

Zamawiający:  
Gmina Miejska  
Suwałki

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Wygródzenie 16 szt. komórek lokatorskich w piwnicy budynku wielorodzinnego przy ul.  
Daszyńskiego 10**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
- 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kopiczko  
Upr. bud. SUW-114/88

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Wygradzenie w piwnicy budynku wielorodzinnego przy ul. Daszyńskiego 10 w Suwałkach 16 szt. komórek lokatorskich.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Zamawiający planuje wygradzenie w piwnicy budynku dalszych 16 szt. komórek lokatorskich w 4 pomieszczeniach gospodarczych A,B,C i D ,jak w załączonym szkicu sytuacyjnym , po 4 szt w każdym, z oddzielnym wejściem. Wygradzenie komórek lokatorskich w poszczególnych pomieszczeniach należy wykonać panelami ogrodzeniowymi ocynkowanymi 6/5/6 w ramach z  $\perp$  20x20x3 z drzwiami wejściowymi do każdej komórki lokatorskiej o szer. min=80cm.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Obustronne stemplowanie stropu w piwnicy w miejscu rozkuć pod otwory drzwiowe.
2. Wykucie w ścianie 3 szt. otworów drzwiowych.
3. Ułożenie nadproży prefabrykowanych.
4. Uzupełnienie tynków wewnętrznych na ościeżach.
5. Usunięcie z piwnicy gruzu ceglanego z wywiezieniem na wysypisko.
6. Utylizacja gruzu.
7. Wykonanie i montaż 3 ażurowych krat stalowych.
8. Zamurowanie 2 otworów drzwiowych z otynkowaniem i pomalowaniem farbą emulsyjną.
9. Wykonanie konstrukcji stalowej wygradzenia z panela ogrodzeniowego ocynkowanego 6/5/6 w ramach z  $\perp$  20x20x3 wg załączonego szkicu technicznego.
10. Montaż elementów wygradzenia do słupów osadzonych w posadzce i suficie piwnicy.
11. Zakup i montaż stojaków na rowery – 1 szt. czterostanowiskowy i 4 szt. dwustanowiskowych.

## **IV. Część informacyjna**

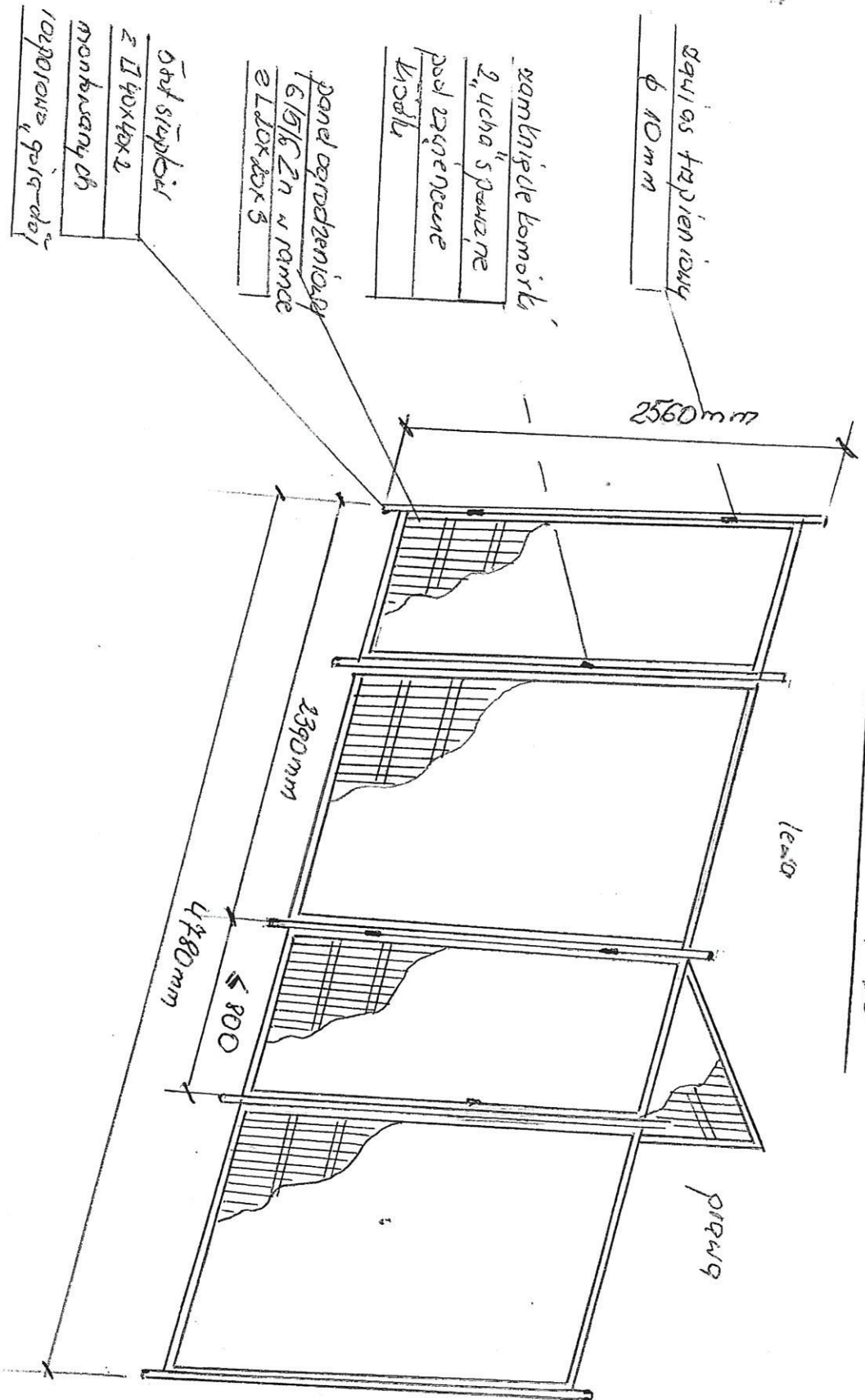
1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2019 r. poz.1186 z późniejszymi zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2019 roku poz. 701 z późniejszymi zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2019 roku poz. 1186 z późniejszymi zmianami ).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upi. 2019. 501W-114/88

СЗКЦ

КОНСТРУКЦИЯ СТАЛОВОЙ ВЫРОБЛЕНИЯ КОМБЛЕД ЛОКАТОРСКИХ

ДВУХПРИКРЕП 10



8 модулей  
подразделов

Адрес: 1

ИНСПЕКТОР НАДЗОРА  
Роботы по монтажу  
Упл. буд. 0000-114008



## Przedmiar


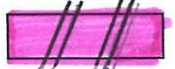


Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>rozkućcia w scianie</b>				
1	KNR 4-01 0201/01	Stemplowania w wysokości do 4m deskowań konstrukcji  2,5*2*3*2	m2	30
		razem	m2	30
2	KNR 5 0721/03	Mechaniczne cięcie nawierzchni na głębokość 5cm z betonu  pod nadproża (0,2*2+1,3*2)*2*3 pod otwór drzwiowy 2,05*2*2*3	m m	18 24,6
		razem	m	42,6
3	KNR 4-04 0101/04	Rozebranie murów i słupów z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej poziomu terenu  pod nadproża 0,2*1,3*0,24*3 pod otwory drzwiowe 2,05*0,24*0,8*3	m3 m3	0,187 1,181
		razem	m3	1,368
4	KNR 19-01 0116/05	Usunięcie z piwnicy budynku gruzu i ziemi	m3	1,368
5	KNR 4-01 0108/14	Wywiezienie gruzu żużłobetonowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,368
6	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km	m3	1,368
7	Kalkulacja indywidualna	Oplata za utylizację	m3	1,368
8	KNR 2-02s 0126/05	Ułożenie nadproży prefabrykowanych  3*1,5*2	m	9
		razem	m	9
9	KNR 4-01 0203/07	Uzupełnienie betonu w belkach, podciągach i wieńcach	m3	0,15
10	KNR 4-01 0711/01	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 1m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (2,05*2+0,8)*0,24*3+0,24*1,5*2*3	m2	5,688
		razem	m2	5,688
11	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,05*2+0,8)*0,24*3+0,24*1,5*2*3	m2	5,688
		razem	m2	5,688
12	KNR 2-02 1211/06	Kraty stalowe siatkowe o powierzchni ponad 2m2, otwierane odchylnie  0,9*2,1*3	m2	5,67
		razem	m2	5,67
13	KNR 4-01 0303/02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2cegły lub zamurowań otworów w ściankach na zaprawie cementowo-wapiennej  1,6*1,9+1,9*1,6	m2	6,08
		razem	m2	6,08
14	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu (1,6*1,9+1,9*1,6)*2	m2	12,16
		razem	m2	12,16
15	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m2	12,16
<b>Scianki komórek lokatorskich</b>				
16	Kalkulacja indywidualna	Wykonanie konstrukcji stalowej ścianek komórek lokatorskich wg załączonego rysunku, panel ogrodzeniowy 6/5/6 Zn w ramach z L20x20x3 wsparte na słupkach z rury kw 40x4x2,ramki dwukrotnie malować farbą podkładową do metalu	kg	1.168
17	KNR 4-03 1009/05	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8cm i średnicy do 10mm w podłożu betonowym	otworów	80
18	KNR 2-05 1006/05	Montaż konstrukcji uzupełniających z profili zimnogiętych pod lekką obudowę o masie do 120kg	t	1,168
<b>Zakup i montaż stojaków</b>				
19	Kalkulacja indywidualna	Zakup i montaż stojaków na rowery- 1 szt. czterostanowiskowy, 4 szt. dwustanowiskowe	kpl	1

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef Kuptczko  
Upr. bud. SUW-114/88



# **SCHEMAT WYGRODZENIA KOMÓREK LOKATORSKICH W PIWNICY BUDYNKU PRZY UL. DĄSZYŃSKIEGO 10**

## **Legenda:**

-  Zamurowania
-  Rozkucia
-  Linia zabudowy
-  Stojaki rowerowe

Sporządził :

*INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
Józef [signature]  
upr. bud. SUW-114/88*

