokój 2 4,27*5,5	m2	16,56	
			m2	5,526	
			m2	23,485	
			razem	m2	45,571
23	KNR K-09 0103/10	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 10mm 1,2*1,2+1,5*1,5	m2	3,69	
			razem	m2	3,69
24	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków 30% ścian kuchnia (3,12*2+5,74*2)*3,15*30% pokój 1 (2,72+0,6+5,25+2,89+5,73)*3,15*30% korytarz (2,8+0,53+1,39+3,27+1,69)*3,15+2*0,32*2,23*30% pokój 2 (2*4,27+2*5,5)*3,15*30% łazienka (1,47*2+0,51*2+1,48+1,26*2+0,82)*1,1*30%	m2	16,745	
			m2	16,245	
			m2	30,92	
			m2	18,465	
			m2	2,897	
			razem	m2	85,272

Remont wolnego lokalu Kościuszki 16 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość		
25	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych				
		ściany				
		kuchnia (3,12*2+5,74*2)*3,15	m2	55,818		
		pokój 1 (2,72+0,6+5,25+2,89+5,73)*3,15	m2	54,149		
		korytarz (2,8+0,53+1,39+3,27+1,69)*3,15+2*0,32*2,23	m2	31,919		
		pokój 2 (2*4,27+2*5,5)*3,15-1,76*1,86+(2*1,86+1,76)*0,48	m2	60,908		
		łazienka (1,47*2+0,51*2+1,48+1,26*2+0,82)*1,1	m2	9,658		
		sufity				
		kuchnia 5,74*3,12-(3,12+0,6)*1,5	m2	12,329		
		pokój 1 2,89*5,25+0,5*(2,72+2,89)*0,48	m2	16,519		
		korytarz 2,80*1,69+0,5*(1,39+1,69)*0,47+0,32*1,83	m2	6,041		
		pokój 2 4,27*5,5	m2	23,485		
		łazienka 1,47*2,29+0,82*1,26+0,51*1,48	m2	5,154		
			razem	m2	275,98	
26	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową				
		kuchnia 5,74*3,12	m2	17,909		
		(3,12*2+5,74*2)*3,15-(3,12+0,6)*1,5	m2	50,238		
		pokój 1 2,89*5,25+0,5*(2,72+2,89)*0,48	m2	16,519		
		(2,72+0,6+5,25+2,89+5,73)*3,15	m2	54,149		
		korytarz 2,80*1,69+0,5*(1,39+1,69)*0,47+0,32*1,83	m2	6,041		
		(2,8+0,53+1,39+3,27+1,69)*3,15+2*0,32*2,23	m2	31,919		
		pokój 2 4,27*5,5	m2	23,485		
		(2*4,27+2*5,5)*3,15-1,76*1,86+(2*1,86+1,76)*0,48	m2	60,908		
		łazienka 1,47*2,29+0,82*1,26+0,51*1,48	m2	5,154		
		(1,47*2+0,51*2+1,48+1,26*2+0,82)*1,1	m2	9,658		
			razem	m2	275,98	
		27	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową białą		
				ściany		
kuchnia (3,12*2+5,74*2)*3,15-(3,12+0,60)*1,5	m2			50,238		
pokój 1 (2,72+0,6+5,25+2,89+5,73)*3,15	m2			54,149		
korytarz (2,8+0,53+1,39+3,27+1,69)*3,15+2*0,32*2,23	m2			31,919		
pokój 2 (2*4,27+2*5,5)*3,15-1,76*1,86+(2*1,86+1,76)*0,48	m2			60,908		
łazienka (1,47*2+0,51*2+1,48+1,26*2+0,82)*1,1	m2			9,658		
sufity						
kuchnia 5,74*3,12	m2			17,909		
pokój 1 2,89*5,25+0,5*(2,72+2,89)*0,48	m2			16,519		
korytarz 2,80*1,69+0,5*(1,39+1,69)*0,47+0,32*1,83	m2			6,041		
pokój 2 4,27*5,5	m2			23,485		
łazienka 1,47*2,29+0,82*1,26+0,51*1,48	m2			5,154		
	razem			m2	275,98	
28	KNR 4-01 1206/05	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian				
		kuchnia (3,12+0,60)*1,5	m2	5,58		
			razem	m2	5,58	
29	KNR 4-01 1010/04	Wymiana w trzonach kuchennych drzwiczek popielnikowych Analogia Wymiana drzwiczek ściennych przewodów dymowych				
			szt	2		
		Stolarka otworowa				
30	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2				
		drzwi x2 z ościeżn. 0,8*2,0*2*2,5	m2	8		
			razem	m2	8	
31	KNR 4-01 0919/24	Wymiana okuć drzwiowych - zamki wpuszczane zwykle				
		2	szt	2		
			razem	szt	2	
32	KNR 4-01 0919/20	Wymiana okuć drzwiowych - klamki z szyldami				
			szt	2		
33	KNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych z ościeżnicą stalową				
		do WC z małą szybą szt 1 0,7*2,0	m2	1,4		
		do pokoju z dużą szybą szt. 1 0,8*2,0	m2	1,6		
			razem	m2	3	

Tabela przedmiaru robót

Remont wolnego lokalu Kościuszki 16 m 8

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych Drzwi stalowe wejściowe do mieszkania, ocieplone o wsp. przenikania ciepła $U = 1,5[W/(m^2*K)]$ drzwi stalowe wzmocnione ocieplane pianką poliuretonową, obłożone okleiną drewnopodobną 0,9*2,0	m2	1,8
			razem	m2
35	KNP 4 0313/01	Wymiana progu drzwi wewn 2 drzwi zewn 1	szt	2
			szt	1
			razem	szt
36	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające 0,8+0,7	m	1,5
			razem	m
37	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych 1,2*3	m	3,6
			razem	m
38	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2. Okna o wsp. przenikania ciepła $U = 1,1[W/(m^2*K)]$, z nawiewnikami okna 1,15x1,75 szt 3 1,15*1,75*3	m2	6,038
			razem	m2
39	KNR 2-02 0129/02	Montaż podokienników o długości ponad 1m Podokienniki wewnętrzne z pcw typu marmurek 2	szt	2
			razem	szt
40	KSNR 2u1 W0502/02	Obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej i cynkowej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm Blacha powlekana obrobki okien szer. 40cm 1,2*0,40*3	m2	1,44
			razem	m2
41	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i utylizacja zdemontowej stolarki okiennej i drzwiowej	m3	1