

Ogłoszenie nr 510283493-N-2019 z dnia 31-12-2019 r.

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki”

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej

tak

Nazwa projektu lub programu

Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 – Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne.

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 623236-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Postępowanie zostało przeprowadzone przez podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli przeprowadzenie postępowania

tak

Informacje na temat podmiotu, któremu zamawiający powierzył/powierzyli prowadzenie postępowania:

Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, w imieniu której działa Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki na podstawie pełnomocnictwa zgodnie z art 15 ust 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny 36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87 563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.
Adres strony internetowej (url): www.zbm.suwalki.pl

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

„Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki”

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

DI.261.1.40.2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki”. 2. Zamówienie zostało podzielone na dwie części: 2.1. CZĘŚĆ 1 - Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki. 2.1.1. Zakres prac obejmuje między innymi: 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z remontem elewacji; 2) Ocieplenie poddasza; 3) Wymiana posadzek na gruncie z ociepleniem; 4) Wykonanie izolacji poziomej ścian nośnych; 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; 6) Wykonanie instalacji centralnego

ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; 7) Wymiana instalacji elektrycznej. 2.1.2. Parametry techniczne: 1) Powierzchnia zabudowy – 443,54 m² 2) Powierzchnia użytkowa – 536,71 m² 3) Wysokość budynku – 13,00 m 4) Kubatura budynku – 3 568,00 m³ 5) Ilość kondygnacji – 2 + piwnica 2.1.3. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/152/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 2.2. CZĘŚĆ 2 - Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki. 2.2.1. Zakres prac obejmuje między innymi: 1) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku z remontem elewacji; 2) Ocieplenie poddasza; 3) Wymiana posadzek na gruncie z ociepleniem; 4) Wykonanie izolacji poziomej ścian nośnych; 5) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej; 6) Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej; 7) Wymiana instalacji elektrycznej. 8) Przygotowanie pomieszczenia w piwnicy na węzeł cieplny; 2.2.2. Parametry techniczne: 1) Powierzchnia zabudowy – 541,70 m² 2) Powierzchnia użytkowa – 527,66 m² 3) Wysokość budynku – 13,00 m 4) Kubatura budynku – 2 331,00 m³ 5) Ilość kondygnacji – 2 + poddasze w części użytkowe + piwnica 2.2.3. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją Nr KL. WKZ 534/150/d/81 z dnia 27.05.1981 r. 3. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisują projekty budowlane, aneks do projektu budowlanego, projekty wykonawcze, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, pomocniczo przedmiary robót, branżowe warunki techniczne, zezwolenia zwane dalej łącznie dokumentacją projektową stanowiącą integralną część SIWZ. 4. UWAGA!!! Zmiany w dokumentacji projektowej stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: 4.1. Niezależnie od rozwiązań jakie zawarto w dokumentacji projektowej budynków wielorodzinnych przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach Zamawiający wprowadza zmiany w formie aneksu do opracowanej dokumentacji tj.: 1) Okna piwniczne z profili PCV (bez wymagań termicznych), pozostałe okna drewniane. 2) Ocieplenie ścian zewnętrznych budynków głównych realizowane od wewnątrz płytami pianki poliuretanowej gr. 15 cm. 3) Na poddaszu pod wełną zastosowanie folii paroizolacyjnej. 4) Demontaż rur spustowych i ponowny ich montaż z uzupełnieniem braków i elementów uszkodzonych (przyjąć 30% wymiany elementów na nowe). 5) Drzwi zewnętrzne wejściowe do klatek schodowych przystosować do instalacji domofonowej i wyposażyć w samozamykacz. Pozostałe drzwi zewnętrzne będące bezpośrednim wejściem do mieszkań mają być wyposażone w dwa zamki, w tym jeden atestowany. Pozostałe drzwi po jednym zamku. Wymagania termoizolacyjne dla drzwi zewnętrznych wejściowych do klatek i mieszkań $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. Drzwi Dz6* w budynku Kościuszki 18 bez wymagań termicznych. 6) Wykonanie ocieplenia i elewacji wszystkich powierzchni termomodernizowanych (nie objętych dokumentacją projektową) budynków od strony zabudów sąsiednich nie przysłoniętych budynkami z sąsiednich nieruchomości. Dotyczy budynku przy ul. Kościuszki 18 (ściana północna oficyny południowej przy ul. Kościuszki 20) i budynku przy ul. Kościuszki 20 (ściana szczytowa wschodnia oficyny północnej) 7) Schody zewnętrzne wejściowe do strony wschodniej w oficynie południowej i północnej budynku przy ul. Kościuszki 20 wykonać z wejściem na płytę przedwejściową równoległą do ściany celem uzyskania szerokiego przejazdu (w dokumentacji schodek na obu wejściach od środka przejazdu). W oficynie północnej kierunek drzwi Dz1 prawe, lokalizacja wycieraczek zgodna z kierunkiem wejścia. 8) Zdemontowane okna z profili PCV przygotować do zmagazynowania i dostarczyć do magazynu Zamawiającego przy ul. Szkolnej 8 w Suwałkach. 9) Wykonanie instalacji elektrycznej w węźle cieplnym zgodnie z wymaganiami PEC, tj. zasilenie w energię elektryczną WLZ 3x2,5 mm², zakończone natynkowym gniazdem typu 2P+PE 16A 230V. 10) Instalację c.o. na parterze budynków prowadzić w warstwach posadzkowych w technologii zgodnej z dokumentacją, a na piętrze i poddaszu przyposadzkowo zgodnie z zaleceniami MKZ, w miejscach koniecznych górą (nad otworami drzwiowymi i przejściami) z zastosowaniem cienkowarstwowych rur ze stali węglowej w systemie złączek zaprasowywanych (bez izolacji termicznej). 11) Węzłki mieszkaniowe zasilić w z.w. z za wodomierza wewnętrznej instalacji mieszkania, od węzła do mieszkania wprowadzić tylko c.w. w technologii zgodnej z dokumentacją. 12) Likwidacja układu jednofazowego na węźle cieplnym, zasilanie węzła z rozdzielni administracyjnej na podliczniku energii. 5. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania następujących robót: 1) Instalacji wody zimnej w pomieszczeniu węzła cieplnego. 2) Przyłącza cieplnego z rur preizolowanych typu PExc podwójnych DP2dn 40/160 do budynku przy ul. Kościuszki 20 w Suwałkach. 3) Demontażu i ponownego montażu rynien. 4) Izolacji termicznej ścian fundamentowych elewacji frontowych (ocieplanych od wewnątrz). 6. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, aneksem do dokumentacji obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 7. W związku z tym, że prace odbywać się będą w zamieszkałych budynkach, Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić każdorazowo z mieszkańcem lokalu harmonogram prac, zawierający ustalenia w jakich okresach poszczególne części mieszkań będą udostępnione Wykonawcy. Zamawiający sukcesywnie będzie wykwaterowywał najemców mieszkań z parterów budynków poddanych kompleksowej modernizacji w terminie od 15 marca 2020 r. do 30 lipca 2020 r. Ilość lokali do wykwaterowania: 12. 8. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac. 9. Przedmiot zamówienia należy wykonać z zastosowaniem materiałów określonych w dokumentacji zamówienia. 10. Wszystkie nazwy urządzeń i materiałów, jeżeli zostały użyte w SIWZ i jej załącznikach są podane przykładowo i określają jedynie minimalne oczekiwane parametry jakościowe oraz wymagany standard, mogą być zastąpione przez inne równoważne, jednak obowiązek udowodnienia równoważności, zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy Pzp, należy do Wykonawcy. 11. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego materiały, urządzenia i roboty budowlane spełniają określone wymagania przez Zamawiającego. 12. Obowiązek udowodnienia, że materiał (wyrób) jest równoważny w stosunku do wymogu określonego przez Zamawiającego spoczywa na składającym ofertę - Wykonawca

