

## **OPIS TECHNICZNY**

**do projektu zagospodarowania terenu wynikającego z ocieplenia fragmentów ścian od strony balkonów , ściany wschodniej i południowej budynku wspólnoty mieszkaniowej wraz z robotami towarzyszącymi ( wymiana okien na klatce schodowej i piwnic, remont balkonów oraz wymiana opaski wokół budynku ) zlokalizowanego przy ul. Klonowej 47 w Suwałkach ( dz. nr 23661)**

### **1. Podstawa opracowania**

- Zlecenie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach
- Program uzgodniony z Inwestorem
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa terenu aktualna na 20.08.2014 r z zasobów MODGK
- Wizja lokalna i inwentaryzacja

### **2.Przedmiot i cel opracowania :**

Celem opracowania jest zagospodarowanie terenu wynikające z ocieplenia przegród zewnętrznych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym zlokalizowanym ul. Klonowej 47 w Suwałkach ( dz. nr 23661).

### **3. Zakres opracowania :**

Zakres opracowania obejmuje ocieplenie ścian zewnętrznych ( części nieocieplonych fragmentów) styropianem gr. 15 cm , wymianę stolarki w klatkach schodowych i piwnic , remont balkonów oraz wymianę opaski wokół budynku.

### **4. Uzbrojenie terenu :**

Nie przewiduje się zmiany uzbrojenia terenu w infrastrukturę techniczną.

### **5. Ochrona konserwatorska**

Ocieplany budynek nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie jest zlokalizowany na terenie chronionym .

## 6. Tereny eksploatacji górniczej

Działka jest poza terenami i wpływami eksploatacji górniczej.

## 7. Wymagania dotyczące ochrony środowiska i interesów osób trzecich:

- 7.1. Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody.
- 7.2. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:
  - będzie dostęp do drogi publicznej,
  - będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności,
  - będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.
  - nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich
- 7.3. Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane.
- 7.4. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.5. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.
- 7.6. Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach opracowania (działka 23661)

## 8. Zestawienie powierzchni :

- pow. zabudowy .....	1110,22 m <sup>2</sup>
- max. wysokość budynku .....	15,57 m
- kubatura budynku .....	17208,00 m <sup>3</sup>
- ilość kondygnacji .....	3-5 + piwnica