

Regulacja wentylacji w mieszkaniach IV klatki schodowej EP28

Nr	Podstawa, opis robót	Jm	Ilość
LIKWIDACJA PODŁĄCZEŃ WENTYLACYJNYCH DO PRZEWODU ZBIORCZEGO			
1	KNR 4-01 0212/04 wyd.III 1999 Rozbiórka betonowych czapek kominowych SZT. 3 2,1*0,7*3	m2	4,410
	razem	m2	4,410
2	KNR 4-01 0333/01 wyd.III 1999 Przebicie otworów w ścianach z cegieł grubości 1/2 cegły na zaprawie wapiennej-likwidacja podłączeń do przewodów zbiorczych komin nr 1 WK IIIp 52, Wł IVp 55, Wł IIp 49, Wł parter 43, Wł IIIp 52 5 komin nr 2 WK IVp nr 53 „Wł parter nr 41, Wł II p. nr 47 3 komin nr 3 Wł IIIp nr 51, Wł IIp nr 48, Wł Ip nr 45, Wł parter 42, Wł IVp nr 54 5	szt	5,000
		szt	3,000
		szt	5,000
	razem	szt	13,000
3	KNR 4-01 0323/02 wyd.III 1999 Zamurowanie przebić w ścianach grubości 1/2 cegły	szt	13,000
4	KNR 19-01 0116/04 wyd.I 1996-97 Usunięcie z dachu budynku gruzu SZT. 3 2,1*0,7*3*0,07	m3	0,309
	razem	m3	0,309
5	KNR 4-01 0108/15 wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu żwirobotonowego i żelbetowego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km SZT. 3 2,1*0,7*3*0,07	m3	0,309
	razem	m3	0,309
6	KNR 4-01 0108/16 wyd.III 1999 Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3) SZT. 3 2,1*0,7*3*0,07	m3	0,309
	razem	m3	0,309
7	Kalkulacja indywidualna opłata za utylizację	m3	0,309
8	KNR 4-01 0203/13 wyd.III 1999 Uzupełnienie betonu w elementach czapek kominowych SZT. 3 2,1*0,7*3	m2	4,410
	razem	m2	4,410
9	KNR 4-01 0201/10 wyd.III 1999 Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej czapek kominowych SZT. 3 (2,1*2+0,7*2)*3	m	16,800
	razem	m	16,800
10	KNR 2-02 0290/02 wyd.V 1995 Przygotowanie i montaż zbrojenia ze stali żebrowanej w elementach budynków i budowli	t	0,150
11	KNR 4-01 0310/04 wyd.III 1999 Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	13,000
12	KNR 2-02 0602/09 wyd.V 1995 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa SZT. 3 1,7*0,7*3	m2	3,570
	razem	m2	3,570
13	KNR 2-02 0602/10 wyd.V 1995 Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - każda następna warstwa ponad pierwszą SZT. 3 1,7*0,7*3	m2	3,570
	razem	m2	3,570
REGULACJA PODŁĄCZEŃ DO INSTALACJI WENTYLACYJNEJ			
14	KNR 4-01 0310/03 wyd.III 1999 Przemurowanie przewodów - wykucie otworów	szt	32,000
15	KNR 4-01 0310/04 wyd.III 1999 Przemurowanie przewodów - zamurowanie otworów	szt	32,000
16	KNR 4-01 0354/13 wyd.III 1999 Wykucie z muru kratek wentylacyjnych, drzwiczek	szt	32,000
17	KNR 4-01 0322/02 wyd.III 1999 Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach	szt	32,000
18	KNR 4-01 0709/05 wyd.III 1999 Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach o powierzchni w jednym miejscu do 0,5m2 na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, betonu	szt	32,000
19	KNR 4-01 0310/05 wyd.III 1999 Przemurowanie - sprawdzenie przewodów	m	184,000
20	Kalkulacja indywidualna Ekspertyza kominiarska powykonawcza prawidłowości podłączeń	kpl	1,000

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Knapko
Upr. bud. SUW-114/88

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Emilii Plater 28

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Regulacja wentylacji w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 28 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV- 71315410-6- kontrola systemu wentylacji

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SUW-114/88

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Emilii Plater 28 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

Zgodnie z protokołem nr 004609 okresowej kontroli przewodów kominowych 15 mieszkań na IV klatce schodowej podłączonych jest do 3 kominów wentylacyjnych (nr 1,2 i 3). Obecne podłączenia są nieprawidłowe. Do jednego przykanalika podłączono kilka przewodów wentylacyjnych.

Należy wyłączyć z eksploatacji przewody wentylacyjne podłączone bezpośrednio do kanałów zbiorczych i przełączyć je do wolnych przykanalików

Najemcy mieszkań mają obowiązek zdemonstrowania elektrycznych wentylatorów zamontowanych w kratkach wentylacyjnych.

Prace należy prowadzić pod nadzorem kominiarza i inspektora nadzoru robót budowlanych

III. Zakres robót remontowych do wykonania zgodnie z przedmiotem robót stanowiącym integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Rozebrać istniejące 3 czapki kominowe.
2. W oparciu o opinię kominiarską zlikwidować 13 podłączeń wentylacyjnych do przewodów zbiorczych i otwory w kanale zbiorczym zamurować.
3. W 32 pionach wentylacyjnych wykonać regulację wentylacji grawitacyjnej według zasady na przemian „lewo-prawo”, co druga kondygnacja poprzez wykucie starych kratek wentylacyjnych, zamurowanie starych otworów wentylacyjnych, wykucie nowych otworów wentylacyjnych i osadzenie w nich nowych kratek wentylacyjnych.
4. W miejscach zamurowania otworów uzupełnić ubytki tynku kat. III.
5. Sprawdzić drożność przewodów wentylacyjnych.
6. Przedstawić Zamawiającemu nową opinię kominiarską sporządzoną przez uprawnionego kominiarza o prawidłowości podłączeń poszczególnych mieszkań do wentylacji grawitacyjnej.

