

Zamawiający:
Gmina Miasta Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
16-400 Suwałki
ul Wigierska 32

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na:

Nazwa zamówienia :

Odnowienie elewacji budynku mieszkalno – usługowego wraz z wykonaniem schodów wejściowych z płyt kamiennych do lokalu usługowego przy ul Kościuszki 52 w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/136/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :

KOD CPV – 45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe.

OPRACOWAŁ Jan Zaręba – inspektor nadzoru

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-46/81

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : remont elewacji budynku mieszkalno – usługowego wraz z wykonaniem schodów wejściowych z płyt kamiennych do lokalu usługowego przy ul Kościuszki 52 w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL.WKZ 534/136/d/81 z dnia 27.05.1981 r.

II. Opis stanu istniejącego:

Istniejące tynki cementowo wapienne cokołu budynku ulegają rozkruszeniu w wyniku działania soli z chodników. Schody wejściowe do lokalu usługowego wyłożone gresem na podbudowie betonowej nie zachowują prawidłowych wysokości stopni (wykładzina z płytek gresu spękana i z brakami). Elewacja do wysokości gzymsu piętrowego wymaga odnowienia w zakresie malowania.

III. Zakres robót do wykonania

1. Zajęcie pasa chodnika od strony ul Kościuszki
2. Skucie tynków cokołu budynku.
3. Przebudowa schodów z zachowaniem prawidłowej wysokości stopni, obłożenie płytami kamiennymi w kolorze zamontowanych do lokalu sąsiedniego.
4. Wykonanie tynków renowacyjnych cokołu.
5. Montaż obróbki blacharskiej z blachy powlekanej na cokole budynku
6. Malowanie ścian zewnętrznych farbami do tynków renowacyjnych (budowlę zabytkowe)
7. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki
8. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Jan Wincera-Zareba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SUW-66/81

Budynek mieszkalno usługowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Schody z kamienia				
1	KNR 4-01 0811/07 wyd.III 1999	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej		
		$(0,55*1,45+(1,8*0,35)*2+(1,45*0,25+1,8*0,48))$	m2	3,284
		razem	m2	3,284
2	KNR 4-01 0211/01 wyd.III 1999	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 1 cm na ścianach lub podłogach		
		3,284	m2	3,284
		razem	m2	3,284
3	KNR 2-02 0218/01 wyd.V 1995	Schody żelbetowe z ręcznym układaniem betonu - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu		
		$(0,55*1,45*0,08*1,8*3*0,6*0,15)$	m3	0,031
		razem	m3	0,031
4	KNR 2-02 2112/02 wyd.V 1995	Stopnie proste z granitu, sjenitu i wapienia zbitego okładzinowe grubości do 5cm o szerokości stopnia 40cm		
		stopień wejściowy szerokość 55 cm 1,45	m	1,45
		razem	m	1,45
5	KNR 2-02 2112/03 wyd.V 1995 (dopłata 1,5x)	Stopnie proste okładzinowe grubości do 5cm - dodatek za każde dalsze 10cm szerokości stopnia ponad 40cm		
		1,45	m	1,45
		razem	m	1,45
6	KNR-W 2-02 2113/01 wyd.V 2003	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, stopnice grubości 6cm szerokości do 0,5m ze skał osadowych		
		1,8*3	m	5,4
		razem	m	5,4
7	KNR-W 2-02 2113/03 wyd.V 2003	Stopnie zewnętrzne okładzinowe proste, podstopnice grubości 6cm szerokości do 0,15m ze skał osadowych		
		1,45+1,8*3	m	6,85
		razem	m	6,85
Cokół budynku				
8	KNR 4-01 0701/02 wyd.III 1999	Odbicie tynków wewnętrznych o powierzchni do 5m2 na ścianach, filarach, pilastrach z zaprawy cementowo-wapiennej		
		$(16,6-(1,6*2+2,4))*0,6$	m2	6,6
		razem	m2	6,6
9	KNR 0-26 0635/08 wyd.I 2000	Naprawa starych murów za pomocą tynków renowacyjnych THERMOPAL wykonywanych ręcznie z odsoleniem dwukrotnym ścian o powierzchni ponad 5m2		
		6,6	m2	6,6
		razem	m2	6,6
10	KNR 0-26 0642/01 wyd.I 2000	Tynki renowacyjne wykonywane ręcznie o grubości 2,5cm na ścianach płaskich zewnętrznych z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobetonów		
		6,6	m2	6,6
		razem	m2	6,6
11	KNR 0-33 28/01 wyd.I 2001	Malowanie elewacji farbą dyspersyjną StoColor Crylan	m2	6,6
12	NNRNKB 6 0541/01 1996	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm		
		$(16,6-(1,8+1,2+2,4))*0,22$	m2	2,464
		razem	m2	2,464
Elewacja do gzymsu międzypiętrowego				

