

## Regulacja wentylacji w mieszkaniach IV klatki schodowej K91B

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
<b>LIKWIDACJA PODŁĄCZEŃ WENTYLACYJNYCH DO PRZEWODU ZBIORCZEGO</b>			
1	Kalkulacja indywidualna Demontaż i ponowny montaż 3 daszków na główkach kominowych	szt	3,000
2	KNR 4-01 0212/04 wyd.III 1999 Rozbiórka betonowych czapek kominowych SZT. 3 2,1*0,7*3	m2	4,410
	razem	m2	4,410
3	KNR 4-01 0333/01 wyd.III 1999 Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej-likwidacja podłączeń do przewodów zbiorczych komin nr 1 WK parternr 43 1 WKIVp.nr 55, WKI p.nr 46 2 komin nr 2 WK nr 53 iV p.WKnr 41 I p.WK nr 41 3 komin nr 3 Włnr I p.45, Wł p. 2	szt szt szt szt	1,000 2,000 3,000 2,000
	razem	szt	8,000
4	KNR 4-01 0323/02 wyd.III 1999 Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	8,000
5	KNR 19-01 0116/04 wyd.I 1996-97 Usunięcie z dachu budynku gruzu SZT. 3 2,1*0,7*3*0,07	m3	0,309
	razem	m3	0,309
6	KNR 4-01 0108/15 wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu żwirobotonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km SZT. 3 2,1*0,7*3*0,07	m3	0,309
	razem	m3	0,309
7	KNR 4-01 0108/16 wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) SZT. 3 2,1*0,7*3*0,07	m3	0,309
	razem	m3	0,309
8	Kalkulacja indywidualna opłata za utylizację	m3	0,309
9	KNR 4-01 0203/13 wyd.III 1999 Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych SZT. 3 2,1*0,7*3	m2	4,410
	razem	m2	4,410
10	KNR 4-01 0201/10 wyd.III 1999 Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych SZT. 3 (2,1*2,1*0,7*2)*3	m	16,800
	razem	m	16,800
11	KNR 2-02 0290/02 wyd.V 1995 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,150
12	KNR 4-01 0310/04 wyd.III 1999 Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	8,000
13	KNR 2-02 0602/09 wyd.V 1995 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa SZT. 3 1,7*0,7*3	m2	3,570
	razem	m2	3,570
14	KNR 2-02 0602/10 wyd.V 1995 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą SZT. 3 1,7*0,7*3	m2	3,570
	razem	m2	3,570
<b>REGULACJA PODŁĄCZEŃ DO INSTALACJI WENTYLACYJNEJ</b>			
15	KNR 4-01 0310/03 wyd.III 1999 Przemurowanie przewodów - wykucie otworów	szt	35,000
16	KNR 4-01 0310/04 wyd.III 1999 Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	35,000
17	KNR 4-01 0354/13 wyd.III 1999 Wykucie z muru krtek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	35,000
18	KNR 4-01 0322/02 wyd.III 1999 Obsadzenie krtek wentylacyjnych w ścianach	szt	35,000
19	KNR 4-01 0709/05 wyd.III 1999 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	35,000
20	KNR 4-01 0310/05 wyd.III 1999 Przemurowanie - sprawdzenie przewodów	m	184,000
21	Kalkulacja indywidualna Ekspertyza kominiarska powykonawcza prawidłowości podłączeń		

Regulacja wentylacji w mieszkaniach IV klatki schodowej K91B

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
		kpl	1,000

INSPEKTOR NADZORU  
Robot BudowlanychJózef Kopiczko  
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa  
Kościuszki 91B

**PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

**Regulacja wentylacji w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B w Suwałkach**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :  
Kod CPV- 71315410-6- kontrola systemu wentylacji

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest :

Regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B w Suwałkach.

## **II. Opis stanu istniejącego:**

Zgodnie z protokołem nr 004621 okresowej kontroli przewodów kominowych 15 mieszkań na IV klatce schodowej podłączonych jest do 3 kominów wentylacyjnych (nr 1,2 i 3). Obecne podłączenia są nieprawidłowe. Do jednego przykanalika podłączono kilka przewodów wentylacyjnych.

Należy wyłączyć z eksploatacji przewody wentylacyjne podłączone bezpośrednio do kanałów zbiorczych i przełączyć je do wolnych przykanalików .

