

Zamawiający:  
Gmina Miejska  
Suwałki

**PROGRAM FUNKcjONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SW-114/88

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

### **I. Opis przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

W chwili obecnej przedmiotowa klatka schodowa ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

### **III. Zakres robót do wykonania:**

W celu poprawy stanu technicznego klatki schodowej należy wykonać następujące prace remontowe:

- zeskrobać i zmyć stare powłoki malarskie ze ścian i sufitów,
- wymienić wyeksploatowaną stolarkę okienną na klatce schodowej,
- zagruntować powierzchnie ścian i sufitów przed naprawą,
- przygotować powierzchnie i poszpachlować nierówności,
- wyrównać większe nierówności na ścianach, przyjęto 30% ich powierzchni,
- uzupełnić tynki kat. III,
- dwukrotnie malować ściany i sufity farbami emulsyjnymi,
- szpachlować i dwukrotnie malować farbami olejnymi powierzchnie lamperii,
- wykuć bruzdy, do rusztu przymocować płyty k-g gr=12,5mm,
- na piętrze klatki schodowej wylać posadzkę cementową zbrojoną na położonej izolacji z folii polietylenowej,
- na posadzce położyć posadzkę z gresu antypoślizgowego z cokolikami, o ścieralności w klasie  $\geq 10$ ,
- w schodach naprawić stare stopnice i podstopnice poprzez przybicie nowej warstwy ze sklejki wodoodpornej antypoślizgowej gr=16mm, z montażem kątownika stalowego na obrzeżach i listwowaniem,
- wymienić drzwi wejściowe na klatkę schodową.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz wykaz stolarki stanowiące załącznik do niniejszego programu.

### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 25.09.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SUW-114/88

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Remont klatki schodowej</b>				
130	KNNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych na klatkę schodową <i>drzwi dwuskrzydłowe, ocieplone pianką poliuretanową, stalowe, foliowane okleiną drewnopodobną, U=1,6W*m2K, z samozamykaczem i odbojem, próg ze stali nierdzewnej 2,05*1,36</i>	m2	2,788
		razem	m2	2,788
131	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 1,9*1,15*2	m2	4,370
		razem	m2	4,370
132	KNNR-W 2 0302/07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych szer. 40 cm z poliaglomeratu 1,2*2	m	2,400
		razem	m	2,400
133	KNR 4-01 1211/04	Opalenie farby olejnej ze stolarki drzwiowej i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 oscieżnica drzwi wejściowych na piętro 0,7*8,6	m2	6,020
		razem	m2	6,020
134	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2	m2	85,476
135	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku	m2	85,476
136	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłogach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu	m2	4,600
137	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	85,476
138	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaszpachlowanie nierówności i ubytków 30% ścian 85,476*30%	m2	25,643
		razem	m2	25,643
139	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	85,476
140	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	85,476
141	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych	m2	85,476
142	KNR 4-01 0335/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej na ścianach ocieplonych trzciną jeziorną 31	m	31,000
		razem	m	31,000
143	KNR 2-02s 2007/02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z listew drewnianych sufit nad schodami 1,96*3,6 sufit na piętrze za drzwiami 3,6*2,6 obudowa czoła i spodu schodów wejściowych na strych (1,4+1,8)/2*1,96+3,2*1,4	m2	7,056
			m2	9,360
			m2	7,616
		razem	m2	24,032
144	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach sufit nad schodami 1,96*3,6 sufit na piętrze za drzwiami 3,6*2,6 obudowa czoła i spodu schodów wejściowych na strych (1,4+1,8)/2*1,96+3,2*1,4	m2	7,056
			m2	9,360
			m2	7,616
		razem	m2	24,032
145	KNR 4-01 0335/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości 1/4 i szerokości 1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej pod listwy drzeniane 3,6*6+2,6*6	m	37,200
		razem	m	37,200
146	KNR 2-02s 2007/01	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na ścianach z listew drewnianych		



Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		dwie ściany na pietrze ocieplone trciną jeziorną 3,6*3,44+2,6*3,44-2,05*0,9	m2	19,483
		razem	m2	19,483
147	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na rusztach		
		obudowa rury 0,7*3,4	m2	2,380
		dwie ściany na pietrze ocieplone trciną jeziorną 3,6*3,44+2,6*3,44-2,05*0,9	m2	19,483
		razem	m2	21,863
148	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych		
		sufit nad schodami 1,96*3,6	m2	7,056
		sufit na pietrze za drzwiami 3,6*2,6	m2	9,360
		obudowa czoła i spodu schodów wejściowych na strych (1,4+1,8)/2*1,96+3,2*1,4	m2	7,616
		dwie ściany na pietrze ocieplone trciną jeziorną 3,6*3,44+2,6*3,44-2,05*0,9	m2	19,483
		razem	m2	43,515
149	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych		
		sufit nad schodami 1,96*3,6	m2	7,056
		sufit na pietrze za drzwiami 3,6*2,6	m2	9,360
		obudowa czoła i spodu schodów wejściowych na strych (1,4+1,8)/2*1,96+3,2*1,4	m2	7,616
		dwie ściany na pietrze ocieplone trciną jeziorną 3,6*3,44+2,6*3,44-2,05*0,9	m2	19,483
		razem	m2	43,515
150	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych		
		sufit nad schodami 1,96*3,6	m2	7,056
		sufit na pietrze za drzwiami 3,6*2,6	m2	9,360
		obudowa czoła i spodu schodów wejściowych na strych (1,4+1,8)/2*1,96+3,2*1,4	m2	7,616
		dwie ściany na pietrze ocieplone trciną jeziorną 3,6*3,44+2,6*3,44-2,05*0,9	m2	19,483
		razem	m2	43,515
151	KNR 2-02s 0607/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa		
		na pietrze 2,6*3,6	m2	9,360
		razem	m2	9,360
152	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm		
		na pietrze 2,6*3,6	m2	9,360
		razem	m2	9,360
153	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm		
		(Krotność= 4)		
		na pietrze 2,6*3,6	m2	9,360
		razem	m2	9,360
154	KNR 2-02s 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową		
		na pietrze 2,6*3,6	m2	9,360
		razem	m2	9,360
155	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża		
		na pietrze 2,6*3,6	m2	9,360
		razem	m2	9,360
156	KNR 2-02s 1118/09	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną		
		na pietrze 2,6*3,6	m2	9,360
		razem	m2	9,360
157	KNR 2-02s 1119/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.10x10cm - przygotowanie podłoża		
		3,6*2+2,6*2-0,9-0,9	m	10,600
		razem	m	10,600
158	KNR 2-02s 1119/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.15x15cm układane metodą zwykłą		
		3,6*2+2,6*2-0,9-0,9	m	10,600
		razem	m	10,600
159	KNR 4-01 1206/10	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych		
		lamperia (1,64+1,44+1,7+1,5+2,02+1,98+2,46+3,6*2+2,6*2)*1,5	m2	37,710
		razem	m2	37,710

