

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót termomodernizacyjnych budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28B, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 04.03.2019 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- 1) Termomodernizacja budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Em. Plater 28B w Suwałkach wraz z regulacją instalacji c.o. i cwu., oraz roboty towarzyszące tj. remont balkonów, daszków nad wejściami do klatek schodowych, wykonanie oświetlenia oraz wymiana kaset domofonowych.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należy uwzględnić zakres robót objęty przedmiarami robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.
- 5) Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia 30 listopada 2019 r.

### **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

### **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w lutym i marcu br. na kwotę: 430 377,18 zł, co stanowi równowartość 99 816,12 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 464 807,35 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

### **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYŚLANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Usługi Remontowo-Budowlane, Zbigniew Dariusz Kopko, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.

2. Prace Budowlano – Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.
4. Zakład Ogólnobudowlany Andrzej Sitkowski, ul. Pogodna 44, 16 – 400 Suwałki.
5. Zefir Marian Nowikowski, Przedsiębiorstwo Budowlane ZEFIR, ul. 1-go Maja 42, 16-420 Raczki
6. Rem-Bud sp. z.o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.
7. Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki.
8. Stanisław Sofiński, PUH „SOFIX”, ul. Chopina 20, 16-400 Suwałki.
9. Gober Firma Budowlana Szymon Gober, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.
11. Mirosław Sienkiewicz, EM-BUD Firma Budowlana , ul. Nowomiejska 14A/35, 16 – 400 Suwałki

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 15.03.2019 r. do godz. 12:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
1.	Pracowniczy Ośrodek Maszynowy w Augustowie Sp. z o.o. Ul. Tytoniowa 4, 16-300 Augustów	525 152,65	30.11.2019	21 dni
2.	Usługi Remontowo-Budowlane Zbigniew Dariusz Kopko ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki.	489 286,58	30.11.2019	21 dni
3.	Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki.	463 663,25	30.11.2019	21 dni

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 3 złożona przez Pana Mirosława Truchan prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Zakład Budowlano Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 463 663,25 zł i terminem realizacji do dnia : 30.11.2019 r. Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Kosztorys ofertowy robót nie przekracza szacowanej przez Zamawiającego wartości prac tj. 464 807,35 zł brutto.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 31/2019 z dnia 15.03.2019 r.

1. Jacek Koniaszewski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Jakubowski - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaszkiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:  
PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 25.03.2019 r.