Budynek mieszkalno usługowy

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR K-07 0301/01 wyd.I 2005	Czyszczenie elewacji średnio zabrudzonych 16,6*3,2-(1,14*2,7*4)	m2	40,808
		razem	m2	40,808
14	KNR-W 2-02 1510/01 wyd.V 2003	Malowanie dwukrotne wewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania - ościeża (1,27+2,7*4+1,14)*0,5+(1,14*2,7*8)*0,15	m2	10,299
		razem	m2	10,299
15	KNR K-07 0302/02 wyd.I 2005	Malowanie dwukrotne tynków gładkich elewacji farbą silikonową FZ391 40,808	m2	40,808
		razem	m2	40,808

Jan Wincencjusz Zareba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr. bud. SUW-66/81

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 16 Osiedle II blok 11 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski Inspektor nadzoru robót budowlanych.

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont wolnego lokalu mieszkalnego nr 16 Osiedle II blok 11 w Suwałkach stanowiącego własność Gminy Miasta Suwałki w zakresie remontu posadzek, malowaniu ścian i sufitów oraz wymiany stolarki drzwiowej

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny w istniejącym stanie technicznym nie nadaje się do ponownego zasiedlenia

III. Zakres robót remontowych do wykonania.

1. Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych
2. Rozebranie posadzek z parkietu w pokoju
3. Wymiana skrzydeł drzwiowych wraz z ościeżnicami (drzwi wejściowe , do pokoju, kuchni i łazienki)
4. Wykonanie gładzi gipsowych na sufitach i ścianach po uprzednim uzupełnieniu tynków oraz przygotowaniu powierzchni.
5. Malowanie dwukrotne ścian i sufitów farbą emulsyjną
6. Malowanie lamperii w łazience i kuchni farbą ftalowa dwukrotnie.
7. Malowanie dwukrotnie rur wodociągowych, c.o. oraz grzejników żeliwnych
8. Malowanie dwukrotne szafek drewnianych wbudowanych w kuchni oraz podokienników wewnętrznych .
9. Wykonanie posadzek cementowych w pokoju.
10. Wykonanie podłóg w pokoju i przedpokoju z paneli gr. 8 mm AC- 4
11. Wykonanie posadzki z wykładzin rulonowych PCW w kuchni po uprzednim przygotowaniu podłoża.
12. Wymiana listew przyściennych.
13. Udrożnienie przewodów wentylacyjnych w łazience i kuchni wraz z wymiana krat wentylacyjnych

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałk, dnia 12 kwietnia 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych

Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiorkowe		
1	KNNR-W 3 0614/05	Rozebranie okładziny ściennej (0,53+2,20+0,60)*0,60	m2	1.998
		razem	m2	1.998
2	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 36,223 minus łazienka -2,581	m2	36,223
		razem	m2	-2,581
		razem	m2	33,642
3	KNR 4-01 0816/06	Rozebranie posadzek z oderwaniem listew lub cokołów- Analogja - posadzka z parkietu pokój 5,33*3,60	m2	19,188
		razem	m2	19,188
4	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 drzwi wejściowe 08/200 1,00 z przedpokoju do kuchni i łazienki 70/200 2,00 z przedpokoju do pokoju 80/200 1	szt	1,000
		razem	szt	2,000
		razem	szt	1,000
		razem	szt	4,000
5	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km 1,998*0,03+33,624*0,003+19,188*0,02	m3	0,545
		razem	m3	0,545
6	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 0,545	m3	0,545
		razem	m3	0,545
		Stolarka drzwiowa		
7	KNR 2-02 1016/01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie wbudowane w trakcie wznoszenia ścian, dla drzwi wewnętrznych FD1 4,00	szt	4,000
		razem	szt	4,000
8	KNR 2-02 1019/01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe do mieszkania , fabrycznie wykończone, pełne, jednodzielne o powierzchni do 2,00m2 2,05*0,80	m2	1,640
		razem	m2	1,640
9	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2- do pokoju 0,80*2,05	m2	1,640
		razem	m2	1,640
10	KNR 2-02 1017/03	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni do 0,20m2- łazienkowe 0,70*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
11	KNR 2-02 1017/04	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, jednodzielne wewnątrz lokalowe, fabrycznie wykończone szklone o powierzchni do 1,60m2 - szyba o powierzchni ponad 0,20m2 - do kuchni		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		0,70*2,05	m2	1,435
		razem	m2	1,435
		Tynki - malowanie		
12	KNR 4-01 0711/02	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 2m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu- po skuciu glazury w kuchni kuchnia 1,998	m2	1,998
		razem	m2	1,998
13	KNR 4-01 0708/01	Wykonanie tynków zwykłych wewnętrznych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach o szerokości do 15cm na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów 2,00*8+0,70*2+0,80*2	m	19,000
		razem	m	19,000
14	KNR K-09 0103/06	Wyrównanie nierówności stropów przez zaspachlowanie nierówności i ubytków 36,223	m2	36,223
		razem	m2	36,223
15	KNR K-09 0103/05	Wyrównanie nierówności ścian przez zaspachlowanie nierówności i ubytków 112,766	m2	112,766
		razem	m2	112,766
16	KNR K-09 0202/01	Gładzie gipsowe stropów - zagruntowanie dwukrotne 36,223	m2	36,223
		razem	m2	36,223
17	KNR K-09 0202/04	Gładzie gipsowe stropów na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 26,223	m2	26,223
		razem	m2	26,223
18	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 36,223	m2	36,223
		razem	m2	36,223
19	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 36,223	m2	36,223
		razem	m2	36,223
20	KNR 4-01 1206/04	Malowanie dwukrotne farbami ftalowymi z jednokrotnym szpachlowaniem starych tynków wewnętrznych ścian kuchnia 2,19*1,40*2+3,41*1,40+1,61*1,40+0,80*2*1,40+1,35*1,40 -(0,80*1,40) łazienka (1,78+1,45)*2*1,40 -(0,80*1,40)	m2 m2 m2 m2	17,290 -1,120 9,044 -1,120
		razem	m2	24,094
21	KNR K-09 0201/01	Gładzie gipsowe ścian - zagruntowanie dwukrotne 112,766 minus lamperie -24,094	m2 m2	112,766 -24,094
		razem	m2	88,672

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
22	KNR K-09 0201/04	Gładzie gipsowe ścian na tynku - pierwsza warstwa grubości 2mm 88,672	m2	88,672
		razem	m2	88,672
23	KNR K-09 0301/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 88,672	m2	88,672
		razem	m2	88,672
24	KNR K-09 0301/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych tynków gładkich i strukturalnych 88,672	m2	88,672
		razem	m2	88,672
25	KNR 4-01 1212/19	Malowanie dwukrotne farbą olejną grzejników radiatorowych 9*0,24+7*0,40+12*0,24	m2	7,840
		razem	m2	7,840
26	KNR 4-01 1212/28	Malowanie dwukrotne farbą olejną rur wodociągowych i gazowych o średnicy do 50mm 0,84*2+1,00+1,50*2+1,70*2+1,44	m	10,520
		razem	m	10,520
27	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2- szafki wbudowane w kuchni 0,66*1,83+0,73*1,83	m2	2,544
		razem	m2	2,544
28	KNR 4-01 1209/14	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanych podokienników i innych elementów o powierzchni do 0,75m2 3,00	szt	3,000
		razem	szt	3,000
		Posadzki		
29	KNR 2-02 1106/02	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko grubości 25mm- pokój i korytarz 19,188+5,906	m2	25,094
		razem	m2	25,094
30	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podlogowych układane na klej 25,094	m2	25,094
		razem	m2	25,094
31	KNR 2-02 1102/02	Warstwy wyrównawcze z zaprawy cementowej grubości 20mm pod posadzki zatarte na gładko - kuchnia 8,548	m2	8,548
		razem	m2	8,548
32	KNR 2-02 1112/05	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowych PCW bez warstwy izolacyjnej 8,548	m2	8,548
		razem	m2	8,548
33	KNR 4-01 0411/07	Wymiana listew przyściennych 3,41+2,19*2+1,61+0,80+1,35*0,80	m	11,280
		razem	m	11,280
		Wentylacja		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo- budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
34	KNR 4-01 0310/03	Przemurowanie przewodów - wykucie otworów 4,00		
			szt	4,000
		razem	szt	4,000
35	KNR 4-01 0310/06	Odgruzowanie przewodów wentylacyjnych 3,60		
			m	3,600
		razem	m	3,600
36	KNR 4-01 0310/05	Sprawdzenie przewodów 12,20		
			m	12,200
		razem	m	12,200
37	KNR 4-01 0354/13	Wykucie z muru kratek wentylacyjnych 2,00		
			szt	2,000
		razem	szt	2,000
38	KNR 4-01 0322/02	Obsadzenie kratek wentylacyjnych w ścianach 2,00		
			szt	2,000
		razem	szt	2,000

02 04 2014
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SIW 121/87

Gmina Miasto Suwałki
Zarząd Budynków Mieszkalnych
w Suwałkach TBS sp. z o.o.
Adres: ul. Wigierska 32
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie lokalu mieszkalnego do ponownego zasiedlenia przy ul Kościuszki 84 A m 3 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upraw. bud. SUW-66/81

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przygotowanie lokalu mieszkalnego nr 3 przy ul Kościuszki 84A w Suwałkach do ponownego zasiedlenia w zakresie robót budowlanych i instalacyjnych.

II. Opis stanu istniejącego:

Lokal mieszkalny o pow. użytkowej 34,30m² w tym mieszkalnej 19,74m², składający się z dwóch izb w tym pokoju o pow. 19,74m², kuchni o pow. 12,13m², wc. O pow. 1,23m², przedpokoju 1,20m². Usytuowany na poddaszu oficyny mieszkalnej

Lokal wyposażony w instalacje: elektryczną, wodną i kanalizacyjną, ogrzewanie c.o. i cwu.

Osoba dotychczas zajmująca lokal zmarła.

