

## **EKSPERTYZA TECHNICZNA**

do celów rozbudowy budynku o zewnętrzny szyb dźwigowy  
przy ul. Paca 4 w Suwałkach – działka nr 25738

Kategoria obiektu budowlanego - IX

### **1. Przedmiot i zakres opracowania .**

Przedmiotem opracowania jest ekspertyza techniczna do celów rozbudowy budynku polegających na dobudowie zewnętrznego szybu dźwigowego w budynku przy ul. Paca 4 w Suwałkach – działka nr 25738

### **2. Użytkowanie budynku**

Aktualnie budynek jest użytkowany przez 2 najemców .  
Parter budynku przeznaczony jest na potrzeby edukacyjne OHP.  
Część piętra budynku, z wydzieloną klatką schodową , eksploatowana jest przez Podlaskie Stowarzyszenie Terapeutów na potrzeby działalności edukacyjnej .

Przedmiotowe opracowanie ma na celu przystosowanie pozostałych pomieszczeń piętra i częściowo piwnicy dla potrzeb Podlaskiego Stowarzyszenia Terapeutów do działalności edukacyjnej .

### **3. Opis stanu istniejącego.**

Na działce nr 25738 przy ul. Paca 4 W Suwałkach zlokalizowany jest budynek zbudowany w 1988 pod potrzeby przedszkola 4- oddziałowego . Budynek jest 2-kondygnacyjny z podpiwniczeniem i dachem płaskim .

Budynek został zbudowany w technologii wielkblokowej CŻ z ociepleniem ścian zewnętrznych gazobetonem gr. 24 cm . Budynek posiada stropy żelbetowe , prefabrykowane , kanałowe.  
Piwnica budynku pełni funkcje gospodarcze .

#### **3.1.Ściany zewnętrzne**

- piwnica – płyty żelbetowe , kanałowe systemu CŻ gr. 24 cm
- parter , piętro - płyty żelbetowe , kanałowe systemu CŻ gr. 24 cm + gazobeton gr. 24 cm- fragmenty ścian nienośnych – gazobeton gr. 48 cm
- tynk obustronny cementowo – wapienny – gr. po 2 cm

#### **3.2.Ściany wewnętrzne**

- cegła ceramiczna , dziurawka gr. 12 cm + tynk obustronny cementowo – wapienny

#### **3.3.Stropodach wentylowany**

- pokrycie - papa asfaltowa
- jastrych betonowy – gr. 4 cm
- płyty prefabrykowane , żelbetowe DKZ 300
- przestrzeń poddasza gr.30 – 60 cm
- izolacja termiczna – styropian 2 x 5 cm
- strop żelbetowy, kanałowy , prefabrykowany gr. 24 cm
- tynk cementowo – wapienny gr. 2 cm

#### **3.4.Strop nad parterem**

- płytki PCV gr. 0,3 cm
- jastrych betonowy – gr.4,5 cm
- paroizolacja – papa
- izolacja akustyczna – płyta pilśniowa gr. 19 mm
- strop żelbetowy , kanałowy, prefabrykowany – gr. 24 cm
- tynk cementowo – wapienny gr. 2 cm

**3.5. Strop nad piwnicą**

- płytki PCV gr. 0,3 cm
- jastrych betonowy – gr. 4,5 cm
- paroizolacja – papa
- izolacja termiczna – styropian gr. 3 cm
- strop żelbetowy , kanałowy, prefabrykowany – gr. 24 cm

**3.6. Konstrukcja stropodachu**

- płyty żelbetowe korytkowe DKZ 300 oparte na murkach ażurowych z cegły ceramicznej dziurawki

**3.7. Pokrycie dachu**

- papa asfaltowa termozgrzewalna ułożona na jastrychu betonowym

**3.8. Elewacje**

- tynk cementowo – wapienny nakrapiany

**3.9. Schody**

- klatki schodowe – systemowe CŻ obłożone płytkami ceramicznymi
- schody zewnętrzne – żelbetowe obłożone gresem

**3.10. Stolarka okienna**

- okna PCV w części wyremontowanej , pozostałe drewniane pierwotne

**3.11. Stolarka drzwiowa**

- drzwi metalowe , w części wyremontowanej aluminiowe

**3.12. Instalacje**

- woda - podłączenie do miejskiej sieci wodociągowej
- kanalizacja sanitarna – podłączenie do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej
- kanalizacja deszczowa – rynny i rury spustowe zewnętrzne , podłączone do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej
- instalacja c.o. i c.c.w. – podłączenie do sieci miejskiej z węzłem cieplnym zlokalizowanym w piwnicy budynku

**4. Wnioski**

Na podstawie wizji lokalnej i wykonanych pomiarów inwentaryzacyjnych stwierdza się , że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną a stan techniczny zarówno poszczególnych elementów jak i całego obiektu budowlanego , nie budzi zastrzeżeń .

Układ konstrukcyjny budynku nie wskazuje ugięć i pęknięć

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327 obecne przeznaczenie budynku jako obiektu użyteczności publicznej powoduje jego kwalifikację o kategorii zagrożenia ludzi ZL II .

Budynek nie jest dostosowany do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Izolacja termiczna przegród pionowych i poziomych budynku nie spełnia wymogów wynikających z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie .

Dla prawidłowego funkcjonowania budynku należy wykonać zalecenia zawarte i zastosować rozwiązania zawarte w tym projekcie .

Zakres zamierzeń inwestycyjnych polegający na rozbudowie budynku o zewnętrzny szyb dźwigowy może być wykonany zgodnie z opracowaną dokumentacją techniczną.

OPRACOWAŁA  
mgr inż. Lucyna Huryn