Najemcy mieszkań mają obowiązek zdemontowania elektrycznych wentylatorów zamontowanych w kratkach wentylacyjnych.

Prace należy prowadzić pod nadzorem kominiarza i inspektora nadzoru robót budowlanych.

## **III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.**

1. Zdemontować z czapek kominowych stalowe daszki.
2. W oparciu o opinię kominiarską zlikwidować 8 podłączeń wentylacyjnych do przewodów zbiorczych i otwory w kanale zbiorczym zamurować.
3. W 35 pionach wentylacyjnych wykonać regulację wentylacji grawitacyjnej według zasady na przemian „lewo-prawo” , co druga kondygnacja poprzez wykucie starych kratek wentylacyjnych , zamurowanie starych otworów wentylacyjnych, wykucie nowych otworów wentylacyjnych i osadzenie w nich nowych kratek wentylacyjnych.
4. W miejscach zamurowania otworów uzupełnić ubytki tynku kat. III .
5. Sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych .
6. Przedstawić Zamawiającemu nową opinię kominiarską sporządzoną przez uprawnionego kominiarza o prawidłowości podłączeń poszczególnych mieszkań do wentylacji grawitacyjnej.



7. Usunąć z dachu gruz powstały z rozbiórki czapek kominowych i przekuć , wywieźć na wysypisko i poddać utylizacji.
8. Wykonać nowe żelbetowe czapki kominowe .
9. Wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową na wierzchu czapek kominowych.
10. Ponownie zamontować na czapkach kominowych daszki stalowe.

#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego ( Dz.U. z 2018 r. poz.1202 tj. ze zmianami ), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach ( tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 992 tj. ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 tj. ze zmianami ).

INSPEKTOR NADZORU  
Robót Budowlanych  
*Józef Kopiczko*  
Upr. bud. SUW-114/88





# SPÓŁDZIELNIA "KOMINIARZ" W OLSZTYNIE

Partner Krajowej Izby Kominiarzy

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Członek Kominiarskiej Fundacji Ochrony Przeciwpowozarowej i Ochrony Środowiska

Biuro Zarządu: 10-062 OLSZTYN, ul. Jagiellończyka 19



Spółdzielnia „KOMINIARZ”  
10-062 Olsztyn, ul. Jagiellończyka 19  
ZAKŁAD KOMINIARSKI  
16-400 Suwałki, ul. Andersa 7  
tel. (87) 567 12 04  
REGON 000823546, NIP 739-020-39-14

*Dz. Lange*  
PREZES ZARZĄDU  
Jarostaw Labiedew  
004621

Protokół Nr .....

SUWAŁKI, dnia 12.03.2018

TBS Sp. z o.o.  
16-400 Suwałki, ul. Wigierska 32

13-03-2018

1544

Podpis .....

Z okresowej kontroli przewodów kominowych w obiekcie budowlanym będącym własnością:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

położonym w SUWAŁKI przy ul. KOŚCIUSZKI 91 B KŁATKA IV

W dniu ..... została przeprowadzona kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art.62 ust.6 pkt.1 Prawo

budowlane) NORBERT LAURYN, w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2016r., Poz. 290) z późniejszymi zmianami; Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

## UWAGI

KOMIN NR 1 - DO JEDNEGO PRZYKANALIKA PODŁĄCZONO WK MIE NR - 43, 46, 52, 55, DO PRZEWODÓW ZBIORCZYCH PODŁĄCZONO WK MIE NR - 43, 46, 55

KOMIN NR 2 - DO JEDNEGO PRZYKANALIKA PODŁĄCZONO WK MIE NR - 44, 50, 53, DO PRZEWODÓW ZBIORCZYCH PODŁĄCZONO WK MIE NR - 41, 53.

