



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 25 / R.B / 2019; 26 / R.B / 2019; 27 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 15 kwietnia 2019 r.

DI.21.1.9-02.2019.JW

Strona internetowa

<http://bip.zbm.suwalki.eu/>

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o. o. informuje, że w postępowaniu na wykonanie robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych Reja 66 i 68 oraz budynku ZBM w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32A w Suwałkach z dnia 05.04.2019 r. wpłynęły pytania dotyczące opisu przedmiotu zamówienia, których treść wraz z odpowiedziami przekazuję poniżej:

dot. Zadania I pn. „Wykonanie robót budowlanych obejmujących ocieplenie wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie okładzin z płytek gresowych ścian i posadzek wewnątrz wiatrołapów budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 66 w Suwałkach”.

WYKONAWCA I:

Pytanie 1. Brak na rynku styropianu grafitowego $U = 0,038$.

Odpowiedź: Należy zastosować styropian grafitowy $U = 0,031$.

Pytanie 2. Brak na rynku płytek kamionkowych GRES gr. 4 - 4,5 mm.

Odpowiedź: Należy zastosować płytki kamionkowe GRES gr. 7,2 mm.

Pytanie 3. Wymiana skrzynek gazowych wraz z osprzętem czy nie?

Odpowiedź: Skrzyńki gazowe należy wymienić bez osprzętu.

Pytanie 4. Stosowanie jednowarstwowego pokrycia papą nie gwarantuje skuteczności izolacji dachu, prosimy o wyjaśnienie, bądź potwierdzenie jednej warstwy?

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza – pokrycie dachów wiatrołapów należy wykonać jednowarstwowo papą termozgrzewalną nawierzchniową.

Pytanie 5. Kasety domofonowe dostarcza Zamawiający? - prosimy o podanie modelu?

Odpowiedź: Nie. Wymiana przez wykonawcę kaset domofonowych z analogowych na cyfrowe obejmuje również dostarczenie kaset. Należy zamontować kasety domofonowe typu ACO lub równoważne.

dot. Zadania II pn. „Wykonanie robót budowlanych obejmujących przystosowanie pomieszczenia rozdzielacza na potrzeby węzła cieplnego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 68 w Suwałkach”.

WYKONAWCA I:

Pytanie 1. Ościeżnica połówkowa - prosimy o wyjaśnienie.

Odpowiedź: Ościeżnicę należy zamontować na istniejący otwór po zewnętrznej stronie elementu żelbetowego.

Pytanie 2. Jaka klasa drzwi ppoż?

Odpowiedź: Należy zamontować drzwi przeciwpożarowe klasy EI-30.

Pytanie 3. 90 cm to rozmiar skrzydła czy otworu?

Odpowiedź: Wymiar otworu w elemencie żelbetowym ściany piwnicznej stanowi 90 cm.

Pytanie 4. Jakiej głębokości studnia rewizyjno-chłonna?

Odpowiedź: Studnię rewizyjno-chłonną należy wykonać na głębokości do 1,5 m.

Pytanie 5. Brak gruntowania ścian?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje gruntowania ścian.

Pytanie 6. Czy sufity też były bielone?

Odpowiedź: Sufity należy pomalować zgodnie z poz. 10. przedmiaru robót.

Pytanie 7. Brakuje wyniesienia ziemi z piwnicy na zewnątrz np. KNR 4-01 0106/05.

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje dodatkowej pozycji kosztorysowej na wyniesienie ziemi z piwnicy na zewnątrz. Pozycja kosztorysowa dotycząca wykonania studni chłonnej obejmuje uporządkowanie terenu.

Pytanie 8. Brakuje wywóz ziemi z wykopu pod studnie chłonną.

Odpowiedź: Zamawiający wprowadza dodatkowe pozycje do kosztorysowania związane z wywiezieniem ziemi w ilości 1,18 m³: 4-01 0108/03; 4-01 0108/04 (krotność: 2).

Pytanie 9. Prosimy o przedstawienie projektów rozdzielni w celu wyceny.

Odpowiedź: Brak projektu – wykonanie robót budowlanych obejmujących przygotowanie pomieszczenia rozdzielacza na węzeł cieplny nie wymaga opracowania dokumentacji projektowej.

WYKONAWCA II:

Pytanie 1. Jakiej klasy drzwi ppoż należy zamontować?

Odpowiedź: Należy zamontować drzwi przeciwpożarowe klasy EI-30.

Pytanie 2. Czy otwór posiada nadproże?

Odpowiedź: Tak, otwór w płycie żelbetowej wraz z nadprożem (typowa ściana).

Pytanie 3. Na jakiej głębokości należy wmontować studnie chłonną?

Odpowiedź: Studnię rewizyjno-chłonną należy wykonać na głębokości do 1,5 m.

Pytanie 4. Czy do wentylacji należy stosować jakieś kratki wentylacyjne, rury?

Odpowiedź: Należy wykonać wentylację wywiewną z kominkiem na zewnątrz, nawiew 10 cm od posadzki, profile płaskie z PVC lub murowane.

DYREKTOR
ds. EKSPLOATACJI
Wojciech Bujwid
/-/ podpis nieczytelny