



Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o.
ul. Wigierska 32, 16-400 Suwałki
tel. (87) 563 50 00, fax (87) 563 50 79
e-mail: sekretariat@zbm.suwalki.pl www.zbm.suwalki.pl
NIP 844-235-62-87, REGON 363369920

Nr sprawy : 25 / R.B / 2019; 26 / R.B / 2019; 27 / R.B / 2019

Suwałki, dnia 4 kwietnia 2019 r.

DI.21.1.10.2019.JW

Zarząd Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o., ul. Wigierska 32, 16 – 400 Suwałki działająca w imieniu własnym oraz na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych Reja 66 i 68 w Suwałkach zwraca się o złożenie oferty na wykonanie robót budowlanych jn.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Przedmiot zamówienia został podzielony na trzy zadania:

1. ZADANIE I: UL. REJA 66

- 1) Przedmiotem zamówienia jest ocieplenie wiatrołapów wraz z robotami towarzyszącymi oraz wykonanie okładzin z płytek gresowych ścian i posadzek wewnątrz wiatrołapów.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 30 czerwca 2019 r.

2. ZADANIE II: UL. REJA 68

- 1) Przedmiotem zamówienia jest przystosowanie pomieszczenia rozdzielacza na potrzeby węzła cieplnego.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje program funkcjonalno-użytkowy oraz przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty programem funkcjonalno-użytkowym i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 60 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: do dnia 31 maja 2019 r.

3. ZADANIE III: UL. WIGIERSKA 32A

- 1) Przedmiotem zamówienia jest remont schodów wejściowych do budynku Zespołu Konserwacji.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisuje przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową i przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany przez zamawiającego okres gwarancji na wykonane roboty budowlane: 36 m-cy licząc od daty protokolarnego odbioru prac.
- 5) Proponowany termin realizacji zamówienia: 30 dni od daty zawarcia umowy.

4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych. Wykonawca może złożyć ofertę na dowolną ilość zadań.
5. Umowa z Wykonawcą zostanie zawarta na każde zadanie oddzielnie.

II. WYMAGANIA WZGLĘDEM WYKONAWCY:

1. Zamówienie należy zrealizować zgodnie z programami funkcjonalno-użytkowymi, przedmiarami robót, wymaganiami Zamawiającego, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. Wykonawca winien dysponować aktualnym odpisem z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
3. Wykonawca powinien posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie niższą niż 50% wartości ceny całkowitej podanej w ofercie w odniesieniu do danej części.
4. Wykonawca winien udokumentować dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - w przypadku składania oferty na Zadanie I.
5. W celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty Wykonawca winien na własny koszt dokonać wizji lokalnej miejsca realizacji przedmiotu zamówienia w celu zdobycia dodatkowych informacji do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia.
6. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i złożenia, na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót, szczegółowych kosztorysów ofertowych – na każde zadanie oddzielnie.
7. Zamawiający wymaga dostarczenia przed podpisaniem umowy dokumentów potwierdzających spełnienie wymagania określonego w pkt. 3 oraz - w przypadku składania oferty na Zadanie I - kopii decyzji o nadaniu uprawnień do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, o których mowa w pkt. 4. wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

III. DOKUMENTY, JAKIE MAJĄ ZŁOŻYĆ WYKONAWCY:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.
2. Dane osoby, która będzie uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia odpowiedzialnej za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat jej kwalifikacji zawodowych (wg załącznika nr 2) - w przypadku składania oferty na Zadanie I.
3. Szczegółowy kosztorys ofertowy wykonany na podstawie programów funkcjonalno-użytkowych oraz przedmiarów robót.

IV. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy bez podania przyczyny.
3. Oferty wykonawców, którzy nie wykonali na rzecz Wspólnot Mieszkaniowych lub tut. Zarządu robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz nie zostały prawidłowo ukończone lub zakończone w terminie w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert nie będą rozpatrywane.

V. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:

1. Ofertę na wykonanie robót należy złożyć w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32 (Sekretariat) do dnia **19 kwietnia 2019 r. do godz. 10⁰⁰**.
2. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie zaadresowanej na adres Zamawiającego z podaniem przedmiotu zamówienia.

3. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 kwietnia 2019 r. o godz. 10³⁰ w siedzibie Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o. o. przy ul. Wigierskiej 32, 16 – 400 Suwałki pok. Nr 18.
4. O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców na stronie internetowej www.zbm.suwalki.pl oraz <https://bip.zbm.suwalki.eu>.

VI. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCY Z ZAMAWIAJĄCYM:

Do kontaktowania się z Wykonawcą Zamawiający upoważnia:

- w sprawie procedury:
Joanna Walicka – tel. 87 563 50 06
- w sprawie opisu przedmiotu zamówienia:

Jan Jakubowski	(branża budowlana)	Zadanie I	– tel. 87 563 50 59
Zdzisław Cichanowicz	(branża elektryczna)	Zadanie I, II	– tel. 502 304 547
Jan Zaręba	(branża budowlana)	Zadanie II	– tel. 87 563 50 45
Stanisław Kawa	(branża sanitarna)	Zadanie II	– tel. 87 563 50 07
Józef Kopiczko	(branża budowlana)	Zadanie III	– tel. 87 563 50 47

Załączniki:

1. Formularz ofertowy
2. Wykaz osób
3. Projekt umowy
4. Programy funkcjonalno-użytkowe, przedmiary robót
5. Klauzula informacyjna

PREZES ZARZĄDU
Jarosław Lebediew
/-/ podpis nieczytelny