

Zamawiający:  
Gmina Miasta Suwałki  
w imieniu której występuje:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych  
w Suwałkach TBS sp. z o. o  
ul. Wigierska 32  
16 – 400 Suwałki.

## **PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY**

*Robót remontowych polegających na :*

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót ogólnobudowlanych w wolnym lokalu mieszkalnym nr 1 przy  
ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

Kod CPV: 45 421100-5 – Instalowanie drzwi i okien

Kod CPV: 45 450000-6 – Roboty pozostałe

**Opracował: Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.**

## **I Opis przedmiotu zamówienia**

### **Przedmiotem zamówienia jest :**

Wykonanie robót remontowych w wolnym lokalu mieszkalnym nr 1 przy ul. Ciesielskiej 5A w Suwałkach obejmujących między innymi wymianę stolarki okiennej drewnianej na okna PCV, wymianę drzwi wejściowych do lokalu, przystosowanie lokalu pod potrzeby osoby niepełnosprawnej.

### **II. Opis stanu istniejącego:**

Stolarka okienna i drzwiowa w złym stanie technicznym z uwagi na długoletnią eksploatację, nie spełnia również obowiązujących norm cieplnych. Stan techniczny konstrukcji drewnianej okiennej uniemożliwia przeprowadzenie prac naprawczych i renowacyjnych. Drzwi wejściowe do lokalu jak i wyjściowe na werandę nie są przystosowane dla osoby niepełnosprawnej.

### **III. Zakres robót remontowych do wykonania:**

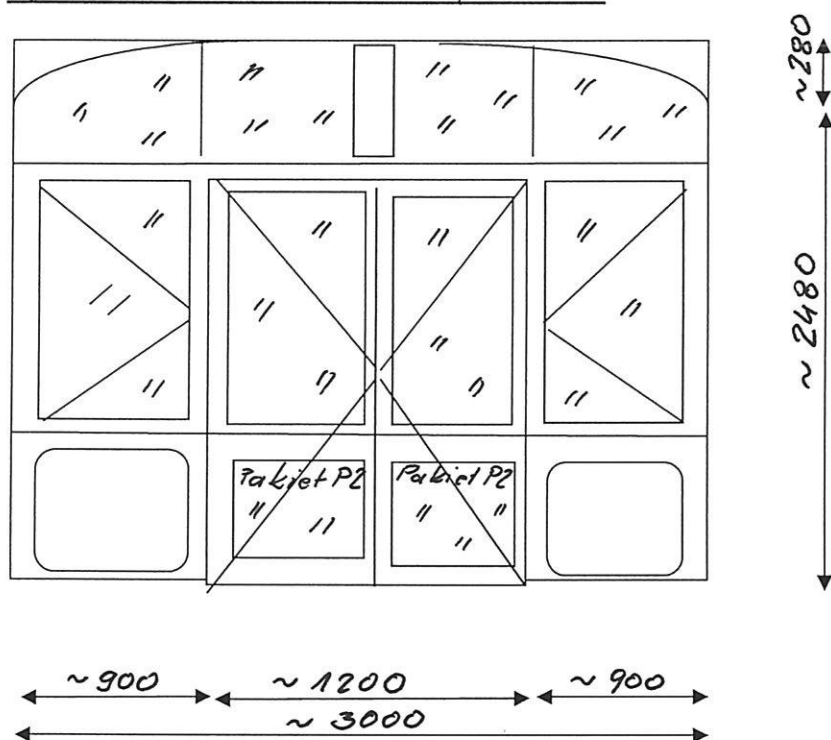
1. Demontaż istniejącej stolarki i poddanie jej utylizacji.
2. Montaż nowej stolarki okiennej z profili PVC z zachowaniem dotychczasowego podziału i wystroju zewnętrznego j.n:
  - 6 szt. stolarki okiennej Rys.2,
  - 1 szt. drzwi balkonowych wewnętrznych Rys.3,
  - 1 szt. przeszklenia zewnętrznego z nadprożem łukowym Rys.1 ( drzwi balkonowe dwuskrzydłowe z możliwością otwierania z zewnątrz z dodatkowym naświetlem i oszkleniem bocznym )
3. Stolarka okienna i balkonowa wewnętrzna z profili PVC o współczynniku przenikania ciepła  $U_w - 1,1 [W/m^2 K]$  w kolorze białym.
4. W każdym oknie należy zamontować nawietrzak hydrosterowalny – z wyłączeniem łazienki
5. Drzwi wejściowe do lokalu stalowe, pokryte blachą przetłoczoną z ociepleniem pianą PUR o szerokości wewnątrz ościeżnicy 100 cm (wymiar dla osoby na wózku inwalidzkim).
6. Parapet zewnętrzny okienny z blachy powlekanej w kolorze białym.
7. Okapnik przy giejfie okiennym zamontowany poprzez zagięcie blachy pod kątem 90° z wyrównaniem do grubości tynku.
8. Wewnętrzne parapety z PVC wystające poza krawędź ściany 5cm.
9. Uzupełnienie tynków ościeży wewnętrznych z malowaniem farbą emulsyjną.
10. Przystosowanie wejścia do lokalu od strony południowej (ogrodu) pod potrzeby osoby niepełnosprawnej.

Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robot stanowiący załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego.

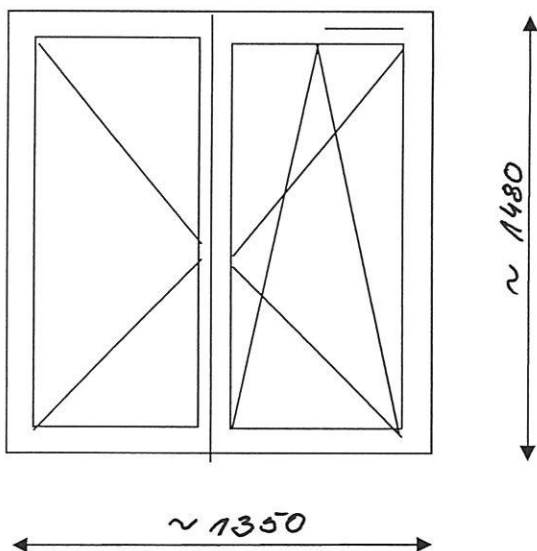
### Uwaga!

Przed przystąpieniem do zamówienia stolarki Wykonawca zobowiązany jest do wykonania pomiaru z natury przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wybrany wykonawca zatwierdzi u Zamawiającego projekt stolarki okiennej i drzwiowej z PVC.

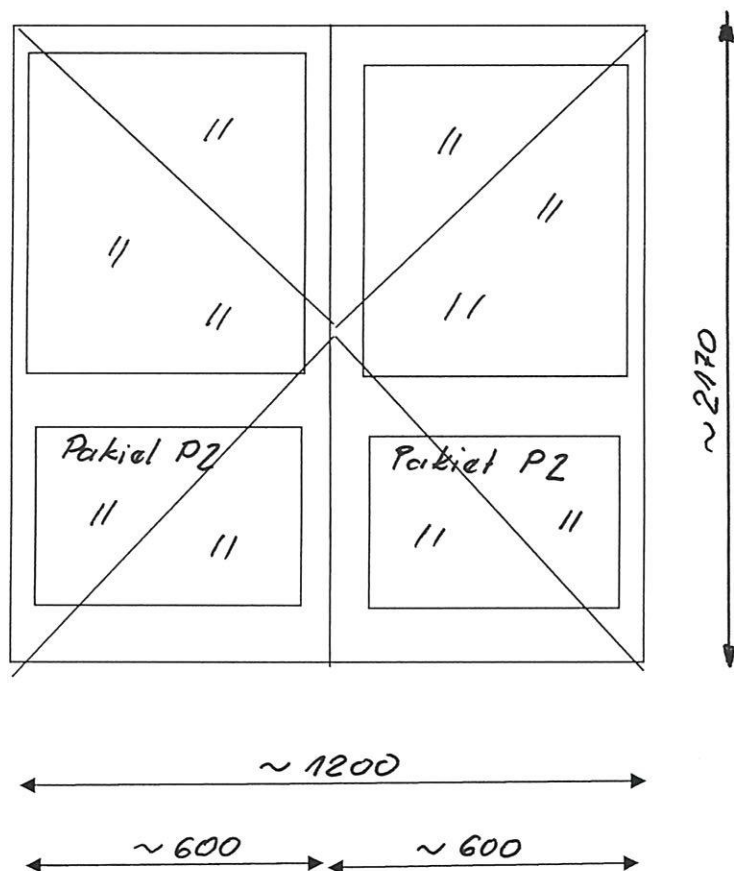
**Rys.1 Przeszklenie okienne zewnętrzne szt.1**



**Rys. 2 stolarka okienna szt.6**



**Rys.3 Drzwi balkonowe wewnętrzne szt.1**



#### **IV. Część informacyjna**

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 701 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr. bud. SU/W-66/81

Suwałki, dnia 21.05.2019 r.



