



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

---

Suwałki, dnia 21 października 2019 r.

DI.261.1.33.1.2019.JW

Tablica ogłoszeń Zamawiającego

Strona internetowa: <http://bip.zbm.suwalki.eu>

### **ZAWIADOMIENIE O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY**

zgodnie z art. 92 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych  
(tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 ze zm.)

w przetargu nieograniczonym, prowadzonym przez Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, ogłoszonym w Biuletynie Zamówień Publicznych pod nr 603121-N-2019 dnia 27.09.2019 r. pn. “ Wykonanie robót budowlanych w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach stanowiącym własność Gminy Miasta Suwałki” w zakresie:

Część I – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach,

Część II – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach,

Część III – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach,

Część IV – Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery części.

#### **Część I – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 3 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.**

#### **Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 19 242,14 zł (słownie: dziewiętnaście tysięcy dwieście czterdzieści dwa złote 14/100), która otrzymała 100 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 1: Szymon Kopko Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów

**Ocena punktowa:**

Cena - 51 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 91 pkt.

2. OFERTA NR 2: Wiesław Dydziński, Firma Remontowo-Budowlana, ul. 1 Maja 28 lok. 1, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 58,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 0 pkt.

**Razem:** 58,80 pkt.

3. OFERTA NR 3: Zbigniew Kotowski, PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 52,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 92,80 pkt.

4. OFERTA NR 4: Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 100 pkt.

5. OFERTA NR 5: Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 55,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 95,80 pkt.

6. OFERTA NR 6: Maciej Zalewski, Firma Zalewski, ul. Norwida 15a, 19-400 Olecko

**Ocena punktowa:**

Cena - 28,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 68,20 pkt.

**Część II – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 23 769,74 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące siedemset sześćdziesiąt dziewięć złotych 74/100), która otrzymała 100 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 1: Szymon Kopko Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów

**Ocena punktowa:**

Cena - 51,60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 91,60 pkt.

2. OFERTA NR 2: Wiesław Dydziński, Firma Remontowo-Budowlana, ul. 1 Maja 28 lok. 1, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 58,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 0 pkt.

**Razem:** 58,80 pkt.

3. OFERTA NR 3: Zbigniew Kotowski, PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 54 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 94 pkt.

4. OFERTA NR 4: Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 100 pkt.

5. OFERTA NR 5: Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 57,60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 97,60 pkt.

6. OFERTA NR 6: Maciej Zalewski, Firma Zalewski, ul. Norwida 15a, 19-400 Olecko

**Ocena punktowa:**

Cena - 27,60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 67,60 pkt.

**Część III – Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 32 126,03 zł (słownie: trzydzieści dwa tysiące sto dwadzieścia sześć złotych 03/100), która otrzymała 99,40 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 1: Szymon Kopko Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów

**Ocena punktowa:**

Cena - 52,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 92,20 pkt.

2. OFERTA NR 2: Wiesław Dydziński, Firma Remontowo-Budowlana, ul. 1 Maja 28 lok. 1, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 0 pkt.

**Razem:** 60 pkt.

3. OFERTA NR 3: Zbigniew Kotowski, PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 52,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 92,20 pkt.

4. OFERTA NR 4: Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 59,40 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 99,40 pkt.

5. OFERTA NR 6: Maciej Zalewski, Firma Zalewski, ul. Norwida 15a, 19-400 Olecko

**Ocena punktowa:**

Cena - 27 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 67 pkt.

**Część IV – Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.**

**Wybór najkorzystniejszej oferty:**

Kryterium oceny ofert:

Cena - waga 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - waga 40 pkt.

Zamawiający informuje, że za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 4 złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki – za cenę brutto: 25 745,15 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 15/100), która otrzymała 89,20 pkt.

Uzasadnienie wyboru: oferta spełniała wszystkie warunki przetargu, została wybrana za najkorzystniejszą w oparciu o kryteria oceny ofert.

Zestawienie złożonych ofert wraz z oceną punktową:

1. OFERTA NR 2: Wiesław Dydziński, Firma Remontowo-Budowlana, ul. 1 Maja 28 lok. 1, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 60 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 0 pkt.

**Razem:** 60 pkt.

2. OFERTA NR 3: Zbigniew Kotowski, PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 45 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 85 pkt.

3. OFERTA NR 4: Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

**Ocena punktowa:**

Cena - 49,20 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 89,20 pkt.

4. OFERTA NR 6: Maciej Zalewski, Firma Zalewski, ul. Norwida 15a, 19-400 Olecko

**Ocena punktowa:**

Cena - 31,80 pkt.

Gwarancja i rękojmia - 40 pkt.

**Razem:** 71,80 pkt.

PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny