

## **PROTOKÓŁ Z POSTĘPOWANIA**

w sprawie zapytania ofertowego – analizy rynku dla zamówienia związanego z wykonaniem robót budowlanych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, przeprowadzonego zgodnie z Instrukcją w sprawie udzielania zamówień publicznych w Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. wprowadzoną w życie zarządzeniem Nr 9/2016 Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS Sp. z o.o. w dniu 05.02.2016 r. oraz Zarządzeniem Nr 31/2016 z dnia 09.03.2016 r. z późniejszymi zmianami.

Zaproszenie do złożenia ofert zostało zamieszczone na stronie internetowej Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. <http://bip.zbm.suwalki.eu> w dniu 21.02.2019 r.

### **1. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

Zakres prac został podzielony na trzy części - zadania.

#### **1. CZĘŚĆ I - ZADANIE I: UL. LITYŃSKIEGO 16A**

- 1) Wykonanie ocieplenia ściany północnej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Lityńskiego 16A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywała dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiary robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia jest była cena brutto na podstawie kosztorysu ofertowego. W cenie oferty należy uwzględnić zakres prac objęty dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### **2. CZĘŚĆ II - ZADANIE II: UL. KOŚCIUSZKI 76**

- 1) Przedmiot zamówienia obejmował remont elewacji południowej ( od ul. Chłodnej ) do wysokości gzymsu międzypiętrowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 76 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.
- 4) Wykonawca zobowiązany był do wykonania niezbędnego projektu ruchu wraz z zajęciem pasa chodnika ponosząc wszelkie koszty z tym związane.
- 5) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

#### **3. CZĘŚĆ III - ZADANIE III: UL. WOJSKA POLSKIEGO 7**

- 1) Wykonanie ocieplenia ściany północnej wraz z naprawą pęknięć muru w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 7 w Suwałkach.
- 2) Szczegółowy przedmiot zamówienia opisywał program funkcjonalno użytkowy i przedmiar robót.
- 3) Wynagrodzeniem wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia była cena kosztorysowa brutto zgodnie z formularzem ofertowym. W cenie oferty należało uwzględnić zakres robót objęty programem funkcjonalno użytkowym, przedmiarem robót oraz wszystkie składowe niezbędne do pełnego zrealizowania zamówienia.

- 4) Wymagany okres gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane 60 m-cy licząc od daty protokolarnego bezusterkowego odbioru robót.

Zamówienie należy wykonać w terminie do dnia :

- CZEŚĆ I - ZADANIE I – 30 września 2019 r.  
CZEŚĆ II - ZADANIE II – 31 maja 2019 r.  
CZEŚĆ III - ZADANIE III – 31 października 2019 r.

## **2. KRYTERIA WYBORU OFERTY**

Cena 100%.

## **3. WARTOŚĆ SZACUNKOWA ZAMÓWIENIA**

### **ZADANIE I – UL. LITYŃSKIEGO 16A**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w czerwcu br. na kwotę: 234 710,43 zł, co stanowi równowartość 54 435,71 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 253 487,26 zł.

### **ZADANIE II – UL. KOŚCIUSZKI 76**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w sierpniu br. na kwotę: 30 919,34 zł, co stanowi równowartość 7 171,03 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 38 030,79 zł.

### **ZADANIE III – UL. WOJSKA POLSKIEGO 7**

Wartość szacunkowa zamówienia netto (bez podatku od towarów i usług VAT) została oszacowana w marcu br. na kwotę: 24 157,23 zł, co stanowi równowartość 5 602,72 euro.

Wartość szacunkowa zamówienia brutto: 26 089,81 zł.

(1 euro = 4,3117) na podstawie Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 29 grudnia 2017 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U z 2017 r. poz. 2477).

## **4. NAZWA I ADRES WYKONAWCÓW, DO KTÓRYCH WYSŁANO INFORMACJĘ O ZAMÓWIENIU**

1. Zbigniew Dariusz Kopko, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Partyzantów 22, 16-400 Suwałki
2. Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.
3. Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki
4. Mirosław Sienkiewicz, EM-BUD Firma Budowlana , ul. Nowomiejska 14A/35, 16 – 400 Suwałki
5. Andrzej Sitkowski, Zakład Ogólnobudowlany, ul. Pogodna 44, 16-400 Suwałki
6. Szymon Gober, Gober Firma Budowlana, ul. Wojska Polskiego 23abc/61, 16-400 Suwałki
7. Szymon Kopko, Dachtechnik, Agrańinówka 1, 16-424 Filipów.
8. Mariusz Piasecki, Usługi Remontowo-Budowlane, ul. Młynarskiego 14/97, 16-400 Suwałki.
9. „JAN-MICH” Firma Budowlano – Remontowa, Usługowo-Handlowa, 16-400 Suwałki, ul. Kowalskiego 21/6.
10. "Lobud" Przedsiębiorstwo Budowlano-Handlowe Leszek Ostrowski ul. Majerskiego 3a, 16-400 Suwałki.
11. Rem-Bud sp. z.o.o ul. Sejneńska 57, 16-400 Suwałki.

## 5. OTRZYMANE OFERTY

W terminie do dnia 13.03.2019 r. do godz. 11:00 wpłynęły oferty jn.

