



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.  
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki  
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79  
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl  
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 33 / R.B / 2019; 34 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 26 kwietnia 2019 r.

DI.21.1.13.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu i na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Em. Plater 28 i Kościuszki 91B w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.

## **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:**

Przedmiot zamówienia został podzielony na dwa zadania:

### **1. ZADANIE I: UL. EMILII PLATER 28**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28 (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy, przedmiar robót oraz ekspertyza kominiarska.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

### **2. ZADANIE II: UL. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 91B**

- 1) Przedmiotem zamówienia jest regulacja instalacji wentylacyjnej w lokalach mieszkalnych IV klatki schodowej budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 91B (lokale od nr 41 do nr 55).
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy, przedmiar robót oraz ekspertyza kominiarska.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto oszacowana na podstawie kosztorysu ofertowego zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Po zakończeniu prac remontowych wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia dokumentu sporządzonego przez uprawnionego kominiarza z wrysowanymi nowymi podłączeniami wentylacji i sporządzi opinię kominiarską o prawidłowości podłączeń wentylacji do poszczególnych kominów.
- 5) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 24 m-ce licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru prac.

3. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.

4. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

5. Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 sierpnia 2019 r.

## II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno-użytkowymi, przedmiarami robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż Zadanie I, II – 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych, -).
4. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów ofertowych – na każde zadanie oddzielnie.
6. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagań określonego w pkt. 3.

## III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót – na każde zadanie oddzielnie.

## IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

## V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **13 maja 2019 r. do godz. 10<sup>00</sup>.**
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.
3. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej [www.zbm.suwalki.pl](http://www.zbm.suwalki.pl) oraz <https://bip.zbm.suwalki.eu>.

## VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- |  |                |                     |
|--|----------------|---------------------|
| – w sprawie procedury:                   | Joanna Walicka | – tel. 87 563 50 06 |
| – w sprawie opisu przedmiotu zamówienia: | Józef Kopiczko | – tel. 87 563 50 47 |

### Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Projekt umowy
3. Programy funkcjonalno-użytkowe, przedmiary robót, ekspertyzy kominiarskie
4. Kłauzula informacyjna

DYREKTOR  
ds. EKSPLOATACJI  
Wojciech Bujwid  
/-/ podpis nieczytelny