

Zamawiający:
Gmina Miejska
Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16
w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upt. bud. SUW-114/88

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

W chwili obecnej przedmiotowy lokal mieszkalny jest wykwaterowany i ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

III. Zakres robót do wykonania:

W celu przekazania lokalu do dalszej eksploatacji należy wykonać następujące prace remontowe:

- wymienić wierzchnie warstwy podłogi w kuchni,
- uzupełnić podłogi w miejscach po rozbiórce pieców i trzonu kuchennego,
- zeskrobać i zmyć stare powłoki malarskie ze ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
- wymienić uszkodzoną stolarkę drzwiową zewnętrzną z pomniejszeniem otworu drzwiowego za pomocą stojaków poziomych i pionowych z krawędziaków z drewna iglastego,
- wymienić uszkodzoną stolarkę drzwiową wewnątrz lokalu na drzwi płytowe z małą szybą szt. 1 i drzwi płytowe z dużą szybą szt. 2, z pomniejszeniem otworu drzwiowego pomiędzy pokojami,
- zagruntować powierzchnie ścian i sufitów przed naprawą,
- przygotować powierzchnie i poszpachlować nierówności,
- wyrównać większe nierówności, na stropach przyjęto 20% powierzchni sufitów, na ścianach przyjęto 30% ich powierzchni,
- zamurować otwory w ścianach po rozbiórce pieców i trzonu kuchennego oraz uzupełnić tynki kat. III,
- dwukrotnie malować ściany i sufity farbami emulsyjnymi we wszystkich pomieszczeniach,
- szpachlować i dwukrotnie malować farbami olejnymi powierzchnie lamperii w kuchni i łazience,
- w łazience zeszlifować zniszczoną posadzkę z płytek kamionkowych, po zagruntowaniu położyć nową posadzkę z gresu antypoślizgowego z cokolikami, o ścieralności w klasie ≥ 10 ,
- w pokojach położyć podłogi pływające z paneli podłogowych gr= 8mm w klasie C-4 na warstwie z gąbki izolacyjnej gr=4mm, w kuchni położyć panele w klasie C-5,
- wyszlamować przewody dymowe i przeznaczyć je na przewody wentylacyjne w oparciu o zleconą opinię kominiarską o prawidłowości połączeń (min. 2 przewody wentylacyjne).

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz wykaz stolarki stanowiące załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 25.09.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kniżko
Upr. bud. SUW/114/88

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Mieszkanie nr 4				
37	KNR 4-01 0426/02	Rozebranie obicia ścian z desek na styk nieotynkowanych przedsionek (1,4+2,4*2)*0,7	m2	4,340
		razem	m2	4,340
38	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejście do mieszkania <i>drzwi ocieplone pianką poliuretanową, stalowe, foliowane okleiną drewnopodobną</i> 0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
39	KNR 4-01 0405/02	Wstawienie stojaków z krawędziaków 2,05+1,4+0,2	m	3,650
		razem	m	3,650
40	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na rusztach (1,3*0,4+2,05*0,4)*2	m2	2,680
		razem	m2	2,680
41	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr=12cm 1,3*0,4+2,05*0,4	m2	1,340
		razem	m2	1,340
42	KNNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej (1,3*0,4+2,05*0,4)*2	m2	2,680
		razem	m2	2,680
43	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych podłoga w kuchni 5,6*3,2-2,0*1,46	m2	15,000
		razem	m2	15,000
44	KNR 4-01 0411/01	Wymiana legarów na podsypce (3,2-1,46)*3+3,2*4	m	18,020
		razem	m	18,020
45	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem- analogia płyta OSB=24mm podłoga w kuchni 5,6*3,2-2,0*1,46	m2	15,000
		razem	m2	15,000
46	KNNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z małą i dużą szybą drzwi z dużą szybą 80 2 szt. 0,80*2,05*2 drzwi z małą szybą 70 1 szt. 0,7*2,05	m2	3,280
			m2	1,435
		razem	m2	4,715
47	KNR 4-01 0306/03	Przymurowanie ścianek z cegieł grubości 1 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian pomniejszenie otworu drzwiowego pomiędzy pokojami 1,4*2,4+0,3*1,0	m2	3,660
		razem	m2	3,660
48	KNR 4-01 0716/02	Tynki wewnętrzne zwykłe kategorii III o powierzchni podłogi pomieszczenia ponad 5m2 wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów na ścianach płaskich pomniejszenie otworu drzwiowego pomiędzy pokojami 1,4*2,4+0,3*1,0	m2	3,660
		razem	m2	3,660
49	KNR 4-01 0815/08	Wymiana listew przyściennych <i>nakłady na demontaż R=0,5, M=0</i> 5,6+3,2+5,6+3,2-1,4+3,9+5,6+5,6+3,9-1,4+5,6+5,6+4,5+4,5-1,4	m	52,600
		razem	m	52,600
50	KNNR-W 3 1014/06	Mycie podłóg drewnianych i posadzek z parkietu po robotach malarskich-analogia uprzątnięcie mieszkania 3,2*5,6+3,9*5,6+5,6*4,5	m2	64,960
		razem	m2	64,960
51	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,2*5,6+3,9*5,6+5,6*4,5	m2	64,960
		razem	m2	64,960
52	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity 5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6	m2	64,960

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45$	m2	219,834
		razem	m2	284,794
53	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku		
		sufity $5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6$	m2	64,960
		ściany $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45$	m2	219,834
		razem	m2	284,794
54	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu		
		po zdemonrowanych piecach $4,1+1,1+1,3$	m2	6,500
		po demontaż u listew przysięciennych i łat boazerii $284,8*5\%$	m2	14,240
		razem	m2	20,740
55	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6$	m2	64,960
		ściany $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45$	m2	219,834
		razem	m2	284,794
56	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków		
		ściany30% $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45*30\%$	m2	65,950
		razem	m2	65,950
57	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków		
		sufity 20% $(5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6)*25\%$	m2	16,240
		razem	m2	16,240
58	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6$	m2	64,960
		ściany $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45$	m2	219,834
		razem	m2	284,794
59	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6$	m2	64,960
		ściany $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45$	m2	219,834
		razem	m2	284,794
60	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $5,6*3,2+3,9*5,6+4,5*5,6$	m2	64,960
		ściany $(5,6*2+3,2*2+3,9*2+5,6*2+5,6*2+4,5*2+2,0*2+1,46*2)*3,45$	m2	219,834
		razem	m2	284,794
61	KNR 4-01 0820/01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2m2 w jednym miejscu		
		po rozbiorce pieców $4,6$	m2	4,600
		razem	m2	4,600
62	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem	m2	4,600
63	KNR K-09 0101/01	Przygotowanie podłoży mineralnych betonowych przez szcztokowanie powierzchni ścian-analogia terakota w WC		
		WC $1,46*2$	m2	2,920
		razem	m2	2,920
64	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży betonowych		
		WC $1,46*2$	m2	2,920
		razem	m2	2,920
65	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża		
		WC $1,46*2$	m2	2,920
		razem	m2	2,920
66	KNR 2-02s 1118/09	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną		
		WC $1,46*2$	m2	2,920
		razem	m2	2,920
67	KNR 2-02s 1119/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.10x10cm - przygotowanie podłoża		
		$2,0*2+1,46+1,46-0,7$	m	6,220

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

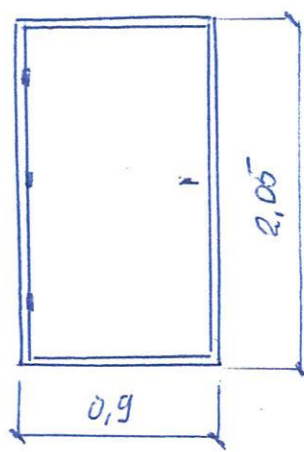
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m	6,220
68	KNR 2-02s 1119/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym. 15x15cm układane metodą zwykłą 2,0*2+1,46+1,46-0,7	m	6,220
		razem	m	6,220
69	KNR 4-01 1206/10	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych WC (1,46+1,46-0,7+2,0*2)*1,5 kuchnia (5,6-0,9+3,2+5,6-0,9+1,46-0,7+2,0+3,2)*1,5	m2	9,330
			m2	27,840
		razem	m2	37,170
70	KNR 4-01 0310/05	Przemuirowanie - sprawdzenie przewodów 18	m	18,000
		razem	m	18,000
71	KNR 4-01 0310/04	Przemuirowanie przewodów - zamuirowanie otworów	szt	6,000
72	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt	3,000
73	Kalkulacja indywidualna	Szlamowanie 3 przewodów dymowych z przystosowaniem do instalacji wentylacyjnej z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej	kpl	1,000
74	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych gr =8mmw klasie C4 i C5 układane na podkładzie z gąbki gr=4mm metodą na zatrzask 2 pokoje 3,9*5,6+5,6*4,5 kuchnia 3,2*5,6-2,0*1,46	m2	47,040
			m2	15,000
		razem	m2	62,040
75	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające 0,8*2+0,7	m	2,300
		razem	m	2,300
76	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i uylizacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej	m3	1,000

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Wykaz zewnętrznej stolarki drzwiowej do wymiany w mieszkaniach nr 3, 4 i 5 przy ul. Kościuszki 16

Zakres zamówienia:

- drzwi stalowe, jednoskrzydłowe ,pełne , bez przetłoczeń, foliowane okleiną drewnopodobną w kolorze „złotego dębu” ,
- skrzydła grubości 54mm, wypełnione spienionym polistyrenem, o $wsp.U \leq 1,6 W(m^2K)$
- zamek drzwiowy standard z wkładką bębnekową ,
- trzy zawiasy w skrzydle , regulowane,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- dodatkowe wyposażenie : próg ze stali nierdzewnej

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od wewnątrz	Uwagi
3.	drzwi prawe 1nt		
4.	drzwi lewe 1nt		
5.	drzwi prawe 1nt		

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Janusz
Józef Januszko
Upn bud. SUW-114/88