Numer oferty	Nazwa i adres Wykonawcy	Cena oferty brutto	Termin wykonania	Termin płatności
<b>CZEŚĆ I – ZADANIE I: Wykonanie ocieplenia ściany północnej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Lityńskiego 16A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.</b>				
2.	Usługi Ogólnobudowlane Tomasz Jarmołowicz, ul. Piękna 11, 16-400 Suwałki	253 577,67	31.10.2019	21 dni
3.	Mirosław Truchan, Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki	255 629,38	31.10.2019	21 dni
<b>CZEŚĆ II - ZADANIE II: Przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji południowej (od ul. Chłodnej) do wysokości gzymsu międzypiętrowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 76 w Suwałkach.</b>				
Do upływu terminu składania ofert nie została złożona żadna oferta.				
<b>CZEŚĆ III - ZADANIE III: Wykonanie ocieplenia ściany północnej wraz z naprawą pęknięć muru w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 7 w Suwałkach.</b>				
1.	Sławomir Stankiewicz, Prace Budowlano-Remontowe BRANDO, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki.	26 623,83	31.10.2019	21 dni
4.	Mirosław Sienkiewicz, EM-BUD Firma Budowlana, ul. Nowomiejska 14A/35, 16 – 400	27 349,60	31.10.2019	21 dni

## 6. OCENA I WYBÓR NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY/ UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA:

### **CZEŚĆ I – ZADANIE I: Wykonanie ocieplenia ściany północnej budynku mieszkalnego Wspólnoty Mieszkaniowej Lityńskiego 16A w Suwałkach wraz z robotami towarzyszącymi.**

Wspólnota Mieszkaniowa uchwałą Nr 4/2019 z dnia 18.03.2019 r. podjęła decyzję o wyborze oferty Nr 3 złożonej przez Pana Mirosława Truchan - Zakład Budowlano-Remontowy PAŁMAT, Mirosław Truchan ul. Korczaka 4/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 255 629,38 zł i terminem realizacji do dnia 31.10.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 2 142,12 zł. Wspólnota Mieszkaniowa posiada środki finansowe na zrealizowanie prac za kwotę określoną w ofercie.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Mirosławem Truchan na warunkach jak wyżej.

### **CZEŚĆ II - ZADANIE II: Przedmiot zamówienia obejmuje remont elewacji południowej (od ul. Chłodnej) do wysokości gzymsu międzypiętrowego budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Kościuszki 76 w Suwałkach.**

W terminie do dnia 13.03.2019 r. do godz. 11:00 nie została złożona żadna oferta. W związku z powyższym postępowanie w tym zakresie zostaje unieważnione.

**CZEŚĆ III - ZADANIE III: Wykonanie ocieplenia ściany północnej wraz z naprawą pęknięć muru w budynku Wspólnoty Mieszkaniowej Wojska Polskiego 7 w Suwałkach.**

Za najkorzystniejszą została uznana oferta nr 1 złożona przez Pana Sławomira Stankiewicza prowadzącego działalność gospodarczą pod nazwą Prace Budowlano-Remontowe BRANDO Sławomir Stankiewicz, ul. Reja 84A/19, 16-400 Suwałki za kwotę brutto 26 623,83 zł i terminem realizacji : 31.10.2019 r.

Powyższa oferta obejmuje pełny zakres prac określony przez Zamawiającego oraz spełnia wymagania określone w zaproszeniu do złożenia ofert. Przewyższa oszacowaną przez Zamawiającego na podstawie kosztorysu inwestorskiego wartość robót budowanych o kwotę brutto 534,02 zł. Wspólnota Mieszkaniowa na dzień 31.10.2019 r. będzie posiadała środki finansowe w wysokości ok. 24 000,00 zł brutto.

Rozliczenie prac nastąpi zgodnie z ustaleniami z Wykonawcą wg. poniższych zasad:

1. Wykonawca po zakończeniu robót wystawia fakturę na wartość zgodnie z zawartą umową.
2. Płatność w transzach:
  - I transza płatności – po zakończeniu prac do wysokości zgromadzonych środków finansowych tj. 24 000,00 zł brutto.
  - II transza płatności ( pozostałe należne wynagrodzenie) – do dnia 31.12.2019 r.

Na podstawie dokonanej oceny złożonych ofert oraz biorąc powyższe pod uwagę komisja wnioskuje o zawarcie umowy z Panem Sławomirem Stankiewiczem na warunkach jak wyżej.

Komisja powołana Zarządzeniem Prezesa Zarządu Budynków Mieszkalnych w Suwałkach TBS sp. z o.o. Nr 27/2019 z dnia 12.03.2019 r.

1. Krzysztof Cieślukowski - przewodniczący
2. Michał Kopyra - sekretarz
3. Jan Zaręba - członek
4. Sylwia Dudko - członek

Akceptuję :

KIEROWNIK  
DZIAŁU INWESTYCJI  
I REMONTÓW  
Bożena Hrynaskiewicz  
/-/ podpis nieczytelny

Zatwierdzam:  
PREZES ZARZĄDU  
Jarosław Lebediew  
/-/ podpis nieczytelny

Suwałki dnia 25.03.2019 r.