7. Usunąć z dachu gruz powstały z rozbiórki czapek kominowych i przekuć , wywieźć na wysypisko i poddać utylizacji.
8. Wykonać nowe żelbetowe czapki kominowe .
9. Wykonać poziomą izolację przeciwwilgociową na wierzchu czapek kominowych.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 tj. ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 992 tj. ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 tj. ze zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kozłowski
Upr. bud. SC/W-114/88



SPÓŁDZIELNIA "KOMINIARZ" W OLSZTYNIE

Partner Krajowej Izby Kominiarzy

Członek Europejskiej Federacji Mistrzów Kominiarskich

Członek Kominiarskiej Fundacji Ochrony Przeciwpowodziarowej i Ochrony Środowiska

Biuro Zarządu: 10-062 OLSZTYN, ul. Jagiellończyka 19



Spółdzielnia "KOMINIARZ"
10-062 OLSZTYN, ul. Jagiellończyka 19
ZAKŁAD KOMINIARSKI
16-400 OLSZTYN, ul. Andersa 7
01 667 957 12 04
REGON 000070000, NIP 749-020-39-14

SUWAŁKI....., dnia 28.02.2018

Protokół Nr 004609

z okresowej kontroli przewodów kominowych w obiekcie budowlanym będącym własnością:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA

położonym w SUWAŁKI..... przy ul. E. PLATER 28 KŁAWKA IV

W dniu 3.9.10.02.2018 została przeprowadzona kontrola stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, przez posiadającego wymagane kwalifikacje mistrza kominiarskiego (art.62 ust.6 pkt.1 Prawo

budowlane) NORBERT LAURYN....., w oparciu o Ustawę Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz.U. z 2016r., Poz. 290) z późniejszymi zmianami; Ustawę o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719) z późniejszymi zmianami oraz na ich podstawie wydane przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

W WYNIKU KONTROLI STWIERDZONO CO NASTĘPUJE:

UWAGI

KOMIN 1 DO PRZEWODU ZBIORCZEGO PODŁĄCZONO WENT. ŁAZIENKI m.nv. 43, 43, 52, 55 DO PRZYKANALIKA PODŁĄCZONO WENT. KUCHNI m.nv. 43, 46, 49, 55 DO PRZEWODU ZBIORCZEGO PODŁĄCZONO WENT. KUCHNI m.nv. 52. ROZBITE PRZEGRODY PRZYKANALIKÓW PRZEWODÓW ZBIORCZYCH KOMIN 2 DO PRZEWODU ZBIORCZEGO PODŁĄCZONO WENT. ŁAZIENKI m.nv. 41, 47 ORAZ DO PRZEWODU ZBIORCZEGO WENT. KUCHNI m.nv. 53 KOMIN NR.3 DO PRZEWODU ZBIORCZEGO PODŁĄCZONO WENT. ŁAZIENKI m.nv. 42, 45, 48, 54 DO PRZYKANALIKA PODŁĄCZONO WENT. KUCHNI m.nv. 42, 45, 54 ORAZ DO PRZEWODU ZBIORCZEGO WENT. KUCHNI m.nv. 51. WENT. ELEKTRYCZNE W ŁAZIENCE m.nv. 45 ORAZ KUCHNIA m.nv. 45 M.nv. 50 PUSTE. A 44 RZADKO PRZEBYWA W KOMINACH ROZBITE PRZEGRODY W PRZYKANALIKACH PRZEWODÓW ZBIORCZYCH W PRZYKANALIKACH POWINNO BYĆ PODŁĄCZONO CO DRUGA KONDYGNACJA NA PRZEMIAN LEWY PRAWY.

Właściciel (zarządca) obiektu budowlanego przyjął do wiadomości, że zgodnie z art. 70 Ustawy Prawo Budowlane wyżej wymienione usterki należy usunąć bezpośrednio po przeprowadzonej kontroli technicznej.

TERMIN NASTĘPNEJ KONTROLI 28.02.2019.

Protokół otrzymują:

1. Właściciel - Zarządca obiektu budowlanego
2. Mistrz kominiarski przeprowadzający kontrolę

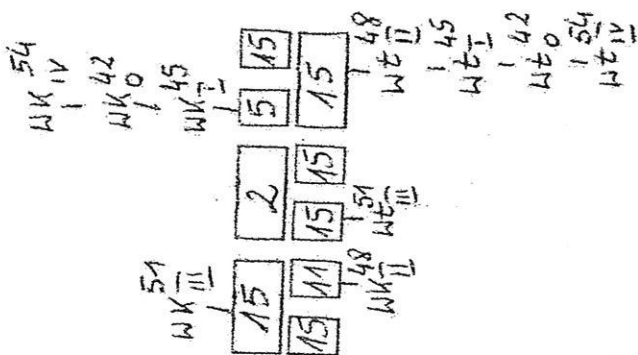
(podpis przyjmującego)

KIEROWNIK ZAKŁADU SUWAŁKI
MISTRZ KOMINIARSKI

Protokół sporządził
Norbert Lauryn
Nr upr. 13624/0

(podpis i pieczęć
mistrza kominiarskiego)

E. Plateu 28 - IV KLAIVA



47
WK II
41
WK O