Lokal w dostatecznym stanie technicznym. Wymaga dokonania wymiany podłóg wraz z legarami w kuchni, pokoju i przedpokoju wraz z podbudową z płyty Okal. Ściany i sufit w kuchni i przedpokoju wyłożony kasetonami styropianowymi. W kuchni zainstalowana wanna. Drzwi zewnętrzne i wewnętrzne do odnowienia.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Roboty budowlane :

- zeszkrobanie i zmycie starych powłok malarskich, zerwanie okładzin styropianowych, przygotowanie powierzchni do malowania farbami emulsyjnymi
- pomieszczenie wc. powiększyć ścianką z płyty GK wodoodpornej na stelażu metalowym do zainstalowania brodzika łazienkowego
- montaż nowych drzwi do łazienki
- zerwanie zniszczonej wykładziny PVC wraz z podłożem z płyty Okal
- ułożenie płyty OSB wodoodpornej na legarach, przykrycie panelami podłogowymi na warstwie izolacyjnej wraz z montażem listwy przyściennej
- skucie posadzki w wc. i pozostałości podstawy kuchni węglowej
- wykonanie izolacji poziomej i pionowej z folii w płynie, ułożenie gresu antypoślizgowego i płytek glazury w miejscu montażu brodzika.
- wykonanie lamperii olejnej w kuchni

2. Szczegółowy zakres określa przedmiar robót stanowiący załącznik do programu funkcjonalno użytkowego.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Jan Wincenty Zaręba
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych
Nr uprawnień SUW/56/81

Budynek mieszkalny - remont lokalu mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych kuchnia 3,71*2,0+1,63*3,29 korytarz 0,9*1,33 pokój 4,1*2,8+2,24*2,96	m2 m2 m2	12,783 1,197 18,110
		razem	m2	32,090
2	KNR 4-01 0811/07	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie cementowej 1,29*0,93	m2	1,200
		razem	m2	1,200
3	KNR 4-01 0804/07	Zerwanie posadzki cementowej gr 5cm 0,93*1,29+1,4*0,8	m2	2,320
		razem	m2	2,320
4	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek (1,4+1,6)*3,54*1,4+1,32*(1,3*2+0,99)*1,42	m2	21,597
		razem	m2	21,597
5	KNR 4-01 0711/03	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kategorii III z zaprawy cementowo-wapiennej o powierzchni w jednym miejscu do 5m2 na ścianach płaskich i słupach prostokątnych na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonu 21,597	m2	21,597
		razem	m2	21,597
6	KNR 4-04 0405/01	Rozebranie drewnianych podłóg ślepych - płyty Okal 32,090	m2	32,090
		razem	m2	32,090
7	KNR 4-01 0411/02	Wymiana legarów na filarkach 3,71*9	m	33,390
		razem	m	33,390
8	KNR 2-02 1110/05	Podłogi na gotowym belkowaniu z bali o grubości 50mm - posadzka z płyty OSB wodoodpornej gr 22mm - 25mm 32,090	m2	32,090
		razem	m2	32,090
9	KNR 4-01 0410/07	Analogia - demontaż okładziny z kasetonów styropianowych R-50% korytarz 0,9*1,33+1,33*2*2 kuchnia 3,71*2,0+1,63*3,29+1,8*2,06+0,65*1,8+1,63*0,95 pokój 4,1*2,8+2,24*2,96	m2 m2 m2	6,517 19,209 18,110
		razem	m2	43,836
10	KNR 4-01 0405/01	Wycięcie otworów okiennych lub drzwiowych w ścianach drewnianych 2,0*2+0,8	m	4,800
		razem	m	4,800
11	KNR 4-01 0407/02	Obsadzenie ościeżnic o powierzchni od 1-2m2 w ścianach drewnianych z uszczelnieniem pakułami+ ościeżnica regulowana łazienka 1	szt szt	1,000 1,000
		razem	szt	1,000
12	KNR 2-02 2010/09	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach o pokryciu jednostronnym dwuwarstwowym 25-02 i rozstawie słupków co 40cm (1,2+1,3)*2,1	m2	5,250
		razem	m2	5,250
13	KNR 4-01 0803/02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1,0-5,0m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko 2,4*1,0	m2	2,400
		razem	m2	2,400
14	KNR 0-41 0108/03	Uszczelnienie elastyczne masą PLASTIKOL UDM 2S powierzchni poziomych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia 2,4*1	m2	2,400
		razem	m2	2,400
15	KNR 0-41 0109/03	Uszczelnienie elastyczne masą PLASTIKOL UDM 2S powierzchni pionowych poddanych działaniu wody działającej bez ciśnienia 1*3*2,0	m2	6,000
		razem	m2	6,000

Budynek mieszkalny - remont lokalu mieszkalnego

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
16	KNR 0-41 0109/05	Wykonanie wyobleń (faset) 2,4*2+2,1-0,8	m	6,100
		razem	m	6,100
17	KNR 2-02 2011/02	Okładziny gipsowo-kartonowe, pojedyncze na stropach na ruszcie metalowym, rozstaw profili nośnych 40cm 1,3*0,99+1,02*1,3+3,7*1,99+2,83*1,61+5,5*2,99+2,41*1,1+(1,1*1,17)*0,5	m2	34,272
		razem	m2	34,272
18	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża poz. 15 6	m2	6,000
		razem	m2	6,000
19	KNR 0-12 0829/09	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 6	m2	6,000
		razem	m2	6,000
20	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 2,4*1	m2	2,400
		razem	m2	2,400
21	KNR 0-12 1118/07	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 20x20cm metodą kombinowaną 2,4	m2	2,400
		razem	m2	2,400
22	KNR 2-02 2009/02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne ścian o podłożu z tynku z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie grubości 3mm (1,3*2+3,7*2+3,54*2)*2,1-(0,8*1,1*2+0,8*1,98+0,75*1,64) (5,5*2+5,04*2)*2,6-(1,15*1,8+1,15*1,5+0,75*1,64)	m2	31,294
		razem	m2	49,783
23	KNR 2-02 1505/03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych podłoży gipsowych z gruntowaniem 81,077	m2	81,077
		razem	m2	81,077
24	KNR 2-02 1505/05	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi wewnątrznych płyt gipsowych spoinowanych szpachlowanych z gruntowaniem 34,272	m2	34,272
		razem	m2	34,272
25	KNR 2-02 1503/07	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową (syntetyczną) podłoży gipsowych z dwukrotnym szpachlowaniem (1,4+2,5)*1,5	m2	5,850
		razem	m2	5,850
26	NNRNKB 8 1136/01	Posadzki z paneli podłogowych wraz z pianką izolacyjną 32,090 - 1,2*1,2	m2	30,650
		razem	m2	30,650
27	KNR 4-01 1209/10	Malowanie dwukrotne farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1,0m2 dwustronnie 0,8*1,98*2+0,75*1,64*2	m2	5,628
		razem	m2	5,628
28	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km poz. 1 32,090*0,005 poz. 2 1,2*0,02 poz. 3 2,320*0,05 poz. 4 21,597*0,02 poz. 5 32,09*0,03 poz. 9 43,836*0,005	m3	0,160
			m3	0,024
			m3	0,116
			m3	0,432
			m3	0,963
			m3	0,219
		razem	m3	1,914
29	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 1,914	m3	1,914
		razem	m3	1,914
30		Utylizacja gruzu	m3	1,914

Zamawiający:
Gmina Miejska

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Remont pomieszczenia łazienki w lokalu użytkowym przy ul. Kościuszki 71A w Suwałkach wynajmowanego przez Polski Związek Działkowców.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV - 45453000-7 – roboty remontowe i renowacyjne

Opracował Józef Kopiczko - Inspektor nadzoru robót budowlanych

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SI/W-114/88

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Remont pomieszczenia łazienki w lokalu użytkowym przy ul. Kościuszki 71A.

II. Opis stanu istniejącego:

Podłoga z desek struganych obita wykładziną jest niestabilna i wymaga kompletnej wymiany.

Znaczne krzywizny ścian łazienki uniemożliwiają licowanie ich płytkami ceramicznymi.

Instalacja wod.-kan jest przestarzała i niefunkcjonalna, w łazience nie ma c.w.u.