KOMIN NR 3 - DO JEDNEGO PRZYKANALIKA PODŁĄCZONO WK MIE NR - 42, 45, 51 DO PRZEWODÓW ZBIORCZYCH PODŁĄCZONO WK MIE NR - 42, 45

DO PRZEWODÓW ZBIORCZYCH Z PRZYKANALIKAMI ZABRANIA SIĘ PODŁĄCZANIA OKAPÓW KUCHENNYCH ORAZ WENTYLATORÓW MECHANICZNYCH, ZABRANIA SIĘ

PODŁĄCZANIA DO PRZEWODÓW ZBIORCZYCH WENTYLACJI. WENTYLACJA KUCHNI I

TĄŻEJENK POWINNY BYĆ PODŁĄCZONE DO PRZYKANALIKÓW NA PRZEMIAN

LEWO - PRAWO CZYLI CO DRUGA KONDYGNACJA.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione usterki należy usunąć bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI DO DNIA: 12.03.2019

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

(podpis przyjmującego)

KIEROWNIK ZAKŁADU SUWAŁKI  
MISTRZ KOMINIARSKI

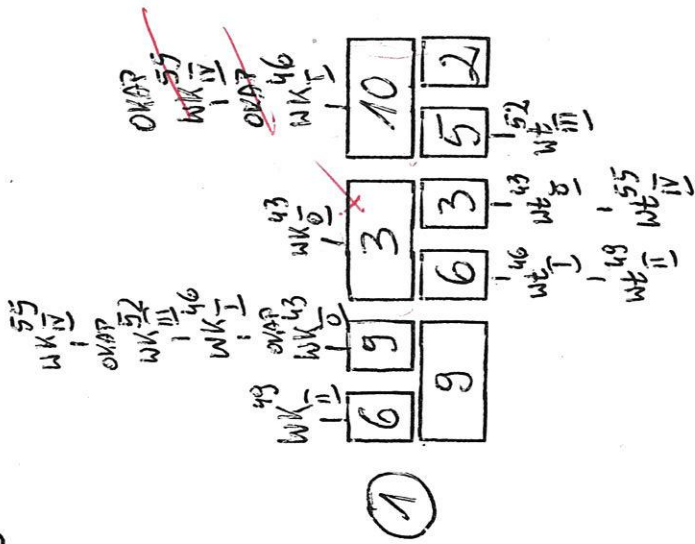
Protokół sporządził

Norbert Lauryn  
Nr dop. 13624/10

(podpis i pieczęć  
mistrza kominiarskiego)

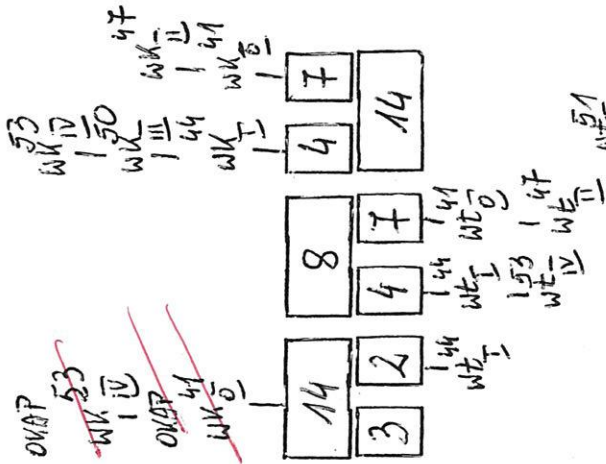


← PÓŁNOC



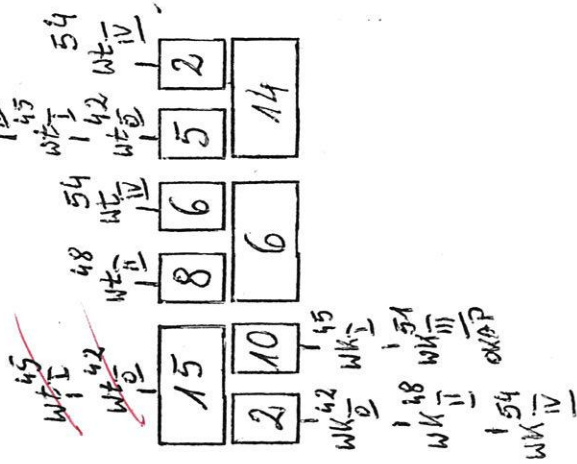
1

PRZEWODY W  
KONINIE NIESZCZELNE



2

PRZEWODY W  
KONINIE NIESZCZELNE



3

LEGENDA

- 6 - DROZDOŚCI PRZEWODÓW
- WK - WENTYLACJA KUCHNI
- WT - WENTYLACJA ŁAZIENKI
- PI - PIĘTRA
- 43, 44... - NR. MIESZKANÓW

WOSCIOWSKI 91 B KŁATWA IV

ARGUMENT