

## U M O W A

zawarta w dniu ..... 2019 r. pomiędzy Gminą Miasto Suwałki, NIP 844-215-51-52, ul. Mickiewicza 1, 16 – 400 Suwałki, zwaną dalej „Zamawiającym”, w imieniu której działa – Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, KRS 0000616330 reprezentowana przez Prezesa Zarządu – Jarosława Lebediew na podstawie umowy gospodarowania i zarządzania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miasta Suwałki z dnia 31 grudnia 2015 r.

a ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą ....., zwanym dalej „Wykonawcą”, wpis do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy z wyłączeniem stosowania ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843, tj.) zgodnie z art. 4 pkt. 8 tej ustawy została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie nasadzenia 19 szt. drzew na terenach stanowiących własność Gminy Miasta Suwałki wraz z pielęgnacją w okresie gwarancyjnym.
2. Wykaz drzew do nasadzenia określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby wszystkie nowo posadzone drzewa umocowane były za pomocą taśm, kotw stabilizujących do drewnianych palików odpowiedniej wielkości w stosunku do wysokości drzew. Dodatkowo wymagane jest zabezpieczenie drzew w system mocowania podziemnego, elementy napowietrzające i nawadniające.
4. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z przedmiotem zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń do zakresu i ilości robót.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy między innymi:
  - 1) prowadzenie robót związanych z przedmiotem zamówienia w uzgodnieniu z administratorami ZBM w Suwałkach TBS sp. z o.o.,
  - 2) zabezpieczenie miejsc związanych z nasadzeniem drzew,
  - 3) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
  - 4) po zakończeniu prac, natychmiastowe uprzątnięcie terenu prowadzonych robót,

- 5) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami,
  - 6) pielęgnacja drzew w okresie gwarancyjnym obejmująca m. in.: podlewanie, nawożenie i zabezpieczenie na okres zimowy,
  - 7) usługę należy realizować przy udziale osoby która będzie posiadała doświadczenie i wiedzę specjalistyczną w zakresie przedmiotu zamówienia.
6. Nadzór nad robotami ze strony Zamawiającego prowadzić będą administratorzy nieruchomości: ....., ze strony Wykonawcy .....
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## **§ 2.**

Za wykonane prace określonych w § 1 ust. 1 i 2 ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ..... zł.

(słownie złotych: .....)

Powyższa kwota zawiera obowiązujący podatek VAT ... %.

## **§ 3.**

1. Strony ustalają termin realizacji umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 15 listopada 2019 r.
2. Termin zakończenia robót może ulec zmianie między innymi w przypadku:
  - 1) zaistnienia sytuacji niemożliwej do przewidzenia na etapie zawierania umowy,
  - 2) zakończenia pracy przez Wykonawcę przed terminem umownym – niniejsza zmiana nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy,
  - 3) wykonania zamówienia dodatkowego.
3. Zamawiający ma prawo wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku naruszeń postanowień przedmiotowej umowy przez Wykonawcę.

## **§ 4.**

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane usługi na okres 24 miesięcy licząc od daty końcowego bezusterkowego odbioru prac.

## **§ 5.**

1. Podstawą do wystawienia faktury za wykonane prace wymienione w § 1 umowy jest bezusterkowy protokół odbioru prac.
2. Zamawiający opłaci Wykonawcy należność w ciągu 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury na rachunek o nr ..... zamieszczony w Wykazie podatników VAT.

3. Fakturę należy wystawić na:

Nabywca: Gmina Miasto Suwałki, ul. Mickiewicza 1, 16-400 Suwałki, NIP 844-215-51-52.

Odbiorca: Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki.

**§ 6.**

1. Strony przewidują kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) W przypadku odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 umowy.
  - 2) Za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy - w wysokości 1,5% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia.
  - 3) Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 2 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
  - 4) Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 7 dni od daty wyznaczonej na ich usunięcie przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt i odpowiedzialność Wykonawcy.
  - 5) W przypadku, gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższa wysokość kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie – Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z należnego wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie zwolniony od skutków nieterminowego wykonania przedmiotu umowy o ile udowodni, że zwłoka nastąpiła z przyczyn, za które nie odpowiada.

**§ 7.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku, gdy Wykonawca przerwał realizację prac i nie kontynuuje ich przez okres 7 dni z własnej winy.

**§ 8.**

Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie nasadzeń drzew i ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody osób trzecich wynikłe w związku z wykonywaniem robót.

**§ 9.**

Wszelkie zmiany treści umowy dokonywane będą w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

**§ 10.**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 11.**

Na czas obowiązywania umowy Wykonawca zobowiązany jest do posiadania polisy ubezpieczenia OC w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 10 000 zł.

**§ 12.**

Sądem właściwym do rozstrzygania sporów wynikających w toku realizacji niniejszej umowy, jak również sporów z nią związanych jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 13.**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**