Z uwagi na wieloletnią eksploatację armatura wodno-kanalizacyjna kwalifikuje się do wymiany.

III. Szczegółowy zakres prac określa przedmiar robót stanowiący integralną część programu funkcjonalno-użytkowego.

1. Po demontażu urządzeń sanitarnych zerwać posadzkę z tworzyw sztucznych.
2. Rozebrać podłogę z desek struganych i wymienić legary.
3. Do legarów przybić płyty OSB gr=25mm i zagruntować .
4. Wykonać izolację poziomą z folii w płynie .
5. Wylać zbrojoną posadzkę cementową gr =4,5cm.
6. Na posadzkę cementową położyć górną warstwę posadzki z gresu antypoślizgowego o ścieralności w klasie $R \geq 10$ o wym. 30cmx 30cm, metodą kombinowaną z użyciem kleju o podwyższonej elastyczności.
7. Wymienić próg w drzwiach wejściowych do łazienki.
8. Do ścian przymocować metalowy ruszt z profili U i C.
9. Po prawej stronie wykonać ruszt metalowy dolnego leżaka do zakrycia rur kanalizacji sanitarnej, rewizji i podejść odpływowych ze zlewu porcelanowego i miski ustępowej. W miejscu rewizji uwzględnić montaż maskownicy otwieranej`.
9. Do rusztu jednostronnie przykręcić dwie warstwy płyty kartonowo- gipsowej gr =12,5mm, wodoodpornej, naroża wypukłe wykończyć metalowym kątownikiem perforowanym.
10. W części narożnej zamontować skrzynkę rozdzielczą na zawory odcinające, wodomierz i zawór odpowietrzający instalacji c.o .
11. Po zagruntowaniu powierzchni płyt k-g wykonać licowanie ścian do wysokości 2,35 od posadzki płytkami terakoty o wym. 30cmx30cm z użyciem kleju o podwyższonej elastyczności. Naroża ścian wykończyć wklęsłymi lub wypukłymi listwami PCV.

12. Dolną część ścian przy posadzce wykończyć cokołem wys. 15cm z płytek terakoty.
13. Do istniejących belek stropowym przymocować sufit z płyt kartonowo -gipsowych na ruszcie stalowym.
14. Po zagruntowaniu płyt k-g dwukrotnie malować sufit i fragmenty ścian powyżej położonej glazury farbą akrylową w kolorze białym.
15. Materiały budowlane z rozbiórki wywieźć na wysypisko poddać utylizacji.

UWAGA : Prace instalacyjno-montażowe w zakresie modernizacji instalacji wod.-kan i co. wykona Zespół Konserwacji tut. Zarządu . Na etapie montażu konstrukcji stalowej pod obudowę ścian należy uzgadniać szczegóły rozwiązań technicznych z ww. Zespołem.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (Dz.U. z 2018 r. poz.1202 tj. ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (tekst jednolity : Dz. U. z 2018 roku poz. 992 tj. ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 roku poz. 1202 tj. ze zmianami).

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Wojciech Kociński
Upl. bud. SUW-114/88

Remont pomieszczenia sanitarnego w lokalu użytkowym

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Remont podłogi		
1	KNR 4-02 0235/08	Demontaż urządzeń sanitarnych - ustępu z miską fajansową	kpl	1,000
2	KNR 4-02 0235/06	Demontaż urządzeń sanitarnych - umywalki	kpl	1,000
3	KNR 4-01 0818/05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
4	KNR 4-01 0428/01	Rozebranie podłóg ślepych 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
5	KNR 4-01 0411/01	Wymiana legarów na podsypce 7*2,54	m	17,780
		razem	m	17,780
6	KNR 4-01 0820/03	Przybicie do podłóg płyt OSB gr=25mm 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
7	KNR K-24 0604/05	Grunтовanie podłoża pod izolację z folii w płynie FOLBIT 800 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
8	KNR K-24 0604/01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie FOLBIT 800 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
9	KNR 2-02 1106/01	Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na ostro grubości 25mm 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
10	KNR 2-02 1106/03	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1cm (Krotność= 2) 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
11	KNR 2-02 1106/07	Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
12	KNR 2-02s 1118/01	Posadzki z płytek układanych na klej przygotowanie podłoża 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
13	KNR 2-02s 1118/09	Posadzki z płytek układanych na klej płytki o wym.30x30cm układane metodą kombinowaną 2,36*2,54	m2	5,994

