

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont drewnianej stolarki okiennej i drzwi balkonowych.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45421000-4 – Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Opracował: Stanisław Zdancewicz - Inspektor ds. technicznych



I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie remontu drewnianej stolarki okiennej i drzwi balkonowych w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Kościuszki 96 w Suwałkach obejmujących między innymi remont ościeżnic oraz wymianę skrzydeł okiennych.

II. Opis stanu istniejącego:

Istniejącą oryginalną stolarkę okienną stanowią okna drewniane skrzynkowe, dwuskrzydłowe jednoszybowe, z zewnętrznymi skrzydłami otwieranymi na zewnątrz i wewnętrznymi skrzydłami otwieranymi do wewnątrz. W elewacji frontowej okna pietra wykonano z naświetlem łukowym. Stolarka okienna znajduje się w stanie znacznego zużycia. Skrzydła okienne są zwichrowane i wypaczone. Powierzchnia ościeżnic i ram wykazuje liczne ubytki wymalowań ochronnych z widocznymi śladami korozji biologicznej drewna. Płyciny w drzwiach balkonowych są rozszczelnione ze znacznymi spękaniami.

Stan techniczny kwalifikuje się do remontu lub wymiany, nie są spełnione warunki techniczne dotyczące wymagań izolacyjności cieplnej i oszczędności energii, a także ochrony pomieszczeń przed hałasem zewnętrznym.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-373 decyzją KL.WKZ 534/373/d/83 z dnia 16.03.1983 r.

III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Demontaż skrzydeł istniejącej stolarki otworowej.
2. Tymczasowe zabezpieczenie otworów po demontażu skrzydeł okiennych i drzwiowych.
3. Wykonanie remontu okien 2 szt. i drzwi balkonowych 1 szt. (stolarka w technologii okien skrzynkowych „polskich” łukowych) z wymianą skrzydeł z zachowaniem dotychczasowego podziału, wystroju i elementów ozdobnych. Fragmenty ościeżnic nie nadające się do remontu należy wymienić na wzór istniejących. Skrzydła zewnętrzne z pakietem szybowym zespolonym dwuszybowym (jednokomorowym) niskoemisyjnym 3/12Ar/3. Skrzydła wewnętrzne szklone szkłem płaskim okiennym ciągnionym o gr. 3,0 mm. Drzwi balkonowe w części dolnej z płyciną ciepłą. Stolarka otwierana i uchylno – otwierana z wykonaniem ograniczników pozwalających na przewietrzania pomieszczenia przy niepełnym otwarciu okien. Okna i drzwi balkonowe malowane farbami w kolorze białym. Okna O1 należy wykonać na wzór istniejących wg. rys nr. 4, drzwi balkonowe OB1 wg. rys. nr 5.
4. Miejscowe szpachlowanie wewn. ościeży okiennych.
5. Malowanie dwukrotne wewnętrznych ościeży okiennych farbą akrylową po uprzednim przygotowaniu podłoża.
6. Malowanie zewnętrznych ościeży okiennych farbą silikatową.

7. Wykonanie obróbki blacharskiej (podokienników zewn.) z blachy powlekanej w kolorze utlenionej miedzi – zielonym.
8. Dostawa i montaż podokienników wewnętrznych z konglomeratu o gr. 3,0 cm.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 03.12.2019 r.



