

## PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Emilii Plater 43, Sejneńska 3 i 1-go Maja 19 w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 18.09.2019 r.

### 1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy części - zadania jn.:

#### CZEŚĆ I - ZADANIE I:

**UL. EM.PLATER 43** budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących likwidację pęknięć na ścianie zewnętrznej (zachodniej) budynku z wyprowadzeniem wentylacji z rur PCV. Przedmiot zamówienia został opisany w dokumentacji technicznej i przedmiarze robót.

**Uwaga!** Dokumentacja techniczna opisuje remont wszystkich ścian zewnętrznych, zamawiający do realizacji przyjął jedynie ścianę zachodnią.

2) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

#### CZEŚĆ II - ZADANIE II:

**UL. SEJNEŃSKA 3** budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę drzwi wejściowych do klatki schodowej w bramie budynku. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena ryczałtowa brutto podana w formularzu ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

#### CZEŚĆ III - ZADANIE III:

**UL. 1-GO MAJA 19** budynek mieszkalny wielorodzinny, dwukondygnacyjny, jednoklatkowy.

1) Przedmiotem zamówienia było wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury i rynny z blachy powlekanej od strony wschodniej budynku. Przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

2) Wynagrodzeniem Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

3) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

Proponowany termin realizacji prac:

CZEŚĆ - ZADANIE I do dnia 31 maja 2020 r.

CZEŚĆ - ZADANIE II 40 dni od daty zawarcia umowy

CZEŚĆ - ZADANIE III 30 dni od daty zawarcia umowy

### 2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

### 3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

#### CZEŚĆ I - ZADANIE I: UL. EM.PLATER 43

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w maju br. na kwotę: 13 909,05 zł, co stanowi równowartość 3 225,89 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 15 021,77 zł.

#### CZEŚĆ II - ZADANIE II: UL. SEJNEŃSKA 3

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana we wrześniu br. na kwotę: 4 273,87 zł, co stanowi równowartość 991,23 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 615,78 zł.

#### CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. 1-GO MAJA 19

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 9 802,76 zł, co stanowi równowartość 2 273,52 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 10 586,98 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

### 4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Patryk Birt Usługi Budowlane, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
7. Adam Brzoznowski, Usługi Ogólnobudowlane, ul. Lityńskiego 10B/15, 16 – 400 Suwałki
8. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
9. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki
10. Krzysztof Sidorowicz, Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki
11. Radosław Truszkowski, Przedsiębiorstwo Usługowo – Budowlane DABOR, ul. Pułaskiego 63, 16 – 400 Suwałki
12. PPHU Atma Sp. z o.o., ul. Bakałarzewska 21C, 16-400 Suwałki.
13. ASSA ABLOY Mercor Doors sp. z o.o, ul. Kostrogaj 6, 09-400 Płock.

### 5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 03.10.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
<b>Część I - Zadanie I – ul. Em. Plater 43</b>				
brak ofert				
<b>Część II - Zadanie II – ul. Sejneńska 3</b>				
1.	Radosław Truszkowski Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane DABOR ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki	12 000,00	36 m-cy	30.11.2019 r.
<b>Część III - Zadanie III – ul. 1-go Maja 19</b>				
2.	Krzysztof Sidorowicz Zakład Dekarsko-Blacharski, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki	14 410,08	36 m-cy	30 dni od daty zawarcia umowy

## **6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA**

### **CZEŚĆ I - ZADANIE I: UL. EM.PLATER 43**

W terminie do dnia 03.10.2019 r. do godz. 10:00 nie została złożona żadna oferta.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

### **CZEŚĆ II - ZADANIE II: UL. SEJNEŃSKA 3**

Oferta została złożona przez Pana Radosława Truszkowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Usługowo-Budowlane DABOR, ul. Pułaskiego 63, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 12 000,00 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.11.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 7 384,22 zł. Wspólnota Mieszkaniowa nie posiada środków finansowych na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

### **CZEŚĆ III - ZADANIE III: UL. 1-GO MAJA 19**

Oferta została złożona przez Pana Krzysztofa Sidorowicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki, za kwotę brutto 14 410,08 zł. Termin realizacji prac 30 dni od daty zawarcia umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 3 823,10 zł.

Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 31 grudnia 2019 r. zabezpieczy środki finansowe na realizację powyższych prac do wysokości 11 800,00 zł. Wykonawca zaproszony został do negocjacji i w dniu 25.10.2019 r. uzgodniono z Panem Krzysztofem Sidorowiczem wykonanie przedmiotu zamówienia za kwotę 11 800,00 zł brutto i przedłużenie w związku z tym terminu realizacji prac do dnia 31.12.2019 r.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Krzysztofem Sidorowiczem, Zakład Dekarsko-Blacharski Krzysztof Sidorowicz, ul. Kasztanowa 14, 16-400 Suwałki na wykonanie robót budowlanych obejmujących wymianę rynien i rur spustowych z blachy ocynkowanej na rury i rynny z blachy powlekanej od strony wschodniej budynku przy ul. 1-go Maja 19 w Suwałkach na uzgodnionych warunkach.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 106/2019 z dnia 03.10.2019 r.

1. Łukasz Bagiński - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Krzysztof Cieślukowski - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 28.10.2019 r.