



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.

ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki

tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79

e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl

NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 43 / R.B / 2019; 44 / R.B / 2019; 48 / R.B / 2019; 50 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 25 czerwca 2019 r.

DI.21.1.17.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki, działając w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Kościuszki 91, 1-go Maja 20, Osiedle II bl. 21, Ogrodowa 53 w Suwałkach, zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na cztery zadania:

1. ZADANIE I: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91

- 1) Przedmiotem zamówienia jest wymiana 5 szt. stolarki okiennej drewnianej na okna z profili PCV z zachowaniem dotychczasowego podziału w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac, na zamontowaną stolarkę okienną: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 31 sierpnia 2019 r.

2. ZADANIE II: UL. 1-GO MAJA 20

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont schodów drewnianych do piwnicy i na strych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej 1-go Maja 20.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia 40 dni od daty zawarcia umowy.

3. ZADANIE III: OSIEDLE II BL. 21

- 1) Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie wraz z likwidacją wykwitu glonów i impregnacją przeciw grzybiczną elewacji północnej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Osiedle II bl. 21.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia 40 dni od daty zawarcia umowy.

4. ZADANIE IV: UL. OGRODOWA 53

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont 2 klatek schodowych w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Ogrodowa 53.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia do dnia 31 października 2019 r.

5. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych.

6. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

7. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno-użytkowymi, przedmiarami robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż Zadanie I – 8 000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych), Zadanie II – 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), Zadanie III – 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), Zadanie IV – 30 000,00 zł (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).
4. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów ofertowych – na każde zadanie oddzielnie.
6. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3.

III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót – na każde zadanie oddzielnie.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **10 lipca 2019 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz <https://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- | | | |
|--|-----------------|------------------------------------|
| – w sprawie procedury: | Joanna Walicka | – tel. 87 563 50 06 |
| – w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: | | |
| | Zadanie I | Jan Zaręba – tel. 87 563 50 45 |
| | Zadanie II | Jan Jakubowski – tel. 87 563 50 59 |
| | Zadanie III, IV | Józef Kopiczko – tel. 87 563 50 47 |

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe, przedmiary robót
4. Klauzula informacyjna

PREZES ZARZĄDU

Jarosław Lebediew

/-/ podpis nieczytelny