Remont pomieszczenia sanitarnego w lokalu użytkowym

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		razem	m2	5,994
14	KNR 2-02s 1119/04	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.15x15cm - przygotowanie podłoża 2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35	m	11,250
		razem	m	11,250
15	KNR 2-02s 1119/05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych - bez przecinania płytek płytki o wym.15x15cm układane metodą zwykłą 2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35	m	11,250
		razem	m	11,250
16	KNR 4-01 0411/08	Wymiana progów drzwiowych	szt	1,000
17	KNNR 4 0142/04	Drzwiczki rewizyjne o wymiarach 150x150mm-analogia maskownica	kpl	1,000
18	KNR 4-01 0108/13	Wywiezienie gruzu ceglanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,000
19	KNR 4-01 0108/16	Wywiezienie gruzu bez względu na rodzaj rozbieranej konstrukcji samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 3)	m3	1,000
20	Kalkulacja indywidualna	Opłata za utylizację	m3	1,000
		Remont ścian		
21	KNNR-W 2 1702/04	Ścianki działowe dwuwarstwowe z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem jednostronnym ściany (2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35)*3,1 dolny leżak 0,3+0,3*2,35	m2 m2	34,875 1,005
		razem	m2	35,880
22	KNR 5-08 0404/07	Montaż konstrukcji wraz ze skrzynką lub rozdzielnicą skrzynkową o masie do 10kg przez przykręcenie do gotowego podłoża 0,7*0,4 <i>skrzynki pod wodomierz i zawór odpowietrzający</i>	szt	1,000
23	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m	18,000
24	KNR K-09 0302/05	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłoży z płyt gipsowo-kartonowych ściany (2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35)*3,1 dolny leżak 0,3+0,3*2,35	m2 m2	34,875 1,005
		razem	m2	35,880
25	KNR 0-12 0829/01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża ściany (2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35)*2,3 dolny leżak 0,3+0,3*2,35	m2 m2	25,875 1,005
		razem	m2	26,880
26	KNR 0-12 0829/09	Licowanie ścian płytkami na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną ściany (2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35)*2,3	m2	25,875

Remont pomieszczenia sanitarnego w lokalu użytkowym

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		dolny leżak 0,3+0,3*2,35	m2	1,005
		razem	m2	26,880
27	KNR-W 2-02 1124/06	Listwy przyściennie z tworzyw sztucznych - profile	m	62,000
28	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała ściany (2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35)*1,05	m2	11,813
		razem	m2	11,813
29	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała ściany (2,35+0,3+0,3+2,5+2,35+0,7+0,3+0,1+2,35)*1,05	m2	11,813
		razem	m2	11,813
30	KNR 0-14 2012/02	Okładziny stropów płytami gipsowo-kartonowymi na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłóży z kształtowników CD i UD sufit 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
31	KNR K-09 0302/01	Zagruntowanie dwukrotne wewnętrznych podłóży gipsowych sufit 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
32	KNR K-09 0302/06	Malowanie pierwszej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała sufit 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994
33	KNR K-09 0302/07	Malowanie drugiej warstwy wewnętrznych podłóży z płyt gipsowo-kartonowych farbą akrylową Bolix Biała sufit 2,36*2,54	m2	5,994
		razem	m2	5,994

INSPEKTOR NADZORU
Robót Budowlanych
Józef Kopiczko
Upr. bud. SBNW-114/28