

Ogłoszenie nr 510068079-N-2019 z dnia 08-04-2019 r.

**Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o: Wykonanie robót budowlano-
instalacyjnych w budynku użytkowym przy ul. Paca 4 w Suwałkach stanowiącym własność
Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o.**

OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia:

obowiązkowe

Ogłoszenie dotyczy:

zamówienia publicznego

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:

tak

Numer ogłoszenia: 526046-N-2019

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:

nie

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES:

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o o, Krajowy numer identyfikacyjny
36336992000000, ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki, woj. podlaskie, państwo Polska, tel. 87
563 50 00, e-mail m.kopyra@zbm.suwalki.pl, sekretariat@zbm.suwalki.pl, faks 87 563 50 79.

Adres strony internetowej (url): <http://bip.zbm.suwalki.eu/>

I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w budynku użytkowym przy ul. Paca 4 w
Suwałkach stanowiącym własność Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.
o.

Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):

22 / R.B / 2019

II.2) Rodzaj zamówienia:

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót
budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa
innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty
budowlane:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-instalacyjnych w budynku
użytkowym przy ul. Paca 4 w Suwałkach stanowiącym własność Zarządu Budynków
Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. 2. Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy
wyszczególniono w projekcie umowy stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ. 3. Wymagania
zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawców na podstawie umowy o pracę, o których
mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego
czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w projekcie umowy. 4.
Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych

części zamówienia. 5. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA ZOSTAŁ PODZIELONY NA DWIE CZĘŚCI CZĘŚĆ I 1.** Przedmiotem zamówienia jest rozbudowa budynku przy ul. Paca 4 w Suwałkach o zewnętrzny szyb dźwigowy wraz z montażem urządzenia dźwigowego. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. 3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. 4. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania dokumentacji rejestracyjnej i uzyskania pozytywnej decyzji o bezwarunkowym dopuszczeniu przez Urząd Dozoru Technicznego urządzenia do eksploatacji oraz pokrycia kosztów z tym związanych. 5. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlano-montażowe oraz zamontowane urządzenie wynosi 60 m-cy, licząc od daty protokolarnego odbioru prac. **CZĘŚĆ II 1.** Przedmiotem zamówienia jest remont pokrycia dachowego z dociepleniem stropodachu, remont główek kominowych, wymiana instalacji oddymiania, montaż wyłącznika głównego p.poż. i instalacji WLZ w budynku przy ul. Paca 4 w Suwałkach. 2. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz przedmiar robót. 3. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarem robót, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego, normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. **UWAGA!** Dokumentacja projektowa obejmuje szerszy zakres prac, które nie są przedmiotem zamówienia. 4. Wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane wynosi 60 m-cy, licząc od daty protokolarnego odbioru prac.

II.4) Informacja o częściach zamówienia:

Zamówienie było podzielone na części:

tak

II.5) Główny Kod CPV: 45000000-7

Dodatkowe kody CPV: 45300000-0, 45310000-3, 45313100-5, 45453000-7

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Przetarg nieograniczony

III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów

nie

III.3) Informacje dodatkowe:

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

CZĘŚĆ NR: 1

NAZWA: Rozbudowa budynku przy ul. Paca 4 w Suwałkach o zewnętrzny szyb dźwigowy wraz z montażem urządzenia dźwigowego

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Uzasadnienie faktyczne: W prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do Zamawiającego w wyznaczonym terminie składania ofert tj. do godziny 10:00 dnia 02.04.2019 r. nie wpłynęła żadna oferta. Uzasadnienie prawne: Zamawiający dokonał unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 t.j. ze zm.).

CZĘŚĆ NR: 2

NAZWA: Remont pokrycia dachowego z dociepleniem stropodachu, remont główek kominowych, wymiana instalacji oddymiania, montaż wyłącznika głównego p.poż. i instalacji WLZ w budynku przy ul. Paca 4 w Suwałkach

IV.1) DATA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA: 08/04/2019

IV.2) Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT 129603.69

Waluta PLN

IV.3) INFORMACJE O OFERTACH

Liczba otrzymanych ofert: 1

w tym:

liczba otrzymanych ofert od małych i średnich przedsiębiorstw: 1

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z innych państw członkowskich Unii Europejskiej: 0

liczba otrzymanych ofert od wykonawców z państw niebędących członkami Unii Europejskiej:

0

liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

IV.4) LICZBA ODRZUCONYCH OFERT: 0

IV.5) NAZWA I ADRES WYKONAWCY, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA

Zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie:
nie

Nazwa wykonawcy: Zbigniew Dariusz Kopko Usługi Remontowo-Budowlane

Email wykonawcy:

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 22

Kod pocztowy: 16-400

Miejscowość: Suwałki

Kraj/woj.: podlaskie

Wykonawca jest małym/średnim przedsiębiorcą:

tak

Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

nie

Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:

nie

IV.6) INFORMACJA O CENIE WYBRANEJ OFERTY/ WARTOŚCI ZAWARTEJ UMWY ORAZ O OFERTACH Z NAJNIŻSZĄ I NAJWYŻSZĄ CENĄ/KOSZTEM

Cena wybranej oferty/wartość umowy 157035.12

Oferta z najniższą ceną/kosztom 157035.12

Oferta z najwyższą ceną/kosztom 157035.12

Waluta: PLN

IV.7) Informacje na temat podwykonawstwa

Wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcy/podwykonawcom

nie

Wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom:

IV.8) Informacje dodatkowe:

IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ

IV.9.1) Podstawa prawna

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.