Tabela przedmiaru robót

Kościszki 96 Remont stolarki drewnianej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Remont okien i drzwi balkonowych drewnianych				
1	KNR-W 4-01 1216/01	Zabezpieczenie podłóg folią 1,5*2,5*3	m2	11,25
			razem	m2 11,25
2	KNR-W 4-01 0353/11	Wykucie z muru podokienników drewnianych, stalowych 1,40*2	m	2,8
			razem	m 2,8
3	KNR 19-01 1019/05	Analogia: Ostrożny demontaż skrzydeł drewnianych okiennych i drzwi balkonowych okno O1 szt 2 (1,60*1,35+0,5*3,14*1,35*1,35*0,25)*2 drzwi balkonowe OB1 szt 1 2,55*1,35+0,5*3,14*1,35*1,35*0,25	m2 m2	5,751 4,158
			razem	m2 9,909
4	Kalkulacja indywidualna	Zabezpieczenie otworów okiennych i drzwiowych po zdemontowaniu istniejącej stolarki O1 szt 2 (1,60*1,35+0,5*3,14*1,35*1,35*0,25)*2 OB1 szt 1 2,55*1,35+0,5*3,14*1,35*1,35*0,25	m2 m2	5,751 4,158
			razem	m2 9,909
5	KNR 19-01 1310/07	Opalenie farby ze stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0m2 ościeżnice O1 szt. 2 (1,35*1,60+0,5*3,14*0,68*0,68)*0,75*2 ościeżnica OB1 (1,35*2,55+0,5*3,14*0,68*0,68)*0,75	m2 m2	4,329 3,126
			razem	m2 7,455
6	KNR 19-01 1001/01	Analogia: Wymiana elementów ościeżnic okiennych wyjętych ze ścian 40% ościeżnic O1 szt 2 (1,60*2+1,35*2+0,5*3,14*1,35)*2*0,4 OB1 szt 1 (2,55*2+1,35*2+0,5*3,14*1,35)*0,4	m m	6,416 3,968
			razem	m 10,384
7	KNR 19-01 1022/11	Demontaż zawiasów wbijanych okiennych 7*2*3	szt	42
			razem	szt 42
8	KNR 19-01 1023/12	Naprawa miejsc po zdemontowaniu zawiasów wbijanych okiennych 7*2*3	szt	42
			razem	szt 42
9	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie, dostawa i montaż skrzydeł okiennych i drzwi balkonowych. Odtworzenie stolarki skrzynkowej na podstawie rysunków okien istniejących nr 4 i okna balkonowego nr 5 oraz dopasowanie do istniejących ościeżnic. Stolarka z okuciami, zawiasami, zamkami i uszczelkami. Skrzydła otwierane i uchylno otwierane (wg rysunku nr 8) z wykonaniem ograniczników pozwalających na przewietrzanie pomieszczenia przy niepełnym otwarciu okien. O1 skrzydła zewn. (0,637*1,540*2+3,14*1,266*0,695*0,25)*2 O1 skrzydła wewn. (0,637*1,540*2+3,14*1,266*0,695*0,25)*2 OB1 skrzydła zewn 0,637*2,49*2+3,14*1,266*0,695*0,25 OB1 skrzydła wewn 0,637*2,49*2+3,14*1,266*0,695*0,25	m2 m2 m2 m2	5,305 5,305 3,863 3,863
			razem	m2 18,336
10	KNR 19-01 1202/02	Analogia: Szklenie ram okiennych i drzwiowych drewnianych szkłem zespolonym dwuszybowym jednokomorowym skrzydła zewnętrzne prostokątne 1,42x0,52 1,42*0,52*4*3 1/4 koła r=0,58 0,25*3,14*0,58*0,58*4*3	m2 m2	8,861 3,169
			razem	m2 12,03
11	KNR 19-01 1202/03	Szklenie ram okiennych lub drzwiowych drewnianych zdejmowanych, pojedynczych, na listwy z podkitowaniem, szkłem płaskim ciągnionym bezbarwnym lub matowym o grubości 2-3mm skrzydła wewnętrzne prostokątne 1,42x0,52 1,42*0,52*3 1/4 koła r=0,58 0,25*3,14*0,58*0,58*3	m2 m2	2,215 0,792
			razem	m2 3,007
12	KNR 2-02s 1507/08	Malowanie farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) dwukrotne z dwukrotnym szpachlowaniem drewnianych okien i nadświetli o ponad do 1,0m2 okno O1 szt 2 (1,60*1,35+0,5*3,14*1,35*1,35*0,25)*2*(0,75*2+0,75) drzwi balkonowe OB1 szt 1 (2,55*1,35+0,5*3,14*1,35*1,35*0,25)*(0,75*2+0,75)	m2 m2	12,939 9,355
			razem	m2 22,294

Tabela przedmiaru robót

Kościszki 96 Remont stolarki drewnianej

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 2-02u2 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm. Blacha w kolorze utlenionej miedzi (zielonym) podokienniki szer 35cm 1,45*0,35*2	m2	1,015
			razem	m2
14	KNR K-09 0301/05	Analogia: Zagruntowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych (1,6*2+2,12)*0,15*2+(2,55*2+2,12)*0,15	m2	2,679
			razem	m2
15	KNR 19-01 1305/04	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi tynków gładkich powierzchni zewnętrznych. Farba silikatowa (1,6*2+2,12)*0,15*2+(2,55*2+2,12)*0,15	m2	2,679
			razem	m2
16	KNR 2-02u2 0161/02	Obsadzenie podokienników o długości ponad 1m	szt	2
17	KNR K-09 0103/12	Wyrównanie dużych ubytków na ścianach o grubości warstwy do 30mm 30% ościeży ((1,6*2+2,14)*0,4*2+(2,55*2+2,14)*0,4)*0,3	m2	2,15
			razem	m2
18	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych (1,6*2+2,12)*0,4*2+(2,55*2+2,12)*0,4	m2	7,144
			razem	m2
19	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową białą (1,6*2+2,12)*0,4*2+(2,55*2+2,12)*0,4	m2	7,144
			razem	m2
20	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych farbą akrylową białą (1,6*2+2,12)*0,4*2+(2,55*2+2,12)*0,4	m2	7,144
			razem	m2

Stanisław Zdanczewicz