## Budynek mieszkalny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
<b>Stolarka okienna i drzwiowa</b>				
1	KNR 0-19 0930/10	Wymiana okien skrzynkowych rozwieranych i uchylno-rozwieranych dwudzielnych na okna z PCW o powierzchni do 2,5m <sup>2</sup> - w miejscu płyty GK wstawić styropian gr 20mm, nawietrzak hydrosterowalny w każdym oknie + parapety wewnętrzne z PVC  (1,5*1,35)*6	m <sup>2</sup>	12,15
		razem	m <sup>2</sup>	12,15
2	KNR 4-01 0354/05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2m <sup>2</sup>  2,2*1,2	m <sup>2</sup>	2,64
		razem	m <sup>2</sup>	2,64
3	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m <sup>2</sup>  6	szt	6
		razem	szt	6
4	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2m <sup>2</sup>  2	szt	2
		razem	szt	2
5	KNR 4-01 0348/07	Rozebranie ścianek grubości do 15cm z bloczków lub z płyt z betonu komórkowego na zaprawie cementowej  3,0*2,75-4,545	m <sup>2</sup>	3,705
		razem	m <sup>2</sup>	3,705
6	KNR 0-19 0930/12	Wymiana drzwi balkonowych drewnianych na drzwi z PCW  1,2*2,2	m <sup>2</sup>	2,64
		razem	m <sup>2</sup>	2,64
7	KNR 0-19 1024/10	Analogia - Montaż ścianek szklonych na budowie - ścianka z drzwiami przystosowanymi dla osób niepełnosprawnych (przesklepienie łukowe) z profili PVC  3,0*2,74	m <sup>2</sup>	8,22
		razem	m <sup>2</sup>	8,22
8	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe zewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione  1,1*2,05	m <sup>2</sup>	2,255
		razem	m <sup>2</sup>	2,255
9	KNR 2-02 1016/05	Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w  1	szt	1
		razem	szt	1
<b>Przystosowanie wejścia dla osoby niepełnosprawnej</b>				
10	KNR 2-02 0206/01	Ściany betonowe grubości 20cm proste o wysokości do 3,0m z ręcznym układaniem betonu  0,9*1,5*2+0,9*0,2*2+6,9*2*0,73	m <sup>2</sup>	13,134
		razem	m <sup>2</sup>	13,134
11	KNR 2-01 0313/02	Ręczne formowanie nasypów z gruntu kategorii III-IV dowożonego samochodami samowyladowczymi  1,2*1,6*0,6+6,9*1,0*0,5	m <sup>3</sup>	4,602
		razem	m <sup>3</sup>	4,602
12	KNR 2-31 0201/01	Nawierzchnie gruntowe z mieszanek piaszczysto-gliniastych o grubości warstwy po zagęszczeniu 10cm z gruntem rodzimym piaszczystym  6,9*1,0	m <sup>2</sup>	6,9
		razem	m <sup>2</sup>	6,9
13	KNR 0-11 0320/02	Chodniki z kostki betonowej POLBRUK typu 60/6 grubości 60mm na podsypce piaskowej grubości 50mm z wypełnieniem spoin piaskiem  6,9*1,0	m <sup>2</sup>	6,9

## Przedmiar

Budynek mieszkalny - remont lokalu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
			razem	m2
14	KNR 2-31 0701/03	Analogia - Poręcze ochronne sztywne z pochwytym i przecigiem na słupkach z rur o średnicy 60 i 38mm w rozstawie 1,5m - poręcze dla osoby niepełnosprawnej		6,9
		6,9*2	m	13,8
			razem	m
				13,8

Jan Wincencjusz Zięba  
Inspektor Nadzoru Rob. Remontowych  
Nr upr. bud. SUW-66/81