

Zamawiający:
Gmina Miejska
Suwałki

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

**Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16
w Suwałkach.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 16 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

W chwili obecnej przedmiotowy lokal mieszkalny jest wykwaterowany i ze względu na stan techniczny kwalifikuje się do remontu kapitalnego.

III. Zakres robót do wykonania:

W celu przekazania lokalu do dalszej eksploatacji należy wykonać następujące prace remontowe:

- wymienić wierzchnią warstwę podłogi w największym pokoju,
- uzupełnić podłogi w miejscach po rozbiórce pieców,
- zeszkobać i zmyć stare powłoki malarskie ze ścian i sufitów we wszystkich pomieszczeniach,
- wymienić uszkodzoną stolarkę drzwiową zewnętrzną,
- wymienić uszkodzoną stolarkę drzwiową wewnątrz lokalu na drzwi płytowe z małą szybą szt. 1 i drzwi płytowe z dużą szybą szt. 3, z pomniejszeniem otworu drzwiowego z przedpokoju do kuchni,
- wymienić wyeksploatowaną stolarkę okienną,
- zagruntować powierzchnie ścian i sufitów przed naprawą,
- przygotować powierzchnie i poszpachlować nierówności,
- wyrównać większe nierówności, na stropach przyjęto 20% powierzchni sufitów, na ścianach przyjęto 30% ich powierzchni,
- замуrować otwory w ścianach po rozbiórce pieców oraz uzupełnić tynki kat. III,
- dwukrotnie malować ściany i sufity farbami emulsyjnymi we wszystkich pomieszczeniach,
- szpachlować i dwukrotnie malować farbami olejnymi powierzchnie lamperii w kuchni, łazience i p.pokoju,
- zerwać zniszczoną boazerię ze ścian i sufitu w kuchni i p.pokoju, do rusztu przymocować płyty k-g gr=12,5mm,
- w łazience zeszlifować zniszczoną posadzkę z płytek kamionkowych, po zagruntowaniu położyć nową posadzkę z gresu antypoślizgowego z cokolikami, o ścieralności w klasie ≥ 10 ,
- w pokojach położyć podłogi pływające z paneli podłogowych gr= 8mm w klasie C-4 na warstwie z gąbki izolacyjnej gr=4mm, w kuchni położyć panele w klasie C-5,
- wyszlamować przewody dymowe i przeznaczyć je na przewody wentylacyjne w oparciu o zleconą opinię kominiarską o prawidłowości połączeń (min. 2 przewody wentylacyjne),

- w p.pokoju wylać posadzkę cementową zbrojoną na położonej izolacji z folii polietylenowej, położyć nową posadzkę z gresu antypoślizgowego z cokolikami, o ścieralności w klasie ≥ 10 .

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót oraz wykaz stolarki stanowiące załącznik do niniejszego programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2019 r., poz. 1186, tj. ze zm.), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (Dz. U. z 2019 r., poz. 701, tj. ze zm.).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2019 r. poz. 1186, tj. ze zm.).

Suwałki, dnia 25.09.2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kowalczyk
Upt. bud. SUW. 114/88

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zdłużskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Mieszkanie nr 5				
77	KNR 0-19 0929/12	Wymiana drzwi balkonowych na drzwi z PCW drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z naswietlem 3,0*1,3	m2	3,900
		razem	m2	3,900
78	KNR 0-19 0929/06	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych jednodelnych na okna z PCW o powierzchni do 1,5m2 dostawki do drzwi balkonowych 0,7*1,9*2	m2	2,660
		razem	m2	2,660
79	KNR 0-19 0929/10	Wymiana okien zespolonych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m2 1,9*1,15*2	m2	4,370
		razem	m2	4,370
80	KNR-W 2 0302/07	Osadzenie podokienników prefabrykowanych w ścianach murowanych szer. 40 cm z poliaglomeratu 1,2*2+2*0,72	m	3,840
		razem	m	3,840
81	KNR 3 0702/05	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi płytowych wewnętrznych z małą i dużą szybą pokoje 2szt -80 0,8*2,05*2 przedsionek 1 szt -80 0,8*2,05 WC 1 szt -70 0,7*2,05	m2	3,280
			m2	1,640
			m2	1,435
		razem	m2	6,355
82	KNR 4-01 0405/02	Wstawienie stojaków z krawędziaków pomniejszenie otworu drzwiowego z przedpokoju do kuchni 2,2+2,05	m	4,250
		razem	m	4,250
83	KNR 2-02s 2006/03	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na ścianach na rusztach 1,4*2,05*2+0,8*0,3*2	m2	6,220
		razem	m2	6,220
84	KNR 2-02s 0613/06	Izolacje z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho gr=12cm 1,4*2,05+0,8*0,3	m2	3,110
		razem	m2	3,110
85	KNR 2 0604/02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowanej do konstrukcji drewnianej 1,4*2,05*2+0,8*0,3*2	m2	6,220
		razem	m2	6,220
86	KNR 3 0702/06	Wykucie z muru i wstawienie nowych drzwi zewnętrznych wejście do mieszkania drzwi ocieplone pianką poliuretanową, stalowe, foliowane okleiną drewnopodobną 2,05*0,9	m2	1,845
		razem	m2	1,845
87	KNR 4-01 0815/08	Wymiana listew przyściennych nakłady na demontaż R=0,5, M=0 5,6+3,4+3,5+3,5+3,5+2,1+3,5*2+2,7+3,4+4,4+2,2-2*0,7+1,8*2+2,8-0,9	m	45,400
		razem	m	45,400
88	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych-analogia płyta pilśniowa +płyta wiórowa duży pokój 3,4*5,6	m2	19,040
		razem	m2	19,040
89	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem- analogia płyta OSB=24mm duży pokój 5,6*3,4	m2	19,040
		razem	m2	19,040
90	KNR 4-01 0820/01	Wymiana desek podłogowych w ilości do 2m2 w jednym miejscu po rozbiorce pieców kaflowych 0,8*1,1+0,7*1,1	m2	1,650
		razem	m2	1,650
91	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt pilśniowych twardych z zapastowaniem po rozbiorce pieców kaflowych 0,8*1,1+0,7*1,1	m2	1,650
		razem	m2	1,650
92	KNR 4-04 0504/03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych-analogia płytki ceramiczne na ścianie w kuchni		

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,1*1,2	m2	2,520
		razem	m2	2,520
93	KNR 2-02s 2006/04	Okładziny pojedyncze z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) na stropach na rusztach kuchnia 4,3*3,2	m2	13,760
		razem	m2	13,760
94	KNR 2-02s 2007/02	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych na stropach z listew drewnianych kuchnia 4,3*3,2	m2	13,760
		razem	m2	13,760
95	KNR 4-01 0402/09	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z płyt pilśniowych porowatych grubości 12,5mm-analogia płyta k-g ściany kuchni (4,3+2,1)*2,6	m2	16,640
		razem	m2	16,640
96	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóg z płyt gipsowo-kartonowych ściany kuchni (4,3+2,1)*2,6 kuchnia sufit 4,3*3,2	m2	16,640
		razem	m2	30,400
97	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóg z płyt gipsowo-kartonowych ściany kuchni (4,3+2,1)*2,6 kuchnia sufit 4,3*3,2	m2	16,640
		razem	m2	30,400
98	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóg z płyt gipsowo-kartonowych ściany kuchni (4,3+2,1)*2,6 kuchnia sufit 4,3*3,2	m2	16,640
		razem	m2	30,400
99	KNR 4-01 1209/09	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni do 1,0m2-boazeria w p.pokoju ściany w p.pokoju (1,8*2+2,2*2)*2,6 sufit w p. pokoju 1,8*3,2	m2	20,800
		razem	m2	26,560
100	KNR 4-01 0304/01	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej po rozbiorce pieca kaflowego pomiędzy pokojami 1,1*1,9*0,12	m3	0,251
		razem	m3	0,251
101	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu po rozbiorce pieca kaflowego pomiędzy pokojami 1,1*1,9*2 po skuciu glazury w kuchni 2,6*4,3 po rozebraniu boazerii 1,3*6	m2	4,180
		razem	m2	23,160
102	KNNR-W 3 1014/06	Mycie podłóg drewnianych i posadzek z parkietu po robotach malarskich-analogia uprzątnięcie mieszkania 3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8	m2	58,720
		razem	m2	58,720
103	KNNR-W 3 1013/01	Zabezpieczenie podłóg folią 3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8	m2	58,720
		razem	m2	58,720
104	KNR 4-01 1202/09	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5m2 sufity 3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8 ściany (5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38	m2	58,720
		razem	m2	262,872
105	KNR 4-01 1204/08	Przygotowanie powierzchni z poszpachlowaniem nierówności (sfalowań) powierzchni tynku sufity 3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8 ściany (5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38	m2	58,720
		razem	m2	262,872
106	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych sufity 3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8	m2	58,720

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		ściany $(5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38$	m2	204,152
		razem	m2	262,872
107	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaspachlowanie nierówności i ubytków		
		sufity20% $(3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8)*20\%$	m2	11,744
		razem	m2	11,744
108	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków		
		ściany30% $(5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38*15\%$	m2	30,623
		razem	m2	30,623
109	KNR K-09 0301/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8$	m2	58,720
		ściany $(5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38$	m2	204,152
		razem	m2	262,872
110	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8$	m2	58,720
		ściany $(5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38$	m2	204,152
		razem	m2	262,872
111	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych		
		sufity $3,4*5,6+3,5*2,1+3,5*2,7+3,2*4,3+2,1*1,6+3,2*1,8$	m2	58,720
		ściany $(5,6+3,5+3,4+3,4+3,5+2,1+3,5+0,6+2*3,5+2*2,7+2,1*2+1,6*2+4,3*2+3,2*2)*3,38$	m2	204,152
		razem	m2	262,872
112	KNR K-09 0101/01	Przygotowanie podłogi mineralnych betonowych przez szczerkowanie powierzchni ścian-analogia terakota w WC WC $2,1*1,6$		
			m2	3,360
		razem	m2	3,360
113	KNR K-09 0301/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłogi betonowych WC $2,1*1,6$		
			m2	3,360
		razem	m2	3,360
114	KNR 2-02s 0607/01	Izolacja z folii polietylenowej pozioma podposadzkowa przedpokój $3,2*1,8$		
			m2	5,760
		razem	m2	5,760
115	KNR 2-02s 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro, gr.25mm przedpokój $3,2*1,8$		
			m2	5,760
		razem	m2	5,760
116	KNR 2-02s 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 4) przedpokój $3,2*1,8$		
			m2	5,760
		razem	m2	5,760
117	KNR 2-02s 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - Dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową przedpokój $3,2*1,8$		
			m2	5,760
		razem	m2	5,760
118	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża przedpokój $3,2*1,8$ WC $2,1*1,6$		
			m2	5,760
			m2	3,360
		razem	m2	9,120
119	KNR 2-02s 1118/09	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną przedpokój $3,2*1,8$ WC $2,1*1,6$		
			m2	5,760
			m2	3,360
		razem	m2	9,120
120	KNR 2-02s 1119/01	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.10x10cm - przygotowanie podłoża $1,6*2+2,1*2+1,8*2+3,2*2-2*0,9-0,7$		
			m	14,900
		razem	m	14,900

Remont wolnych lokali mieszkalnych nr 3, 4 i 5 w budynku przy ul. Kosciuszki 16 z remontem klatki schodowej bez robót zduńskich

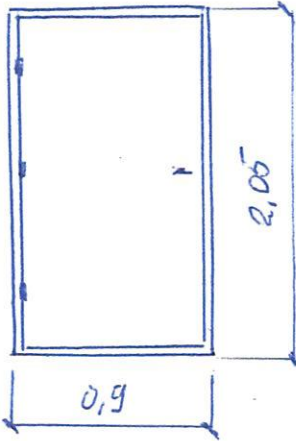
Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
121	KNR 2-02s 1119/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym. 15x15cm układane metodą zwykłą 1,6*2+2,1*2+1,8*2+3,2*2-2*0,9-0,7	m	14,900
		razem	m	14,900
122	KNR 4-01 1206/10	Malowanie dwukrotne farbami olejnymi z dwukrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych WC (2,1*2+1,6*2-0,7)*1,5 kuchnia (4,3-2*0,8+3,2-0,7+4,3-0,8)*1,5	m2	10,050
		razem	m2	13,050
123	KNR 4-01 0310/05	Przemuirowanie - sprawdzenie przewodów	m	18,000
124	KNR 4-01 0310/04	Przemuirowanie przewodów - zamuirowanie otworów	szt	3,000
125	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt	3,000
126	Kalkulacja indywidualna	Szlamowanie 3 przewodów dymowych z przystosowaniem do instalacji wentylacyjnej z uzyskaniem pozytywnej opinii kominiarskiej	kpl	1,000
127	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych w klasie C4 i C5 układane na podkładzie z gąbki gr=4mm metodą na zatrask pokój duży 3,4*5,6 dwa pokoje przyległe 3,5*2,1+3,5*2,7 kuchnia 4,3*3,2	m2	19,040
		razem	m2	16,800
			m2	13,760
			m2	49,600
128	KNNR 7 0507/04	Drobne elementy aluminiowe - progi i listwy osłaniające 0,8*2+0,7	m	2,300
		razem	m	2,300
129	Kalkulacja indywidualna	Wywóz i uylizacja zdemontowanej stolarki okiennej i drzwiowej	m3	1,000

INSPEKTOR NADZORU
Robot Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

Wykaz zewnętrznej stolarki drzwiowej do wymiany w mieszkaniach nr 3, 4 i 5 przy ul. Kościuszki 16

Zakres zamówienia:

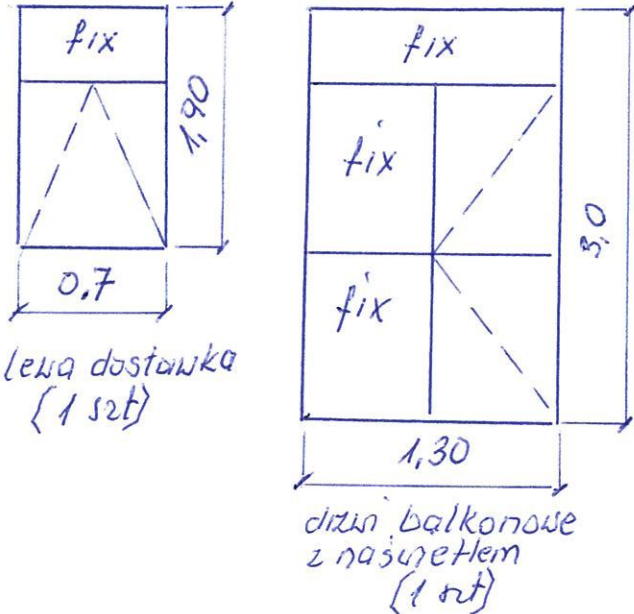
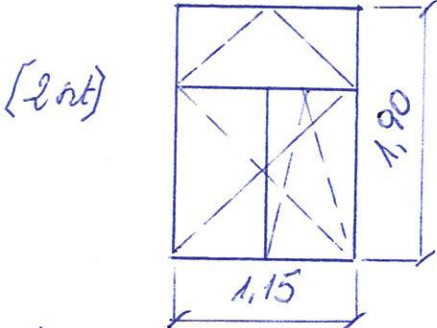
- drzwi stalowe, jednoskrzydłowe ,pełne , bez przetłoczeń, foliowane okleiną drewnopodobną w kolorze „złotego dębu” ,
- skrzydła grubości 54mm, wypełnione spienionym polistyrenem, o wsp. $U \leq 1,6 W(m^2K)$
- zamek drzwiowy standard z wkładką bębnową ,
- trzy zawiasy w skrzydle , regulowane,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- dodatkowe wyposażenie : próg ze stali nierdzewnej

Nr m.	Najemca	Rysunek Widok od wewnątrz	Uwagi
3. 4. 5.	drzwi prawe 1nt drzwi lewe 1nt <u>drzwi prawe 1nt</u>		
		<p>INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych <i>Janusz</i> Józef Januszko Upr bud SUW-114/88</p>	

Wykaz stolarki okiennej PCV do wymiany w gminnym lokalu mieszkalnym nr 5 przy ul. Kościuszki 16

Zakres zamówienia

- profil PCV min. 5-komorowy, kolor biały,
- okucia obwiedniowe,
- zestaw trzyszybowy- o wsp. $U \leq 1,1 W(m^2 \text{ } ^\circ K)$,
- dokonanie własnego pomiaru z natury,
- demontaż istniejącej stolarki z poddaniem jej utylizacji,
- montaż kpl. stolarki z regulacją okuć,
- uszczelnienie pianką poliuretanową styku ościeżnic z murem,
- obustronne tynki na ościeżach,
- malowanie ościeży zewnętrznych i wewnętrznych w kolorze białym,
- możliwość wentylacji przez rozszczelnienie,
- montaż 3 nawietrzaków ciśnieniowych w skrzydłach okiennych,
- montaż podokienników wewnętrznych,

Rysunek Widok od wewnątrz	Ilość
 <p>lewa dostawka (1 szt)</p> <p>drzwi balkonowe z naszytłem (1 szt)</p>	
 <p>(2 szt)</p>	<p>Wymiary w [m]</p> <p>INSPEKTOR NADZORU Robót Budowlanych Józef Kanieta Upr. bud. SUW-114/88</p>

UWAGA; ZACHOWAĆ DOTYCHCZASOWY PODZIAŁ SKRZYDEŁ!