

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania terenu podczas remontu budynku zabytkowego, mieszkalnego położonego przy ul. Konopnickiej 14-12 w Suwałkach na działce nr 11198/1, 11198/4, 11198/5 wpisanego do rejestru zabytków dec.. KL WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r
(nr rejestru w ewidencji zabytków – A-203)

Kat. obiektu - XIII/XVII

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest remont budynku zabytkowego, mieszkalnego położonego przy ul. Konopnickiej 14-12 w Suwałkach na działce nr 11198/1, 11198/4, 11198/5 wpisanego do rejestru zabytków dec.. KL WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r (nr rejestru w ewidencji zabytków – A-203)

Kat. obiektu - XIII/XVII

2. Istniejący stan zagospodarowania

Budynek mieszkalny przy ul. Konopnickiej 14-12 w Suwałkach jest kamienicą zbudowaną w I połowie XX wieku . Jest on zlokalizowany poza granicami historycznego układu urbanistycznego m. Suwałki.

Elewacja frontowa posiada symetryczny układ z dwoma drzwiami wejściowymi wydzielonymi pilastrami zwieńczonymi tympanonami . Poszczególne kondygnacje(parter , piętro i poddasze) oddzielone są gzymsami . Cokół o wystroju prostym , tynkowany . Okna o wystroju prostym.

Obiekt przylega do chodnika przy ulicy Sejneńskiej od strony północnej oraz do chodnika przy ulicy Konopnickiej od strony zachodniej . W części parterowej budynek jest użytkowany na cele usługowe, pozostałe kondygnacje – lokale mieszkalne .

2.1. Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu

Na terenie objętym opracowaniem przebiegają podziemne sieci energetyczne i teletechniczne .

Budynek jest zlokalizowany bezpośrednio przy chodnikach ulic Konopnickiej i Sejneńskiej dlatego na czas remontu należy zabezpieczyć przejścia i przejazdy w uzgodnieniu z właścicielem dróg .

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Istniejące zagospodarowanie terenu pozostanie bez zmian . Roboty remontowe na terenie działek dotyczą wyłącznie remontu opaski odwadniającej wokół budynku .

4. Zestawienie powierzchni

- powierzchnia terenu inwestycji (Tn)	807,90 m ²
- powierzchnia zabudowy budynku „A”	900,00 m ²

5. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Budynek jest wpisany do rejestru zabytków dec.. KL WKZ 534/203/82 z dnia 26.01.1982 r (nr rejestru w ewidencji zabytków – A-203)

6. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy

7. Istniejące i przewidywane zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu budowlanego i jego otoczenia

Teren na którym realizowana jest inwestycja nie jest objęty żadną z form ochrony przyrody zgodnie z ustawą o ochronie przyrody i nie leży w obszarze NATURA 2000. Projektowana inwestycja nie będzie utrudniać prawidłowego funkcjonowania obiektów i terenów położonych w sąsiedztwie zgodnie z ich przeznaczeniem i istniejącym zagospodarowaniem:

- będzie dostęp do drogi publicznej o szerokości utwardzonej jezdni pow. 4,50 m ulica Konopnickiej;
- będzie możliwość korzystania z wody, energii elektrycznej i ciepłej, kanalizacji oraz środków łączności;
- będzie dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- nie utrudni zagospodarowania działek sąsiednich.

Wszystkie elementy inwestycji będą zlokalizowane na terenie będącym do dyspozycji inwestora na cele budowlane. W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie będzie hałasu, wibracji, zakłóceń elektrycznych i promieniowania jonizującego ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

Ze względu na zastosowane rozwiązania techniczne poziom hałasu nie przekroczy max . 65 dB wg Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku .

W czasie realizacji i eksploatacji inwestycji nie wystąpi zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby ponad obowiązujące normy określone przepisami prawa.

7.1. Obszar oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w granicach części działek 11198/1, 11198/4, 11198/5 , 11198/3, 11584 , 11199

7.2. Podstawy prawne

Projektowana inwestycja spełnia wymagania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. z 2002 r Nr 75 poz. 690 z późn. zm.)- §11, §13, , §57, §60, §309-312, §323-327
- Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 2013, poz. 1232 z późn. zm.) – art. 74-76
- Załącznik nr 1 do Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 1 października 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku – Tabela 1,2,4 liczba porz. 2, Tab 3 liczba porz. 3.

OPRACOWAŁ

mgr inż. arch. Andrzej Horodeński