

Wspólnota Mieszkaniowa
ul. . Reja 66
16 – 400 Suwałki.

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Robót remontowych polegających na :

Nazwa zamówienia :

Ocieplenie wiatrolapów wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie okładzin z płytek gresowych ścian i posadzek wewnątrz wiatrolapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reja 66 w Suwałkach.

Oznaczenie wg Wspólnego Słownika Zamówień :
Kod CPV: 45400000 -1 – Roboty budowlane

Opracował: Jan Jakubowski -

Inspektor nadzoru robót budowlanych.

Spis zawartości programu funkcjonalno – użytkowego :

- Strona tytułowa .
- Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego .
- Część informacyjna programu funkcjonalno – użytkowego

I Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest : **Ocieplenie wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie okładzin z płytek gresowych ścian i posadzek wewnątrz wiatrołapów w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Reja 66 w Suwałkach.**

II. Opis stanu istniejącego:

Na ścianach zewnętrznych wiatrołapów odbarwione powłoki malarskie. Okładziny z płytek ceramicznych odstają od podłoża. Na ścianach i sufitach wewnątrz wiatrołapów złuszczone powłoki malarskie oraz ubytki w posadzkach lastrykowych

III. Zakres robót remontowych do wykonania

1. Wymiana obróbek blacharskich wiatrołapów na blachę powlekaną w kolorze elewacji.
2. Uzupełnienie tynków kat II na ścianach wiatrołapów po skuciu płytek ceramicznych.
3. Ocieplenie ścian wiatrołapów płytami styropianowymi grafitowymi U 0,038 Wm2K - tynk silikatowy w kolorze elewacji Płyty styropianowe gr.5 cm
4. Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 15 cm płytami styropianowymi gr. 2 cm- styropian grafitowy U 0,038 Wm2K.
5. Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym
6. Uzupełnienie opaski z kostki betonowej wykończonej obrzeżami betonowymi.
7. Malowanie dwukrotne farbą chlorokauczukową rur gazowych
8. Wymiana skrzynek gazowych szt.4
9. Wykonanie posadzek z płytek kamionkowych GRES wraz z cokolikami gr. 4,5 mm. Płytki mrozoodporne i antypoślizgowe
10. Licowanie ścian płytkami kamionkowymi GRES gr. 4,5 mm. Płytki mrozoodporne.
11. Malowanie dwukrotne tynków cementowo-wapiennych farbą akrylową zewnętrzną sufitów w wiatrołapach
12. Jednowarstwowe pokrycie dachów wiatrołapów papą termozgrzewalną nawierzchniową.
13. Wymiana kaset domofonowych analogowych na kasety cyfrowe 4 szt.
14. Wymiana lamp oświetleniowych przed klatkami schodowymi na lampy ledowe z mikrofalową czujką ruchu.

Szczegółowy zakres prac określony jest w załączonym przedmiarze robót.

IV. Część informacyjna

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1202 ze zmianami), normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 21 ze zmianami).
3. Materiały dostarczone przez wykonawcę powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 ze zmianami).

Suwałk, dnia 25 marzec 2019 r.

INSPEKTOR NADZORU
Robót budowlanych
Jan Jakubowski
Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Ocieplenie Wiatrolapów		
1	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku okna 0,55*0,25*8 przy ścianach wiatrolapu 1,80*6*0,25+1,40*2*0,25	m2 m2	1.10 3,40
		razem	m2	4,50
2	KNR 4-01 0819/15	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek 1,80*0,63*6+1,40*0,63*2+1,62*2,33*4	m2	23,67
		razem	m2	23,67
3	KNR 2-02 0901/01	Tynki zwykłe kategorii II ścian płaskich i powierzchni poziomych (balkony, loggie) wykonywane ręcznie - wyrównanie podłoża 23,67	m2	23,67
		razem	m2	23,67
4	KNR 0-17 2608/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRĄ poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1,80*2,15*6+1,40*2,15*2+2,85*2,33*4 minus otwory -(0,50*0,85*8+1,56*2,25*4) ościeża 0,85*0,15*16+2,25*0,25*8+0,50*0,15*8+1,65*0,25*4	m2 m2 m2	55,802 -17,440 8,790
		razem	m2	47,152
5	KNR 0-17 2610/01	Ocieplenie ścian budynków z gazobetonu płytami styropianowymi grafitowymi U 0,038 metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki- tynk silikatowy. Płyty styropianowe grafitowe g=5 cm 47,152	m2	47,152
		razem	m2	47,152
6	KNR 0-17 2609/06	Przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących 47,152	m2	47,152
		razem	m2	47,152
7	KNR 0-17 2610/07	Ocieplenie ościeży z gazobetonu o szerokości do 30cm płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża oraz ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki gr 2 cm- styropian grafitowy 8,79	m2	8,790
		razem	m2	8,790
8	KNR 0-17 2609/08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym 2,33*8+2,33*4+0,85*16+0,50*8+(0,70+0,44)*2*2*4	m	63,800
		razem	m	63,800
9	NNRNKB 6 0541/01	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu do 25cm podokienniki zewnętrzne i pilastry okna 0,55*0,30*8 przy ścianach wiatrolapu 1,80*6*0,30+1,40*2*0,30 górze wiatrolapu 3,00*8*0,80+2,70*4*0,80 styki ściany z daszkiem 2,70*0,25	m2 m2 m2 m2	1,32 4,08 27,84 0,68
		razem	m2	33,92
10	KNR 4-01 0108/11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość do 1km		

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		23,67*0,03	m3	0,71
		razem	m3	0,71
11	KNR 4-01 0108/12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km (Krotność= 4) 0,71	m3	0,71
		razem	m3	0,71
		Opaska przy wiatrolapach		
12	KNR 2-31 0407/01	Obrzeża betonowe o wymiarach 20x6cm na podsypce piaskowej, z wypełnieniem spoin zaprawą cementową (1,30+0,50)*8	m	14,400
		razem	m	14,400
13	KNR 2-31 0511/02	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubości 6cm, układane na podsypce cementowo-piaskowej 14,40*0,50	m2	7,200
		razem	m2	7,200
14	KNR 4-01 1212/31	Malowanie dwukrotne farbą chlorokalcukową rur wodociagowych i gazowych o średnicy ponad 50-100mm 0,80*4	m	3,20
		razem	m	3,20
15	Kalkulacja indywidua lna	Wymiana skrzynek gazowych	szt.	4,00
		Roboty wewnętrzne		
16	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17. Analogia - zagruntowanie posadzek w wiatrolapach pod gres 2,40*2,00*4	m2	19,20
		razem	m2	19,20
17	NNRNKB 6 2805/04	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES 20x30cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2, na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 4mm płytki mrozoodporne i antypoślizgowe gr. 8,50 mm 19,20	m2	19,20
		razem	m2	19,20
18	NNRNKB 6 2809/01	Cokoliki na zaprawach klejowych ATLAS z płytek kamionkowych GRES 15x15cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10m2 (2,40+2,00)*2*4 minus otwory -(1,40*2*4)	m m	35,20 -11,20
		razem	m	24,00
19	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 -ściany (2,40+2,00)*2*2,22*4 minus otwory -(1,40*2,23*8+0,50*0,90*2*4+0,50*0,90*4)	m2 m2	78,14 -30,38
		razem	m2	47,76
20	KNR 0-17 2608/04	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą LEKKA-MOKRA poprzez dwukrotne gruntowanie preparatem wzmacniającym CT 17. Analogia - zagruntowanie scian w wiatrolapach pod gres 47,76	m2	47,76
		razem	m2	47,76

Budynek mieszkalny. Roboty remontowo - budowlane

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
21	NNRNKB 6 2802/04	Licowanie ścian o powierzchni do 10m2 płytkami kamionkowymi GRES 20x30cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 4mm 47,76	m2	47.76
		razem	m2	47.76
22	NNRNKB 6 2804/01	Okladziny pólek, parapetów i ład z płytek kamionkowych GRES 20x20cm na zaprawach klejowych ATLAS o grubości warstwy 4mm. Analogia - licowanie ościeży 2,23*2*2*4*0,15+1,40*2*4*0,15+0,90*2*2*4*0,15+0,90*2*4*0,15	m2	10.27
		razem	m2	10.27
23	NNRNKB 6 2809/05	Osadzenie listew wykańczających 10,27/0,15	m	68.47
		razem	m	68.47
24	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5m2 -sufity 2,40*2,00*4	m2	19.20
		razem	m2	19.20
25	KNR K-08 0301/01	Grunтовanie powierzchni zewnętrznych pod farbę akrylową preparatem Bolix N 19,20	m2	19.20
		razem	m2	19.20
26	KNR K-08 0301/07	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków cementowo-wapiennych farba akrylową Bolix AZ 19,20	m2	19.20
		razem	m2	19.20
Pokrycie dachów wiatrolapów				
27	KNR 4-01 0519/06	Rozbiórka pokrycia pierwszej warstwy papy z dachów betonowych 3,00*2,70*4	m2	32.40
		razem	m2	32.40
28	KNR 4-01 0519/07	Rozbiórka pokrycia każdej następnej poza pierwszą warstwy papy z dachów betonowych 32,40	m2	32.40
		razem	m2	32.40
29	KNNR-W 2 0507/01	Jednowarstwowe pokrycie dachów papą termozgrzewalną 32,40	m2	32.40
		razem	m2	32.40
30	Kalkulacja indywidualna	Utylizacja papy	m2	32.40

18.03.2019
INSPEKTOR NADZORU
 Robót budowlanych
Jan Jakubowski
 Upr. bud. nr SUW 121/87

Budynek mieszkalny Roboty elektryczne

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Kasety domofonowe		
1	KNR 5-06 0105/06	Instalowanie pojedynczych urządzeń sterujących - kaseta centrali domfonowej (Montaż i sprawdzenie poprawności działania w lokalu mieszkalnym)	kpl	4,000
		Wymiana oświetlenia przed kl. schodową		
2	KNR 4-03 0602/05	Wymiana opraw hermetycznych typu LED przykręcanych do podłoża betonowego na zewnątrz wiatrolapu	szt	4,000
3	KNR 4-03 0602/06	Wymiana opraw hermetycznych typu LED z czujką mikrofalową przykręcanych do podłoża betonowego - wewnątrz wiatrolapu	szt	4,000

Zdzisław Cichanowicz
Uprawnienia Budowlane PDL/0171/OZOE/09
do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
POIIB nr ewidencyjny PDL/IE/0001/10