

Zamawiający:  
Wspólnota Mieszkaniowa Kościuszki 39  
w imieniu której działa:  
Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach  
TBS sp. o. o.  
Adres: ul Wigierska 32  
16-400 Suwałki

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

Nazwa zamówienia :

**Opracowanie dokumentacji projektowej na remont pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku przy ul. T. Kościuszki 39 w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją KL. WKZ 534/144d/81 z dnia 27.05.1981 r.**

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień:  
Kod CPV: 71220000-6- Usługi Projektowania Architektonicznego

Opracował Jan Zaręba – inspektor nadzoru robót budowlanych

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upr.bud. 24/W-66/81

## Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego:

- Strona tytułowa
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

### I. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: opracowanie dokumentacji projektowej na remont pokrycia dachu wraz z remontem więźby dachowej budynku przy ul. T. Kościuszki 39 w Suwałkach. Budynek wpisany do rejestru zabytków decyzją **KL. WKZ 534/144/d/81** z dnia 27.05.1981r

#### **Charakterystyka budynku:**

Kubatura	- 1 365,00m <sup>3</sup>
Pow. zabudowy	- 183,50m <sup>2</sup>
Ilość kondygnacji	- 2

### II. Opis stanu istniejącego:

Dach budynku dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z kalenicą równoległą do ul. T. Kościuszki w Suwałkach. Pokryty blachą ocynkowaną z trzema przetłoczeniami. Blacha bardzo mocno skorodowana z licznymi dziurami. Zacieki niszczą elementy drewnianej więźby dachowej i powodują powstawanie odparzeń tynku sufitu ostatniej kondygnacji. Główki kominowe z cegły ceramicznej palonej z dużymi ubytkami tynku. Na kominach czapki kominowe żelbetowe spękane.

### III. Zakres robót do wykonania powinien obejmować m. in :

1. Wymiana pokrycia dachu z blachy ocynkowanej na blachę powlekana o gr. 0,55mm w kolorze utlenionej miedzi (zielonym, panele z blachy powlekanej z imitacją rąbka stojącego łączonych na zatrzask)
2. Wymiana uszkodzonych i brakujących elementów konstrukcji drewnianej więźby dachowej wraz z impregnacją
3. Wykonanie izolacji paro-przepuszczalnej z foli mocowanej do krokwi
4. Wymiana ołączenia dachu
5. Wymiana desek czołowych
6. Wymiana obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze zielonym
7. Montaż orynnowania w kolorze zielonym
8. Przemurowanie główek kominów dymowych z cegły pełnej klinkierowej w kolorze piaskowym klasy minimum 150
9. Montaż systemowych wyłazłów dachowych

10. Montaż systemowych łąw kominiarskich
11. Montaż płotków przeciwnieżnych
12. Montaż wywiewek kanalizacyjnych
13. Wywiezienie gruzu z terenu rozbiórki

#### **IV. Dokumentacja powinna zawierać:**

- opinię o stanie technicznym
- dokumentację fotograficzną i techniczną obejmującą rzut dachu (konstrukcji)
- projekt budowlany + informację BIOZ – 5 egzemplarzy + wersja elektroniczna zapisana w PDF
- przedmiar robót – 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- kosztorys inwestorski 1 egz. + wersja elektroniczna zapisana w PDF z rozszerzeniem w ATH
- specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót

#### **V. Część informacyjna programu funkcjonalno użytkowego:**

##### **1. Dokumentację należy opracować między innymi zgodnie z:**

- Obwieszczeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 10 maja 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Z 2013 r. poz. 1129).
- obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz. U. Z 2018 roku poz. 1202 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1935),
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U z 2015 r. poz. 376 z późniejszymi zmianami).
- Obwieszczeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Z 2004 r. Nr 130, poz. 1389)

**2. Do obowiązków wykonawcy należy pozyskanie:**

- Wykonawca zobowiązany jest do pozyskania wymaganych uzgodnień określonych warunkami technicznymi, przepisami Prawa budowlanego i poniesienia związanych z tym kosztów

Jan Wincenty Zaręba  
Inspektor Nadzoru Robót Budowlanych  
Nr upraw. 9UW-66/81

Suwałki, dnia 21.03.2019 r.