

OPIS TECHNICZNY

**do projektu zagospodarowania terenu przy remoncie budynku mieszkalnego
położonego przy ul. Konopnickiej 10 A (oficyna) w Suwałkach na dz. nr 11204
Kat. obiektu - XIII**

1. Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem opracowania jest remont budynku mieszkalnego, wielorodzinnego położonego przy ul. Konopnickiej 10A w Suwałkach , dobudowanego od strony zachodniej do budynku przy ul. Konopnickiej 10 na działce nr 11204 .

Kategoria obiektu - XIII

2. Istniejący stan zagospodarowania

Budynek mieszkalny przy ul. Konopnickiej 10A w Suwałkach jest oficyną dobudowaną do budynku przy ul. Konopnickiej 10 . Jest budynek 2-kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony z dachem wysokim i poddaszem użytkowym. Budynek posiada 6 lokali mieszkalnych .

Jest on zlokalizowany w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Suwałki.

2.1. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

Na terenie objętym opracowaniem przebiegają podziemne sieci energetyczne i teletechniczne .

Budynek jest zlokalizowany w miejscu znacznego natężenia ruchu , dlatego na czas remontu należy zabezpieczyć przejścia i przejazdy w uzgodnieniu z właścicielem dróg .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian . Roboty remontowe na terenie działek dotyczą wyłącznie remontu od strony podwórza budynku przy ulicy Konopnickiej 10 .

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia terenu inwestycji (Tn)	150,00 m ²
- powierzchnia zabudowy części budynku objętej remontem	61,50 m ²

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Budynek jest zlokalizowany w granicach historycznego układu urbanistycznego m. Suwałki.

6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ulica Konopnickiej;
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku . W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach części działek 11204,11203,11202.

7.2. Podstawy prawne

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

OPRACOWAŁ
mgr inż. arch. Andrzej Hrodeński