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zdłużskich

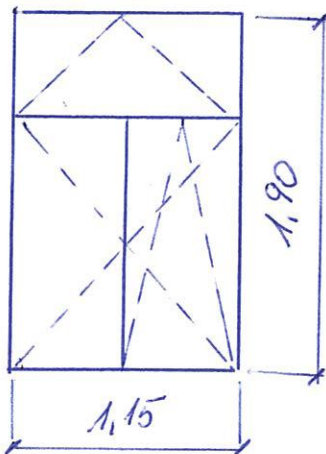
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
160	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem-analogia przybicie do schodów nowych podstopnic i stopnic z ze sklejk antypoślizgowej, wodoodpornej gr=16mm 1,51*0,29*13+1,55*0,86/2*7+18*1,51*0,23	m2	16,610
		razem	m2	16,610
161	KNR 4-01 0903/01	Dopasowanie skrzydeł drzwiowych wewnętrznych, zewnętrznych i balkonowych polskich, skrzynkowych i półskrzynkowych drzwi wejściowe na strych 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
162	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 drzwi wejściowe na strych+oscieznica 1,3*2,4*2+0,8*5,3 schody na strych +belki policzkowe 1,8+2,89	m2	10,480
			m2	4,690
		razem	m2	15,170
163	KNR 2-02u1 U-0202-0004 00/01	Elementy wykończenia boazerii - analogia listwa montażowa do stopnic i podstopnic 18*0,2*3	m	10,800
		razem	m	10,800
164	KNR-W 4-03 1017/10	Mechaniczne wiercenie otworów o średnicy do 10mm i głębokości do 5mm w metalu	otworów	80,000
165	KNR 2-02 1217/05	Obramienia z kątownika 30x30x2mm 18*1,51	m	27,180
		razem	m	27,180
166	KNR-W 4-01r97 1110/06	Uzupełnienie brakujących listew drewnianych mocowanych na wkręty, powierzchnia ponad 0,5m2 10,358	m2	10,358
		razem	m2	10,358

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Janusz Knapczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

# Wykaz stolarki okiennej PCV do wymiany na klatce schodowej przy ul. Kościuszki 16

## Zakres zamówienia

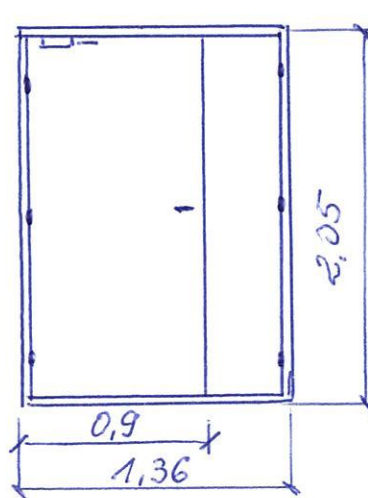
- profil PCV min. 5-komorowy, kolor biały,
- okucia obwiedniowe,
- zestaw trzyszybowy- o wsp.  $U \leq 1,1 W(m^2 \text{ } ^\circ K)$ ,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- wymiana podokienników wewnętrznych,

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od wewnątrz	Uwagi
		 <p>wymiary w [m]</p> <p>INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych <i>Józef Kopiczko</i> Upr. bud. SUW-114/88</p>	2 szt

## Wykaz stolarki drzwiowej do wymiany na klatce schodowej przy ul. Kościuszki 16

### Zakres zamówienia

- drzwi stalowe, dwuskrzydłowe ,pełne , bez przetłoczeń, foliowane okleiną drewnopodobną w kolorze „złotego dębu” , skrzydło bierne blokowane „góra-dół”
- skrzydła grubości 54mm, wypełnione spienionym polistyrenem, o  $wsp.U \leq 1,6W(m^2K)$
- zamek drzwiowy standard z wkładką bębnekową , przystosowany do instalacji domofonowej
- trzy zawiasy w skrzydle , regulowane,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- dodatkowe wyposażenie : samozamykacz nawierzchniowy, odbój naścienny, próg ze stali nierdzewnej

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od wewnątrz	Uwagi
		 <p style="text-align: center;">wymiarowanie (m)</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="color: red;">INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych Józef Kopiczko Upr. bud. SUW-114/88</p> </div>	