

PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Reja 66 i 68 oraz budynku ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32A w Suwałkach przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. wprowadzonej w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 05.04.2019 r.

1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania j.n.:

ZADANIE I: UL. REJA 66

- 1) Przedmiotem zamówienia było ocieplenie wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie okładzin z płytek gresowych ścian i posadzek wewnątrz wiatrołapów.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarze robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 30 czerwca 2019 r.

ZADANIE II: UL. REJA 68

- 1) Przedmiotem zamówienia było przystosowanie pomieszczenia rozdzielacza na potrzeby węzła cieplnego.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w programie funkcjonalno-użytkowym oraz przedmiarze robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 maja 2019 r.

ZADANIE III: UL. WIGIERSKA 32A

- 1) Przedmiotem zamówienia był remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia został opisany w przedmiarze robót.

- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należało uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy.

Zamawiający dopuszczał składanie ofert częściowych. Wykonawca mógł złożyć ofertę na dowolną ilość zadań. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

2. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

Cena 100%.

3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA:

ZADANIE I: UL. REJA 66

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w marcu br. na kwotę: 36 974,15 zł, co stanowi równowartość 8 575,31 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 39 932,08 zł.

ZADANIE II: UL. REJA 68

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w styczniu br. na kwotę: 14 834,39 zł, co stanowi równowartość 3 440,50 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 16 021,14 zł.

ZADANIE III: UL. WIGIERSKA 32A

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w marcu br. na kwotę: 3 437,20 zł, co stanowi równowartość 797,18 euro. Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 4 227,76 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477).

4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU:

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Patryk Birt Usługi Budowlane, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki
5. Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Zbigniew Kotowski PRIBUD Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych, ul. Klasztorna 9, 16 – 400 Suwałki
7. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki
8. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
9. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
10. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrażynówka 1, 16-424 Filipów
11. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki

5. OTRZYMANE OFERTY:

W terminie do dnia 19.04.2019 r. do godz. 10:00 wpłynęły następujące oferty:

Nr oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty w zł brutto	Gwarancja i rękojmia	Termin realizacji
Zadanie I – Ocieplenie wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie okładzin z płytek gresowych ścian i posadzek wewnątrz wiatrołapów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 66 w Suwałkach				
2.	Marian Nowikowski Przedsiębiorstwo Budowlane „Zefir” ul. 1 Maja 42, 16-420 Raczki	49 960,27	60 m-cy	30.07.2019 r.
3.	Zbigniew Kotowski Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjno-Budowlanych PRIBUD ul. Klasztorna 9, 16-400 Suwałki	41 584,06	60 m-cy	30.06.2019 r.
4.	Ryszard Birt Zakład Ogólnobudowlany ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki	38 501,11	60 m-cy	30.06.2019 r.
Zadanie II – Przystosowanie pomieszczenia rozdzielacza na potrzeby węzła ciepłego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 68 w Suwałkach				
2.	Marian Nowikowski Przedsiębiorstwo Budowlane „Zefir” ul. 1 Maja 42, 16-420 Raczki	20 241,59	60 m-cy	30.06.2019 r.
Zadanie III – Remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji przy ul. Wigierskiej 32A w Suwałkach				
1.	Mariusz Piasecki Usługi Remontowo-Budowlane ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki	5 118,49	36 m-cy	30 dni od dnia zawarcia umowy

6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

ZADANIE I: UL. REJA 66

Najkorzystniejsza oferta pod względem ceny została złożona przez Pana Ryszarda Birt prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 38 501,11 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.06.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Ryszardem Birt, Zakład Ogólnobudowlany Ryszard Birt, ul. Augustowska 16, 16-400 Suwałki na warunkach określonych w złożonej ofercie.

ZADANIE II: UL. REJA 68

Oferta została złożona przez Pana Mariana Nowikowskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Przedsiębiorstwo Budowlane „Zefir” Zefir Marian Nowikowski, ul. 1 Maja 42, 16-420 Raczki za kwotę brutto 20 241,59 zł. Termin realizacji prac do dnia 30.06.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto 4 220,45 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

Proponowany przez Zamawiającego termin realizacji zamówienia do dnia 31 maja 2019 r. nie może zostać wydłużony do terminu wskazanego w ofercie ze względu na wcześniejsze ustalenia z Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej w Suwałkach. Uzgodniono z Wykonawcą Panem Marianem Nowikowskim wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie do dnia 31 maja 2019 r.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Marianem Nowikowskim na warunkach określonych w złożonej ofercie i terminem realizacji prac do dnia 31 maja 2019 r.

ZADANIE III: UL. WIGIERSKA 32A

Oferta została złożona przez Pana Mariusza Piaseckiego prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Usługi Remontowo-Budowlane Mariusz Piasecki, ul. Emila Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 5 118,49 zł. Termin realizacji prac 30 dni od dnia zawarcia umowy.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa środki przeznaczone na realizację zamówienia, oszacowane na podstawie kosztorysu inwestorskiego, o kwotę brutto: 890,73 zł.

Zamawiający posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

W związku z powyższym komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mariuszem Piaseckim na warunkach określonych w złożonej ofercie.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. Nr 47/2019 z dnia 18.04.2019 r.

1. Jan Jakubowski - przewodniczący
2. Joanna Walicka - sekretarz
3. Józef Kopiczko - członek

Akceptuję:

KIEROWNIK
DZIAŁU INWESTYCJI
I REMONTÓW
Bożena Hrynaszkiewicz
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 13.05.2019 r.