

Nr sprawy : 66 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 5 sierpnia 2019 r.

DI.21.1.24.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 39 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachu i remontu więźby dachowej wraz z robotami towarzyszącymi w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 39 w Suwałkach wpisanym do rejestru zabytków na podstawie decyzji Nr KL WKZ 534/144/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych obejmujących remont więźby dachowej, wymianę pokrycia dachowego na blachę powlekaną z wymianą obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z przebudową główek kominowych oraz remontem gzymsów podokapowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

II. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Proponowany termin realizacji prac do dnia 31 grudnia 2019 r.

III. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
4. Wykonawca winien udokumentować:
 - 4.1. Wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z wykonaniem lub remontem pokrycia dachowego z blachy na kwotę nie niższą niż 30 000,00 zł brutto.

- 4.2. Dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz spełnia kryteria posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r., poz. 2067, tj. ze zm.).
5. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
7. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót, szczegółowego kosztorysu ofertowego.
8. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3 oraz kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w ppkt. 4.2. wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz oświadczenie kierownika budowy, że spełnia kryteria posiadania kwalifikacji, o których mowa w art. 37 c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U z 2018 r., poz. 2067 tj., ze zm.).

IV. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Dokument potwierdzający wykonanie w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowe ukończenie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej jednej roboty budowlanej związanej z wykonaniem lub remontem pokrycia dachowego z blachy na kwotę określoną przez Zamawiającego (wg załącznika nr 3).
3. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych (wg załącznika nr 2).
4. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiaru robót.

V. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **20 sierpnia 2019 r. do godz. 11⁰⁰**.
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20 sierpnia 2019 r. o godz. 11³⁰** w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz <https://bip.zbm.suwalki.eu>.

VII. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury: Joanna Walicka – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Wykaz robót
4. Projekt umowy
5. Dokumentacja projektowa, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót
6. Klauzula informacyjna

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny