

Zamawiający:
Wspólnota Mieszkaniowa
Reja 68 w Suwałkach

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Przystosowanie pomieszczenia rozdzielacza na węzeł cieplny w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 68 w Suwałkach

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45000000 – 7 Roboty budowlane.

Opracował Jan Zaręba - Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego .

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest :

Przystosowanie istniejącego pomieszczenia rozdzielacza na potrzeby węzła cieplnego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Wspólnoty Mieszkaniowej Reja 68 w Suwałkach.

II. Opis stanu istniejącego:

- w pomieszczeniu rozdzielacza wykonana jest posadzka betonowa na podłożu żwirowym, ściany otynkowane tynkiem cementowo wapiennym kat. III i malowane farbą wapienną. Drzwi do pomieszczenia drewniane.

III. Zakres robót remontowych do wykonania

Roboty budowlane:

- wykucie istniejących drzwi drewnianych, montaż drzwi przeciwpożarowych
- wykonanie wentylacji nawiewnej i wywiewnej
- wykonanie studni rewizyjnej – chłonnej
- wykonanie podkładów pod posadzki i ułożenie płytek terakoty
- przetarcie istniejących tynków ścian i sufitów, malowanie farbą emulsyjną wraz z gruntowaniem

Roboty hydrauliczne:

- demontaż istniejącej instalacji rozdzielacza c.o.
- wykonanie i montaż nowych rozdzielaczy co wraz z osprzętem
- podłączenie istniejącej instalacji c.o i cwu do nowych rozdzielaczy i wymienników ciepła
- wykonanie izolacji termicznej

Roboty elektryczne:

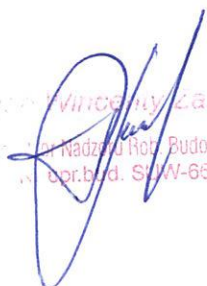
- demontaż instalacji elektrycznej
- wyprowadzenie instalacji czujki pogodowej na zewnątrz budynku
- montaż nowej instalacji na potrzeby węzła cieplnego

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałki, dnia 25.03.2019 r.


mgr inż. Włodzisław Zaręba
mgr inż. Nadzór Robót Budowlanych
Dor.bud. SUW-63/81

Budynek mieszkalny - remont pomieszczenia na węzeł cieplny

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1	KNR 4-01 0354/04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
2	KNR 2-02 1016/05	Ościeżnice drzwiowe specjalne do drzwi wzmocnionych i ppoż. FD10w - ościeżnica połówkowa 1	szt	1,000
		razem	szt	1,000
3	KNR 2-02 1019/08	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe, fabrycznie wykończone, wzmocnione 0,9*2,05	m2	1,845
		razem	m2	1,845
4	KNR 4-01 0208/03	Przebicie otworów o powierzchni do 0,05m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30cm 2	szt	2,000
		razem	szt	2,000
5	KNR K-03 0501/01	Kanały wentylacyjne z pustaków pojedynczych 12/17 2,2	m	2,200
		razem	m	2,200
6	KNR 2-18 0614/03	Studnie rewizyjne z kręgów betonowych o średnicy 1000mm i głębokości 3m wykonywane metodą studniarską w gruncie kategorii IV 0,5	studnię	0,500
		razem	studnię	0,500
7	KNR 2-18 0621/02	Płyty żelbetowe o średnicy 1150mm ze skrzynkami włączowymi 1	kpl	1,000
		razem	kpl	1,000
8	KNR 4-01 0713/01	Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach (2,39*2+2,75*2)*2,25-0,9*2,05	m2	21,285
		razem	m2	21,285
9	KNR 4-01 1204/02	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian (2,39*2+2,75*2)*2,25-0,9*2,05	m2	21,285
		razem	m2	21,285
10	KNR 4-01 1204/01	Malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów 3,69*2,75	m2	10,148
		razem	m2	10,148
11	KNR K-04 0501/04	Gruntowanie podłoża środkiem gruntującym GRUNTOLIT-W 3,69*2,75	m2	10,148
		razem	m2	10,148
12	KNR K-04 0502/01	Podkłady pod posadzki z zaprawy cementowej Pozjastr o grubości 2,5cm w pomieszczeniu o powierzchni do 8m2 3,69*2,75	m2	10,148
		razem	m2	10,148
13	KNR 0-12 1118/01	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej - przygotowanie podłoża 3,69*2,75	m2	10,148
		razem	m2	10,148
14	KNR 0-12 1118/09	Posadzka z płytek z kamieni sztucznych układanych na klej o wymiarach 30x30cm metodą kombinowaną 3,69*2,75	m2	10,148
		razem	m2	10,148
15	KNR 0-12 1120/01	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 20x20cm i wysokości 10cm układanych na klej z przecinaniem płytek - przygotowanie podłoża (2,75*2+3,69*2)-0,9	m	11,980
		razem	m	11,980
16	KNR 0-12 1120/06	Cokoliki z płytek z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30cm i wysokości 15cm układanych na klej metodą kombinowaną z przecinaniem płytek (2,75*2+3,69*2)-0,9	m	11,980
		razem	m	11,980

Jan Wincenty Zaręba

Inspektor Nadzoru Rob. Budowlanych
Nr upr.bud. SWW-65/04

Przedmiar

Budynek mieszkalny wielorodzinny - Reja 68 - zasilanie węzła PEC

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
Demontaż				
1	KNR 4-03 1116/03	Demontaż przewodów wtynkowych z podłoża ceglanego lub betonowego	m	12
2	KNR 4-03 1124/03	Demontaż natynkowych wyłączników lub przełączników 1-biegunowych, 1-wyLOTowych o natężeniu prądu do 10A	szt	1
3	KNR 4-03 1133/07	Demontaż opraw żarowych porcelanowych lub plafonier przykręcanych	szt	1
4	KNR 4-03 1122/04	Demontaż gniazd wtyczkowych natynkowych nieuszczelnionych 2+0 biegunowych o natężeniu prądu do 63A	szt	1
Montaż				
5	KNNR 5 0103/02	Układanie rur winidurowych o średnicy do 28mm na tynku na podłożu betonowym - zasilanie Wlz z RG	m	12
6	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² do rur - zasilanie Wlz z Rg	m	15
7	KNNR 5 1209/05	Przebijanie otworów długości do 1cegły i średnicy 25mm w ścianach lub stropach ceglanych	otworów	3
8	KNNR 5 1209/12	Przebijanie otworów długości do 40cm i średnicy 25mm w ścianach lub stropach betonowych	otworów	1
9	KNNR 5 0103/01	Układanie rur winidurowych o średnicy do 20mm na tynku na podłożu betonowym - wewnątrz pomieszczenia + czujka pogodowa na zewnątrz od ściany północnej	m	22
10	KNNR 5 0203/01	Wciąganie przewodów kabelkowych o łącznym przekroju żył do 7,5mm ² do rur - oświetlenie gniazdo wtykowe + czujka pogodowa	m	25
11	KNNR 5 0301/02	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków plastikowych osadzonych w cegle	szt	6
12	KNNR 5 0307/02	Montaż łącznika świecznikowego	szt	1
13	KNNR 5 0502/01	Montaż opraw oświetleniowych żarowych przykręcanych (zwykłych)	kpl	1
14	KNNR 5 0308/05	Montaż gniazd instalacyjnych wtyczkowych ze stykiem ochronnym brygoszczelnych przykręcanych 2-biegunowych do 16A/2,5mm ²	szt	1
15	KNNR 5 0404/01	Montaż tablicy rozdzielczej elektrycznej n/t 1x6 - wewnątrz pomieszczenia PEC + n/t 1x3 w RG	szt	2
16	KNNR 5 0407/03	Montaż w rozdzielnicach rozłącznika 1-biegunowego - RG	szt	1
17	KNNR 5 0407/01	Montaż w rozdzielnicach wyłącznika nadprądowego 1-biegunowego w/g potrzeb S301 C16A lub inny - wewnątrz pomieszczenia PEC	szt	1

Zdzisław Cichanowicz
 Uprawnienia Budowlane PDL/0171/020E/09
 do kierowania robotami budowlanymi
 w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
 instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
 POIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10

Przystosowanie pomieszczenia rozdzielaczy pod węzeł cieplny - roboty instalacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1. Roboty demontażowe.				
1	KNR 2-16 0316/02	Poz. zast. Demontaż izolacji rurociągów o średnicy zewnętrznej 60-102mm jednowarstwowa, matami z waty szklanej na osnowie z welonu szklanego grubości 40-50mm Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 113 \cdot 0,001 \cdot 3$ Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 75 \cdot 0,001 \cdot 18$ Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 60 \cdot 0,001 \cdot 16$ Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 35 \cdot 0,001 \cdot 8$	m2 m2 m2 m2 razem	1,065 4,241 3,016 0,880 9,202
2	KNR 4-02 0506/05	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 40-50mm łączonego przez spawanie	m	8,000
3	KNR 4-02 0506/06	Demontaż rurociągu stalowego czarnego średnicy 65-80mm łączonego przez spawanie	m	18,000
4	KNR 4-02 0513/04	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego średnicy 50mm o połączeniu kołnierzym	szt	2,000
5	KNR 4-02 0513/05	Demontaż zaworu zaporowego i redukcyjnego średnicy 65-80mm o połączeniu kołnierzym	szt	4,000
6	KNR 4-02 0506/07	Analogia. Demontaż rozdzielacza z rur stalowych czarnych średnicy 100mm łączonego przez spawanie	m	3,000
7	KNR 4-02 0114/02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 25-32mm	m	8,000
8	KNR 4-02 0114/03	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego średnicy 40-50mm	m	8,000
9	KNR 4-02 0133/02	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 25-32mm	szt	2,000
10	KNR 4-02 0133/03	Demontaż zaworu przelotowego średnicy 40-50mm	szt	2,000
2. Roboty montażowe.				
11	KNR-W 2-15 0513/01	Rozdzielacze do kotłów i instalacji c.o. z rur o średnicy nominalnej do 150mm	m	3,000
12	KNR-W 2-15 0403/06	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 50,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	8,000
13	KNR-W 2-15 0403/07	Rurociągi stalowe o średnicy nominalnej 65,0mm o połączeniach spawanych, na ścianach w budynkach	m	12,000
14	KNR-W 2-15 0411/05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm - zawór regulacyjny równoważąco-pomiarowy	szt	1,000
15	KNR-W 2-15 0411/05	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 50mm	szt	1,000
16	KNR-W 2-15 0411/06	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 65mm - zawór regulacyjny równoważąco-pomiarowy	szt	1,000
17	KNR-W 2-15 0411/06	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 65mm	szt	1,000
18	KNR-W 2-15 0530/03	Montaż termometrów wraz z wykonaniem tulei	szt	2,000
19	KNR-W 2-15 0530/04	Montaż manometrów wraz z wykonaniem tulei	szt	2,000
20	KNR 7-12 0101/05	Czyszczenie ręczne przez szczotkowanie rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm od stanu wyjściowego powierzchni B do trzeciego stopnia czystości Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 60 \cdot 0,001 \cdot 8$ Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 78 \cdot 0,001 \cdot 12$	m2 m2	1,508 2,941

Przystosowanie pomieszczenia rozdzielaczy pod węzeł ciepły - roboty instalacyjne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Powierzchnia zewnętrzna rurociągu= $\pi \cdot d \cdot 0,001 \cdot L$ $\pi \cdot 168 \cdot 0,001 \cdot 3$	m2	1,583
		razem	m2	6,032
21	KNR 7-12 0201/05	Malowanie pędzlem farbami olejnymi przeciwrdzewnymi do gruntowania rurociągów stalowych o średnicy zewnętrznej od 58 do 219mm	m2	6,032
22	KNR-W 2-15 0105/03	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 25mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,000
23	KNR-W 2-15 0105/06	Rurociągi stalowe ocynkowane o średnicy nominalnej 50mm o połączeniach gwintowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych	m	12,000
24	KNR-W 2-15 0130/03	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 25mm	szt	1,000
25	KNR-W 2-15 0130/06	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur stalowych o średnicy nominalnej 50mm	szt	1,000
26	KNR 0-34 0101/11	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 28-48mm otulinami Thermaflex PUR	m	12,000
27	KNR 0-34 0101/12	Izolacja jednowarstwowa grubości 20mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 54-70mm otulinami Thermaflex PUR	m	32,000
28	KNR 0-34 0101/21	Izolacja jednowarstwowa grubości 30mm rurociągów o średnicy zewnętrznej 76-114mm otulinami Thermaflex PUR	m	3,000
29	KNR-W 2-15 0126/01	Próba szczelności instalacji z rur żeliwnych i stalowych o średnicy do 65mm w budynkach mieszkalnych	m	47,000

22.01.2018r.

Inspektor Nadzoru

Stanisław Kawa

Stanisław Kawa
upr. inst. SUW 47/90