zobowiązany jest przedłożyć odpowiednie dokumenty, opisujące parametry techniczno – jakościowe, wymagane prawem certyfikaty i inne dokumenty, dopuszczające dane materiały (wyroby) do użytkowania oraz pozwalające jednoznacznie stwierdzić, że są one równoważne. 13. Wykonawca zobowiązany jest wykonać i zamontować na własny koszt: a) z chwilą przystąpienia do robót budowlanych 1 tablicę informacyjną, b) z chwilą zakończenia realizacji 2 tablice pamiątkowe na każdym z budynków oddzielnie. Obie tablice powinny być zgodne z wytycznymi w zakresie promocji projektów w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020 określonymi w „Podręczniku wnioskodawcy i beneficjenta programów polityki spójności 2014- 2020 w zakresie informacji i promocji” znajdującym się pod adresem: http://rpo.wrotapodlasia.pl/pl/dowiedz_sie_wiecej_o_programie/zapoznaj_sie_z_prawem_i_dokument/podrecznik-wnioskodawcy-i-beneficjenta-programow-polityki-spojnosci-2014-2020-w-zakresie-informacji-i-promocji.html

14. Projekt, treść i wymiary tablic oraz miejsce ich ustawienia Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym. 15. Zamówienie dotyczy projektu finansowanego ze środków UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Podlaskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa V – Gospodarka niskoemisyjna, Działanie 5.3 – Efektywność energetyczna w sektorze mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej, Poddziałanie 5.3.1 Efektywność energetyczna w budynkach publicznych w tym budownictwo komunalne. 16. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 17. Szczegółowe obowiązki Wykonawcy określa projekt umowy – Załącznik Nr 6 do SIWZ. 18. Zamawiający umieszcza na własnej stronie internetowej: <http://bip.zbm.suwalki.eu> w formie plików do pobrania dokumentację projektową wraz z załącznikami. 19. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45100000-8, 45220000-5, 45262100-2, 45300000-0, 45310000-3, 45311100-1, 45311200-2, 45317300-5, 45312311-0, 45320000-6, 45321000-3, 45324000-4, 45420000-7, 45421110-8, 45421160-3, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 920058.44

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:

nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Projektowe i Budowlane Aleksandra Micał,

Email wykonawcy: uslugipib@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Noniewiczza 93/1

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki
Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:
tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:
nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:
nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1118350.43

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1118350.43

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1118350.43

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowej kamienicy przy ul. Tadeusza Kościuszki 20 w Suwałkach stanowiącej własność Gminy Miasta Suwałki.

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 20/12/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 1019776.95

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 3

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 3

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej: 0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Usługi Projektowe i Budowlane Aleksandra Micał

Email wykonawcy: uslugipib@wp.pl

Adres pocztowy: ul. Noniewiczza 93/1

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMOWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 1236371.25

Oferta z najniższą ceną/kosztom 1236371.25

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 1364438.28

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom
nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

**IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA,
ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.