

Suwałki, dnia 22 listopada 2019 r.

DI.261.1.40.2019.MK

Strona internetowa : <http://bip.zbm.suwalki.eu>

Dotyczy : postępowania o udzielenie zamówienia publicznego **pn. „Kompleksowa modernizacja energetyczna zabytkowych kamienic przy ul. Tadeusza Kościuszki 18 i 20 w Suwałkach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki”**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 tj.) udziela odpowiedzi na pytanie postawione w piśmie przez jednego z Wykonawców :

Pytanie 1: W kosztorysach brakuje pozycji dotyczących kosztów montażu tablicy informacyjnej oraz tablic pamiątkowych.

Odpowiedź: Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto. Przedmiary robót zostały dołączone pomocniczo. Do wyceny zamówienia Wykonawca powinien skalkulować koszt montażu tablic zgodnie z Rozdziałem III ust 13 SIWZ.

Pytanie 2: Umowa § 3 pkt. 1 ppkt. 1) - Zamawiający oczekuje od Wykonawcy harmonogramu prac do 14 dni po podpisaniu umowy, natomiast w SIWZ Rozdział III. pkt. 7 zobowiązuje do "uzgodnić każdorazowo z mieszkańcem lokalu harmonogram prac".

Odpowiedź: Zamawiający zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 1 projektu umowy oczekuje od Wykonawcy przedłożenia w terminie nie późniejszym niż 14 dni licząc od dnia zawarcia umowy, uzgodnionego harmonogramu rzeczowo – finansowego, z którego wynikać będą wartości i elementy poszczególnych robót. Natomiast zgodnie z Rozdziałem III ust. 7 SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do uzgadniania z mieszkańcami lokali harmonogram prac tj. ustalenie daty, godziny udostępnienia lokalu w celu wykonania planowanych robót.

Pytanie 3: Umowa § 3 pkt. 1 ppkt. 6) - jakie są oczekiwania Zamawiającego w tej kwestii dozoru?

Odpowiedź: Zamawiający nie określa specjalnych oczekiwań w sprawie dozoru budowy. Wykonawca we własnym zakresie zorganizuje plac budowy i jego dozór.

Pytanie 4: Umowa § 3 pkt. 1 ppkt. 17) - w kosztorysie brakuje pozycji dotyczącej ogrodzenia.

Odpowiedź: Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto. Przedmiary robót zostały dołączone pomocniczo. Koszt ogrodzenia placu budowy mieści się w kosztach pośrednich Wykonawcy.

Pytanie 5: Umowa § 3 pkt. 1 ppkt. 19) - jakie są oczekiwania Zamawiającego w tej kwestii? Czy Zamawiający udostępni plac do wykonania zaplecza? Prosimy o wskazanie miejsca na kopii mapy zasadniczej.

Odpowiedź: Zamawiający nie stawia specjalnych wymagań w sprawie wykonania zaplecza budowy. W dniu przekazania placu budowy dla Wykonawcy zostanie wskazane miejsce wykonania zaplecza budowy. Teren budowy zostanie przekazany protokolarnie Wykonawcy, którego obowiązkiem jest zorganizowanie zaplecza budowy.

Pytanie 6: Umowa § 3 pkt. 3. - Zgodnie z decyzją SN Zamawiający nie ma prawa wymagać o Oferenta wykonania usług obciążających kosztowo przed podpisaniem umowy. Kompletna i szczegółowa analiza i weryfikacja dokumentacji projektowej, w tym projektu budowlanego i wykonawczego, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wymaga specjalistycznej wiedzy i czasu. Potrzebne do tego są osoby z uprawnieniami w danych dziedzinach - projektanci branżowi, kierownicy branżowi, co wymusza na oferencie zatrudnienie takich osób do kompletnych analiz i poniesionych kosztów z tym związanych.

Zgodnie z opinią SN Oferent nie musi mieć wiedzy specjalistycznej z każdej z branż. Może potwierdzić, że zapoznał się z projektem, że umożliwi on rozpoczęcie prac i w razie przystąpienia do robót i znalezieniu niejasności lub błędów dokumentacji projektowej niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o zaistniałych.

Odpowiedź: Zgodnie z § 3 ust. 3 projektu umowy.

Pytanie 7: Umowa § 6 pkt. 5. - prosimy o zmianę zapisu terminu "do 30 dni".

Odpowiedź: Zgodnie z § 8 ust 5 projektu umowy należności z tytułu faktur będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.

Pytanie 8: Umowa § 14 pkt. - brak jakichkolwiek wzmianki dotyczącej zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy np. ze względu na wystąpienie robót dodatkowych nieprzewidzianych w przedmiarach.

Odpowiedź: Zamówienie jest prowadzone zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych będą stosowane przesłanki z art. 144 ust 1 ustawy Pzp.

Pytanie 9: wg Zaleceń konserwatorskich "stosować tynki renowacyjne do wysokości pierwszego piętra" przedmiar zakłada 1m od poziomu chodnika?

Odpowiedź: Tynki renowacyjne elewacji frontowej należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową tj. do wysokości gzymsu pod oknami na parterze.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny