

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
w imieniu której występuje:
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o. o
ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w lokalu mieszkalnym nr 1 przy
ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien

Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan
Jan Wincenty Zaręba
Inspektor nadzoru robót budowlanych
Nr upraw. SUU-66/81

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Wykonanie robót remontowych w lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach obejmujących wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PCV, zabudowę zewnętrzną logii oraz wymianę drzwi wejściowych do lokalu.

II. Opis stanu istniejącego:

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym z uwagi na długoletnią eksploatację, nie spełnia również obowiązujących norm cieplnych. Stan techniczny konstrukcji drewnianej okiennej uniemożliwia przeprowadzenie prac naprawczych i renowacyjnych.

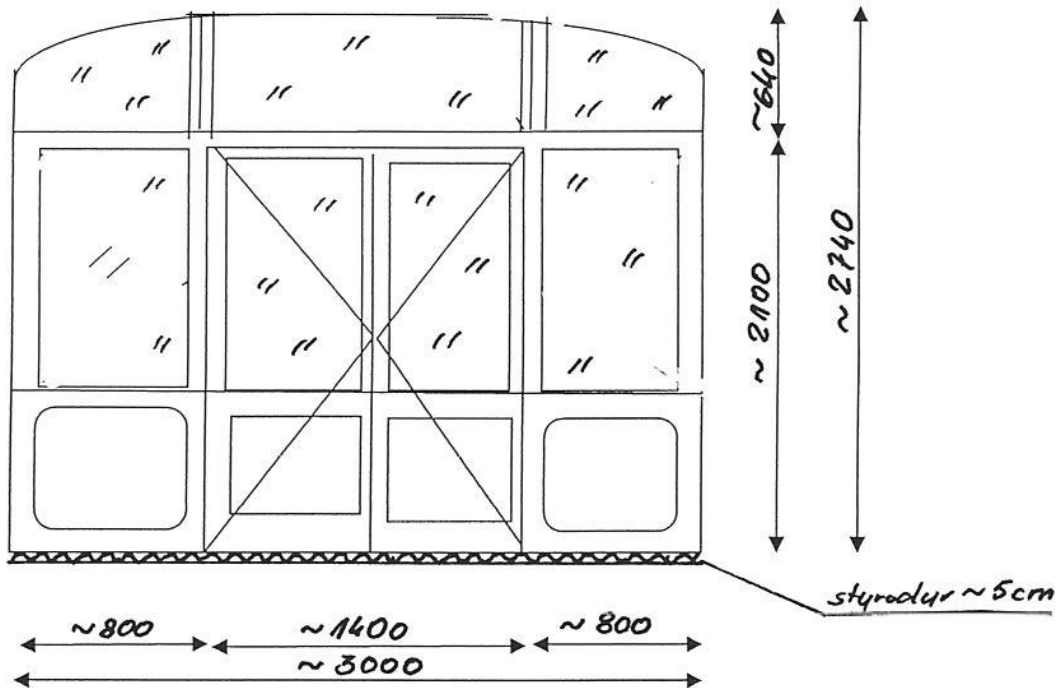
III. Zakres robót remontowych do wykonania:

1. Demontaż zamontowanych, nieprawidłowych 6 szt. okien PCV i przygotowanie ich do odbioru przez poprzedniego wykonawcę.
2. Demontaż pozostałej starej stolarki i poddanie jej utylizacji.
3. Montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC z zachowaniem dotychczasowego podziału i wystroju zewnętrznego j.n:
 - 6 szt. stolarki okiennej Rys.2, o współczynniku przenikania ciepła $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$ w kolorze białym.
 - 1 szt. drzwi balkonowych wewnętrznych Rys.3, bez wymagań termicznych w kolorze białym
 - 1 szt. przeszklenia zewnętrznego z nadprożem łukowym Rys.1 (drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z możliwością otwierania z zewnątrz z dodatkowym naświetlem i oszkleniem bocznym) o współczynniku przenikania ciepła $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$ w kolorze białym.
4. Osadzenie zabudowy zewnętrznej na podkładce ze styroduru gr. 5 cm.
5. W każdym oknie należy zamontować nawietrzak hydrosterowalny.
6. Drzwi wejściowe do lokalu stalowe, pokryte blachą przetłoczoną z ociepleniem pianą PUR o szerokości wewnątrz ościeżnicy 90 cm (niski próg – pod potrzeby osoby niepełnosprawnej).
7. Parapet zewnętrzny okienny z blachy powlekanej w kolorze brązowym.
8. Okapnik przy giejfie okiennym zamontowany poprzez zagięcie blachy pod kątem 90° z wyrównaniem do grubości tynku.
9. Wewnętrzne parapety z konglomeratu wystające poza krawędź ściany 5cm.
10. Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych wymienionej stolarki okiennej i drzwiowej z malowaniem farbą emulsyjną.

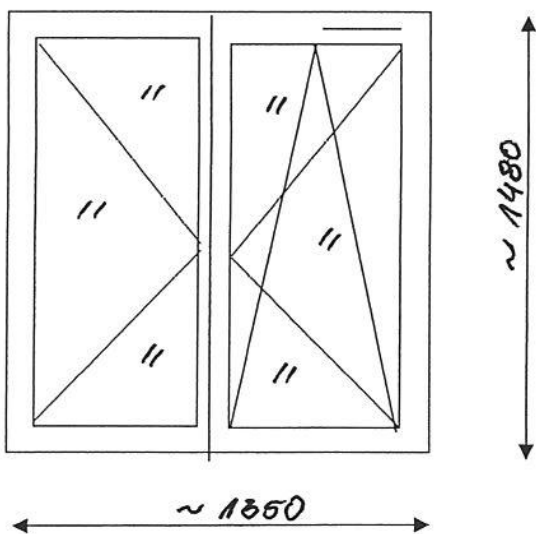
Uwaga!

Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru z natury.

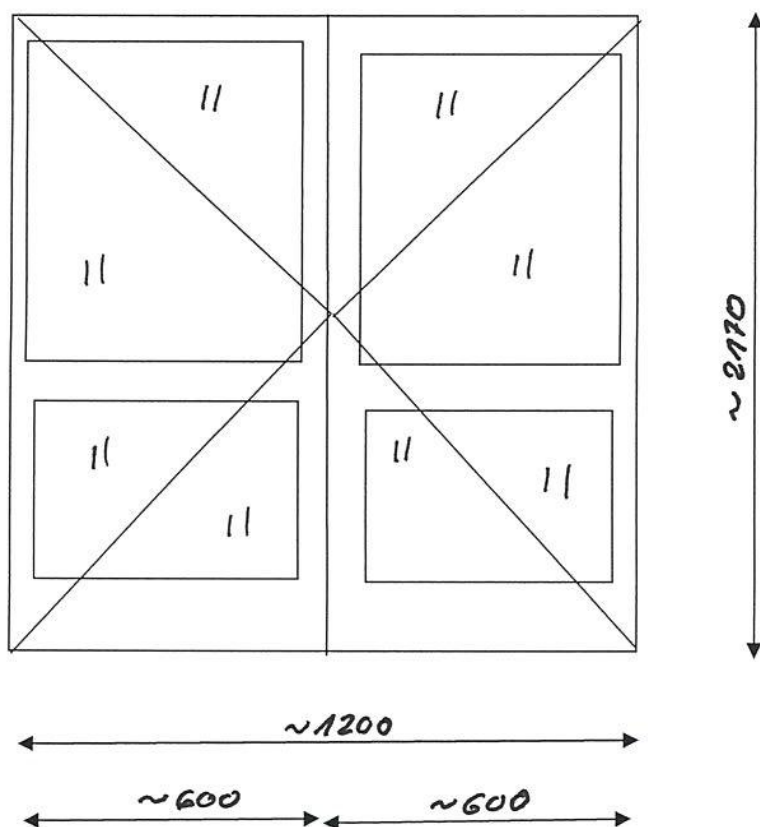
Rys.1 Przeszklenie okienne zewnętrzne szt.1 - drzwi otwierane na zewnątrz



Rys. 2 stolarka okienna szt.6



Rys.3 Drzwi balkonowe wewnętrzne szt.1



IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 11862 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 ze zmianami).

Suwałki, dnia 27.08.2019 r.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Techn. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Wzyl